

# Städtebaulicher und landschaftplanerischer Ideenwettbewerb „Hanns-Seidel-Platz“

## Wettbewerbsbekanntmachung

### A: Informationen zum Wettbewerb

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Auslober</b><br>RREEF Investment GmbH<br>Alfred-Herrhausen-Allee 16-24<br>65760 Eschborn<br><br>vertreten durch:<br>Thomas Ehrhardt, Tel. : 069 71704-213<br>email: thomas.ehrhardt@rreef.com | <b>Wettbewerbsbetreuung</b><br>Architekturbüro Bartenbach & David<br>Kapuzinerstr. 8, 80337 München<br>Ansprechpartnerin: Frau David<br><br>Tel 089 / 74654292 oder 76 12 87<br>Fax 089 / 76 12 81<br>email: david@bartenbach-david.de |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Anlass und Ziel des Wettbewerbs

Im Juli 2009 beschloss der Münchner Stadtrat, zur Erhaltung von qualitativollen Ideen und Konzepten für die seit langem geplante Neugestaltung und Bebauung des Hanns-Seidel-Platzes in München-Neuperlach einen Wettbewerb durchzuführen.

#### Thema des Wettbewerbs

Überplanung des bisher weitgehend brach liegenden Hanns-Seidel-Platzes innerhalb der Großsiedlung „Neuperlach“ am südöstlichen Stadtrand von München; Konzeption einer neuen Mitte mit den Elementen Bürgerzentrum, multifunktionale Marktfläche, Büro-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsflächen, öffentlicher Grünfläche sowie Wohnbebauung. Die Ergebnisse des Wettbewerbs sollen als Basis für die anschließende Bauleitplanung dienen (Änderung Flächennutzungsplan + Bebauungsplan).

#### Art des Wettbewerbs

Begrenzt offener, einstufiger städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahl – bzw. Losverfahren gemäß GRW.

#### Wettbewerbsleistungen

Strukturkonzept und Bebauungs- und Freiflächenkonzept, Lageplan mit Darstellung der EG-Flächen im Zusammenhang mit den anschließenden Freiflächen sowie Nachweis typischer Grundriss-Ausschnitte für Wohnen, Bürgerzentrum und Gewerbe und aussagekräftige Ansichten/Perspektiven und Modell.

#### Bisher geplante Termine

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Auslobung            | voraussichtlich Nov./Dez. 2009 |
| Kolloquium           | voraussichtlich 04. Dez. 2009  |
| Abgabe der Pläne     | voraussichtlich 19. Jan. 2010  |
| Preisgerichtssitzung | voraussichtlich 12. März 2010  |

#### Jury / Fachpreisrichter

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk | Stadtbaurätin          |
| Jochen Baur                  | Architekt              |
| Prof. Rebecca Chestnutt      | Architektin            |
| Julia Mang - Bohn            | Architektin            |
| Prof. Maya Reiner            | Architektin            |
| Prof. Ferdinand Stracke      | Architekt              |
| Prof. Ingo Andreas Wolf      | Architekt              |
| Ursula Hochrein              | Landschaftsarchitektin |
| Prof. Hermann Brenner        | Landschaftsarchitekt   |

#### Preise und Ankäufe / €

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. Preis            | 15.500,- |
| 2. Preis            | 10.000,- |
| 3. Preis            | 7.500,-  |
| 4. Preis            | 5.000,-  |
| 4 Ankäufe à 3.000,- | 12.000,- |
| Wettbewerbssumme    | 50.000,- |

## Zulassungsbereich

Staaten des Europäischen Wirtschaftsraums, Schweiz.  
Die Wettbewerbssprache ist Deutsch.

## Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind im Zulassungsbereich ansässige:

- **natürliche Personen**, die nach den für ihren Wohnsitz/Niederlassung geltenden Rechtsvorschriften zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Landschaftsarchitekt befugt sind. Die Zusammenarbeit von Architekten bzw. Stadtplanern und Landschaftsarchitekten ist zwingend vorgeschrieben. Die Landschaftsarchitekten sind erst nach der Auslosung bis zum Kolloquium schriftlich zu benennen. Ist die Berufsbezeichnung am Wohnsitz/Niederlassung des Teilnehmers gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt oder Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsausweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben des Rates vom 7. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl.EU Nr. L255 S. 22) entspricht.
- **juristische Personen**, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der/die verantwortliche(n) Verfasser der Wettbewerbsarbeit müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen.
- **Arbeitsgemeinschaften**, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Arbeitsgemeinschaften haben in ihrer Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen.

Die Bildung von Arbeitsgemeinschaften zwischen Architekten bzw. Stadtplanern und Landschaftsarchitekten ist zwingend vorgegeben; die Landschaftsarchitekten sind aber erst nach der Auswahl bis zum Kolloquium schriftlich zu benennen.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Auslobung erfüllt sein.

## Teilnehmer

Insgesamt werden ca. (+/- 3) 25 Arbeitsgemeinschaften zum Wettbewerb zugelassen.  
Vom Auslober wurden folgende 10 Büros direkt eingeladen:

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| 03 München Büro für Städtebau Architektur Design     | München   |
| Brune Architekten BDA                                | München   |
| Fink + Jocher Architekten                            | München   |
| Janson + Wolfrum Architekten + Stadtplanung          | München   |
| Kemper Steiner & Partner Architekten + Stadtplaner   | Bochum    |
| Kiessler + Partner Architekten GmbH                  | München   |
| kister scheithauer gross architekten und stadtplaner | Köln      |
| Spacial Solutions GmbH Prof. Dieterle Architekt BDA  | München   |
| Wulf & Partner Freie Architekten BDA                 | Stuttgart |
| yes architecture                                     | München   |

## B: Informationen zum Bewerbungsverfahren

Aus den eingegangenen Bewerbungen werden von einem Gremium aus Vertretern des Auslobers sowie des Planungsreferates 15 Büros (zuzüglich ca. 3 Nachrücker) ausgewählt. Dabei werden 10 aus Gruppe A („erfahrene“ Büros) und 5 aus Gruppe B („junge“ Büros) ausgewählt bzw. ausgelost.

### Auswahlkriterien

Beurteilung der Referenzprojekte nach:

- Aktualität
- Umsetzbarkeit
- Vergleichbarkeit / Größenordnung
- Vergleichbarkeit / Städtebauliche Situation bzw. Dichte
- Gestaltqualität

Bewerber der Gruppe B werden, ihrer Situation als Berufsanfänger angemessen, aufgrund allgemeiner Fachkunde und Gestaltqualität beurteilt.

Sofern nach den vorgelegten Referenzen keine nachvollziehbare Auswahl getroffen werden kann, wird das Gremium aus der Gruppe gleich qualifizierter Bewerber losen.

### Bewerbungsanforderung

- ausgefülltes Bewerbungsformular
- Referenzprojekte im Bereich Städtebau aus den letzten 10 Jahren, max. 4 Seiten A 4
- Nachweis der Teilnahmeberechtigung

Jeder Bewerber muss sich selbst einer Gruppe (A oder B) zuordnen:

- Gruppe A: Diplom vor 2003
- Gruppe B: Diplom ab 2003

Das Formblatt zur Bewerbung kann unter [www.bartenbach-david.de](http://www.bartenbach-david.de) / Aktuelle Projekte / Neuperlach heruntergeladen werden.

Bewerbungen sind nur auf dem Postweg zugelassen und bis zum 02.10. 14.00 Uhr (Eingang) unter dem Stichwort „Neuperlach“ an das Betreuungsbüro zu schicken:  
Büro Bartenbach & David, Kapuzinerstraße 8, 80337 München.

Je Bewerber bzw. Arbeitsgemeinschaft ist nur 1 Bewerbung zulässig.  
Nicht ausgewählte Bewerber werden nicht benachrichtigt, eingereichte Unterlagen werden nicht zurückgeschickt.

### Termine

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Tag der Bekanntmachung          | 18.09. 2009       |
| Bewerbungsschluss (Posteingang) | 02.10. 14.00 Uhr  |
| Auswahlsitzung                  | vermutlich 42. KW |