

## Wettbewerbsbekanntmachung

### Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb

Tag der Veröffentlichung	13.11.2009
Termin	21.12.2009
Verfahren	Wettbewerbsverfahren
Zulassungsbereich	EWR / GPA – Staaten
Sprache	DE

#### Kurzbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in Forchheim - Paradeplatz

#### Auslober

Stadt Forchheim vertr. durch den Oberbürgermeister F. Stumpf  
Rathaus  
91301 Forchheim

und

allobjekt - Gewerbeimmobilien GmbH & Co.KG  
vertr. durch Frau Claudia Roth  
Leitengraben 3  
97084 Würzburg

#### Wettbewerbsbetreuung

Ebe + Ebe + Partner  
Architekten BDA + Stadtplaner  
Volkartstrasse 50  
80636 München  
Tel. 089 180018  
Fax. 089 180020  
email: [buero@ebe-ebe-architekten.de](mailto:buero@ebe-ebe-architekten.de)

#### Wettbewerbsaufgabe

Ziel des Wettbewerbs ist es, im Rahmen des Bund – Länderprogramms IV „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ Vorschläge für den Bau eines Wohn- und Geschäftshauses am ensemblesgeschützten Paradeplatz in der Innenstadt von Forchheim zu entwickeln, die der besonderen Aufgabe städtebaulich und architektonisch angemessen sind. Es sollen Flächen für ein Lebensmittel – Vollversorger und ein Textilfachgeschäft sowie Büroflächen und Wohnungen untergebracht werden. Dabei ist insbesondere darauf zu achten, dass durch die städtebauliche Anordnung und Einbindung in die Nachbarbebauung die Proportionen und der Rhythmus der Forchheimer Altstadt berücksichtigt werden. Dies gilt für die Parzellenbreiten, Höhenentwicklung, Dachgestaltung, Fassadengestaltung und Materialien. Es wird eine qualitätvolle, eigenständige Ausbildung und kein Historismus erwartet.

## **Wettbewerbsart**

begrenzt offener, einstufiger städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb gemäß GRW 1995 in der Fassung von 2003.

## **Zulassungsbereich**

EWR / GPA – Staaten. Die Wettbewerbssprache ist deutsch.

Teilnahmeberechtigt sind im Zulassungsbereich ansässige

- Für die Teilnahme sind zugelassen in der EU oder EWR/GPA-Staaten ansässige, natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes am Tage der Auslobung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" befugt sind und für Mitgliedsstaaten des WTO-Dienstleistungsübereinkommens (CATS); bei denen die BRD für die Dienstleistungen Marktzugangs- und Inländerbehandlungsverpflichtungen hat, erfüllen. Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L255, S. 22) entspricht.
- Teilnahmeberechtigt sind ferner Arbeitsgemeinschaften solcher natürlicher Personen sowie juristische Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der/die verantwortlichen Verfasser der Wettbewerbsarbeit müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen.
- Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderung erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Die gelosten und ausgewählten Teilnehmer dürfen am Wettbewerb keine weiteren Entwurfsverfasser, außer den in der Bewerbung genannten beteiligen. Bei teilnehmenden Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied benannt und teilnahmeberechtigt sein. Arbeitsgemeinschaften haben in der Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen.

Freie Mitarbeiter müssen in ihrer Person die Teilnahmevoraussetzungen erfüllen und sind in der Bewerbung zu benennen.

Ausgewählte Teilnehmer dürfen am Wettbewerb keine weiteren Entwurfsverfasser oder freien Mitarbeiter außer den in der Bewerbung genannten beteiligen.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Auslobung erfüllt sein.

## **Ausschluss der Teilnahme**

Nicht teilnahmeberechtigt sind folgende natürliche und juristische Personen, die

- unter die Ausschlusskriterien gemäß § 11 VOF fallen
- an der Aufstellung der Auslobung beteiligt waren,
- Verwandte, Partner und Mitarbeiter des Auswahlgremiums und des Preisgerichts
- Bedienstete des Auslobers.

Wirken nicht teilnahmeberechtigter Personen an der Wettbewerbsarbeit mit, so führt dies zum Ausschluss der Arbeit.

## **Auswahl der Teilnehmer**

30 Teilnehmer werden zur Teilnahme am Wettbewerb ausgewählt.

Vorab ausgewählt sind:

1. Gutierrez-de la Fuente, Madrid
2. H2M Architekten, Kulmbach
3. Knerer + Lang, Architekten, Dresden
4. Löbermann Architekten, Nürnberg
5. Scheer Architekt, München
1. Staab Architekten, Berlin

### **Bewerbung**

Die Bewerbung muss folgende Angaben / Unterlagen in deutscher Sprache beinhalten:

- Ausgefülltes Bewerbungsformular, abzurufen bei [www.ebe-ebe-architekten.de](http://www.ebe-ebe-architekten.de) oder anzufordern bei [buero@ebe-ebe-architekten.de](mailto:buero@ebe-ebe-architekten.de)
- Dokumentation von max 4ausgewählten Referenzobjekten im „Bauen in historischem Bestand“ und „Wohn- und Geschäftshäuser“ der letzten 8 Jahre, Umfang max. 4 Seiten DIN A 4, zusätzlich als PDF - Datei auf CD – ROM (beamerfähig, Auflösung max. 150 dpi),
- Nachweis der Teilnahmeberechtigung

Neben den bereits genannten Teilnehmern werden ca. 24 weitere Teilnehmer (zuzüglich ca. drei Nachrücker) aus den eingegangenen Bewerbungen von einem Auswahlgremium, bestehend aus unabhängigen Fachleuten und Vertretern der Auslober, ausgewählt. Es werden die Bewerber ausgewählt, die die Auswahlkriterien am besten erfüllen. Die Auswahlkriterien werden wie folgt gewichtet:

4-fach: Gestaltqualität - Qualität der Gestaltung von Referenzprojekten, Wettbewerbserfolge, Auszeichnungen bei Architekturpreisen

3-fach: Fachkunde - Realisierte und nicht realisierte vergleichbare Bauaufgaben

2-fach: Erfahrung und Leistungsfähigkeit - Planung und Ausführung von Bauvorhaben vergleichbarer Größe.

Berufsanfänger und kleine Bürostrukturen werden in angemessenem Umfang berücksichtigt. Die frist- und formgerecht eingegangenen Unterlagen werden in zwei Gruppen sortiert, die Berufsanfänger und die kleinen Bürostrukturen sowie die sonstigen Büros. Zu den Berufsanfängern und kleinen Bürostrukturen zählen die Bewerber, bei denen alle Büroinhaber / Gesellschafter mit der Berufsausübung im Jahr 2003 oder später begonnen haben und / oder die weniger als 4 technische Mitarbeiter (einschließlich Büroinhaber, ohne Praktikanten, Sekretariat) haben. Aus der Gruppe der Berufsanfänger und / oder kleinen Bürostrukturen werden max. 6 Bewerber ausgewählt.

Der Auslober behält sich vor, bei der Bewertung ein Punktsystem anzuwenden und für den Fall, dass mehr als 18 bzw. 6 Bewerber die Auswahlkriterien gleich gut erfüllen, das Los entscheiden zu lassen.

Je Bewerber bzw. je Arbeitsgemeinschaft ist nur eine Bewerbung zulässig. Eingereichte Unterlagen werden nicht zurückgeschickt. Der Bewerber ist selbst für die Vollständigkeit verantwortlich. Sofern nach diesen Kriterien keine nachvollziehbare Auswahl getroffen werden kann, wird unter den verbleibenden, in gleicher Weise geeigneten Bewerbern eine Auswahl durch Los getroffen.

Bewerbungen sind nur auf dem Postweg zugelassen. Sie sind bis zum 21.12.2009 (Eingangsdatum) unter dem Stichwort „Forchheim – Paradeplatz“ an folgende Adresse zu richten:

Ebe + Ebe + Partner  
Architekten BDA + Stadtplaner  
Volkartstraße 50  
80636 München

### **Termine**

Tag der Bekanntmachung	13.11.2009
Ende der Bewerbungsfrist (Posteingang)	21.12.2009
Auswahl der Wettbewerbsteilnehmer	2. KW 2010

Voraussichtliche Wettbewerbstermine	
Versand der Wettbewerbsunterlagen	15.01.2009
Schriftliche Rückfragen	01.02.2009
Rückfragenkolloquium	04.02.2009
Rückfragenbeantwortung	11.02.2010
Abgabe der Pläne	19.03.2010
Abgabe des Modells	26.03.2010
Preisgerichtssitzung	28. / 29. 04.2010

### **Fachpreisrichter/innen**

1. Dipl. Ing. J. Baur, Architekt München
2. Dipl. Ing. R. Klein, Architekt München
3. Prof. Dipl. Ing. H. Meyer – Sternberg, Architekt München
4. Dipl. Ing. K. Schmid, Architektin München
5. Dipl. Ing. Ch. Schweiger, Architektin München

### **Preise und Ankäufe**

Gesamtpreissumme netto 73.000.- Euro

### **Weitere Beauftragung durch die Auslober**

Die Fa. allobjekt wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts ohne weiteres Vergabeverfahren einem der Preisträger die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfes notwendigen weiteren Planungsleistungen übertragen. Dies sind:  
Bearbeitung der Gebäude- und Freianlagenplanung nach § 33 Nr. 2 - 5 HOAI 2009. Eine weitere Beauftragung (§ 33, Nr. 6 – 9 HOAI 2009) wird vorbehalten.