

Idazkaritza

## **ELORRIKO UDAL-FRONTOIA ESTALTZEKO DISEINUA ETA PROIEKTUA HAUTATZEKO IDEIA-LEHIAKETA ARTEZTUKO DUTEN PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA**

Lehiaketan aurkeztutako ideiek Elorriko Udalbatzak finkatutako baldintza teknikoak eta zehaztasunak bete beharko dituzte. Hona hemen:

### **1.- GAUR EGUNeko KOKAPENA ETA EGOERA.**

Kontuan hartzen den hirigintzako ingurua:

Elorriko Gernikako Arbola Plazako udal-frontoia plazaren iparraldean dago, errekaren ondoan (horma luzea ubidearen hesiaren gainean dago), eta alde laburretan mugakide hauek ditu: udaletxea bera, Urkizuko jauregiaren eranskina eta Erreka kaleko 2.ean dagoena.

Hirigune Historikoan dago, eta hari dagokion araudia dagokio berari ere: Elorriko Hirigune Historikoa Eraberritzeko Plan Berezia, urei buruzko legea, etab.

Hegoaldean basilikak, mendebaldean etxebizitzak eraikinak, eta ekialdera, Berrio-Otxoa kalerako irteerak osatzen duten multzoa da udalerriko topagune nagusia eta Erdi Aroko gunea Suso (Berrio-Otxoa) eta Buskantzeko errebaletan lotzen duen bizi-gunea.

Beraz, proiektatutako lanean trataera egokia hartu behar da kontuan, eratuta dagoen paisaia-inguruarekin bat etor dadin; inguru irekia eta irisgarria izaten jarraitu behar du, baina aldi berean, herritarren jarduera ludikoak eta aisialdikoak hartzeko balio izan behar du, euriaz babesteko estaldura izan behar du programazio egonkorragoa eta eguraldiaren mende egongo ez dena bermatzeko.

Aurkeztutako diseinuan kontuan hartuko den beste arlo bat proposamena baldintzatzen duten eta orain badiren elementuei emango zaien trataera arkitektonikoa izango da, hau da, zuhaitzak, harmailak, eta eraikin mugakideen hutsarte estuak: udaletxea eta etxebizitzak.

Zuhaitzei dagokienez, eskumendun teknikari batek alde zuzenetik ikerlana egingo du zuhaitzen egoera zein den zehazteko, eta etorkizunean bideragarriak diren jakiteko.

Aurrekari horiekin, lehiaketa honek honako ardatz nagusi hauek ditu:

- Proposatutako aukera hiri-ingurunerako egokia izatea
- Proposamenaren kalitate arkitektonikoa
- Materialei dagokien proposamena (hau da, soluzio teknikoa)
- Antolamendua
- Proposatutako aukeraren irisgarritasuna

### **2.- KONTRATUAREN XEDEA**

## **Idazkaritza**

Lehiaketa honen xedea Gernikako Arbola Plazako udal-frontoia estaltzeko ideiak aurreproiektu gisa aurkeztea da, barnean harturik indarrean dagoen araudiaren araberako inguruaren tratamendua.

### **3.- LEGEZKO ESKAKIZUNAK**

Proposatutako aukerak aplikagarri zaion indarreko araudia bete beharko du: Elorrioko Hirigune Historikoa Eraberritzeko Plan Berezia, urei buruzko legea, etab.

### **4.- BEHARRIZANEN PROGRAMA**

1. Frontoiak eta harmailek osatzen duten espazioa estaltzea, hainbat erabilera ireki gauzatzeko aukera bermatuta.
2. Elementuen antolamendua (harmailak, zuhaitzak...) gaur egun betetzen duten eginkizun sozialari arreta eginez (topagunea, elkartzeko lekua, aisialdirako eta olgetarako lekua, etab.)
3. Urbanizazioa (inguruarekiko harmonizazioa)

### **5.- ERANSKINAK**

Lehiakideei lana errazteko, honako material osagarri hau helaraziko zaie (paperean edo euskarri digitalean):

1. Plano orokorra, jardueraren xede den gunea mugatuta.
2. Indarrean dauden hirigintzako araudiak: Elorrioko Hirigune Historikoa Eraberritzeko Plan Berezia
3. Argazkiak
4. Hornikuntza-sareen planoak

Idazkaritza

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA EL CONCURSO DE IDEAS PARA LA SELECCIÓN DEL DISEÑO Y PROYECTO PARA LA CUBRICIÓN DEL FRONTÓN MUNICIPAL DE ELORRIO**

Las ideas presentadas en el concurso deberán ceñirse a las condiciones técnicas y particularidades fijadas por la Corporación Municipal de Elorrio y que se detallan a continuación.

### **1.- SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.**

Contexto urbanístico considerado:

El Frontón municipal de la Plaza Gernikako Arbola de Elorrio se encuentra ubicado en el lado Norte de la plaza, junto al río (su pared larga se sitúa sobre el muro que forma el cauce), acotado en sus lados menores por el edificio que alberga el Ayuntamiento y el anexo palacio de Urkizu y el situado en C/ Erreka nº 2.

Se encuentra dentro del Casco Histórico y afectado por la normativa correspondiente: PERCHE, Ley de aguas, etc.

El conjunto formado por la basílica Parroquial en su lado Sur, el edificio de viviendas del lado Oeste y la salida hacia la C/ Berrio-Otxoa al Este, es el lugar histórico de encuentro por excelencia del Municipio, y centro vital que une el Casco medieval con los arrabales de Suso (C/ Berrio-Otxoa) y Buskantz.

Por tanto se considera que se ha de tener en cuenta el tratamiento adecuado de la obra proyectada, de forma que armonice con el ambiente paisajístico constituido, manteniendo el carácter de espacio abierto y accesible al tiempo que pueda acoger actividades lúdicas y de esparcimiento de la población, contando con una cubierta que proteja el espacio de la lluvia permitiendo una programación más estable y no condicionada a las condiciones climatológicas.

Otro punto a valorar del diseño presentado será el tratamiento arquitectónico que se le de al conjunto de elementos existentes que condicionan la propuesta como son los árboles, gradas y las aperturas de huecos en los edificios colindantes: Ayuntamiento y viviendas.

Respecto de los árboles un estudio previo a realizar por técnico competente determinará el estado de conservación de los mismos y su viabilidad futura.

Con estos precedentes, el presente concurso tiene como ejes fundamentales:

- La adecuación de la solución propuesta al entorno urbano.
- La calidad arquitectónica de la misma
- La propuesta en lo que se refiere a materiales (es decir como solución técnica)

Idazkaritza

- La ordenación
- La accesibilidad de la solución propuesta

## **2.- OBJETO DEL CONCURSO**

El objeto del concurso de ideas, expresadas al nivel de Anteproyecto, es la cubrición del Frontón Municipal sito en la Plaza Gernikako Arbola y el tratamiento de su entorno inmediato, según la ordenación vigente.

## **3.- REQUISITOS LEGALES**

La solución propuesta deberá cumplir con la normativa vigente que le es de aplicación: PERCHE, ley de aguas...

## **4.- PROGRAMA DE NECESIDADES**

1º - Cubrición del espacio constituido por el frontón y las gradas, garantizando una posibilidad de usos polivalentes y abiertos.

2º - Ordenación de elementos (gradas, árboles...) atendiendo a la función social que actualmente cumple. (Lugar de encuentro, reunión, espacio de ocio y juego, etc.)

3º - Urbanización (Armonización con el entorno)

## **5.- ANEXOS**

Para facilitar el trabajo a los diferentes concursantes se facilita como material complementario el siguiente (soporte papel o digital):

1. Plano general con la delimitación de la zona objeto de actuación.
2. Normativa urbanística vigente: PERCHE
3. Fotografías
4. Plano con las redes de suministros