

WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG

Dieser Wettbewerb fällt unter: Richtlinie 2004/18/EG

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER/AUFTRAGGEBER

I.1) **NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N):**

Studentenwerk Oberfranken, vertreten durch:
Geschäftsführer Josef Tost, Universitätsstraße 30 - D-95447 Bayreuth
Tel. 0921 555900 - Fax 0921 555999 - E-Mail: post@swo.uni-bayreuth.de

Internet-Adresse(n):

<http://www.swo.uni-bayreuth.de/>

Weitere Auskünfte erteilen: kunnert_architekten, Dr.-Müller-Straße 26, D-92637 Weiden.
Tel. 0961 4706940 Fax 0961 47069410 - E-Mail: info@kunnert-architekten.de

Weitere Unterlagen sind erhältlich bei: kunnert_architekten, Dr.-Müller-Straße 26, D-92637 Weiden. Tel. 0961 4706940 Fax 0961 47069410 - E-Mail: info@kunnert-architekten.de

Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

Studentenwerk Oberfranken, vertreten durch:
Geschäftsführer Herr Josef Tost, Universitätsstraße 30 - D-95447 Bayreuth
Tel. 0921 555900 - Fax 0921 555999 - E-Mail: post@swo.uni-bayreuth.de

I.2) **ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN):**

Anstalt des öffentlichen Rechts.

I.3) **HAUPTTÄTIGKEIT(EN) DES AUFTRAGGEBERS:**

ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS/BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

II.1) **BESCHREIBUNG**

II.1.1) **Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber:**

Begrenzt offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Losverfahren für den Neubau eines Studentenwohnheimes in D-92637 Weiden.

II.1.2) **Kurze Beschreibung:**

Die Anzahl der Wohnplätze im vorhandenen Wohnheim des Studentenwerks Oberfranken in Weiden reicht für die Bereitstellung günstigen Wohnraums für Studierende nicht mehr aus. Aus diesem Grund ist der Neubau eines Studentenwohnheimes mit ca. 100 WE geplant. Das Gebäude soll in unmittelbarer Nähe zum Hochschul-Campus entstehen.

II.1.3) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV): 71221000**

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) **KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER:**

Der Zulassungsbereich umfasst die Staaten des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) sowie die Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA).

Bewerbungsunterlagen:

Die Bewerbungen müssen die folgenden Unterlagen enthalten:

- Formblatt Bewerbung (2 Seiten DIN A4)

download: <http://www.swo.uni-bayreuth.de/>

- Darstellung von Referenzobjekten in Text und Bild auf max. 3 Seiten DIN A4, einseitig bedruckt.

Darüber hinausgehende Bewerbungsunterlagen werden in der Wertung nicht berücksichtigt. Die Zulassung zum Wettbewerb erfolgt durch ein Losverfahren. Die Losziehung erfolgt durch ein vom Auslober berufenes, zweiköpfiges Gremium, dem vom Preisgericht und vom Auslober unabhängige Personen angehören.

Die frist- und formgerecht eingegangenen Bewerbungen werden – sofern die Bewerbungsbedingungen erfüllt sind - unter Berücksichtigung der Bewerbungsbedingungen, in zwei Lostöpfe sortiert:

1. arrivierte Büros mit Erfahrung im Wohnungsbau oder in Baumaßnahmen vergleichbarer Größenordnung;
2. junge Büros und kleine Bürostrukturen; hierzu zählen Bewerber, bei denen der Beginn der Berufsausübung aller Entwurfsverfasser nicht vor dem 1/01/2004 liegt oder Bewerber, die nicht mehr als 4 Mitarbeiter haben (einschließlich Büroinhaber, ohne Praktikanten, Sekretärin).

III.2) **TEILNAHME IST EINEM BESTIMMTEN BERUFSSTAND VORBEHALTEN:**

Ja.

Zur Bewerbung zugelassen sind im Zulassungsbereich ansässige:

- Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt befugt sind (Richtlinie 85/384/EWG).

- Juristische Personen, sofern deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der

Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und/die verantwortliche(n) Verfasser der Wettbewerbsarbeit müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen.

- Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Ausgewählte Teilnehmer dürfen am Wettbewerb keine weiteren Entwurfsverfasser, außer den in der Bewerbung genannten,

beteiligen. Dies gilt nicht für die Bildung von Arbeitsgemeinschaften mit

Landschaftsarchitekten. Arbeitsgemeinschaften mit

Landschaftsarchitekten können nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gebildet werden.

Arbeitsgemeinschaften und juristische Personen haben in der Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen.

ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) **ART DES WETTBEWERBS:**

begrenzt offen

IV.2) **NAMEN DER BEREITS AUSGEWÄHLTEN TEILNEHMER:**

1. Fink + Jocher, München
2. Horstmann Architekten, Bayreuth
3. Juretzka Architekten, Weiden
4. Lanzinger Architekten, Amberg
5. plan 4 Architekten, München
6. Schleifenheimer Architekten, Coburg

IV.3) **KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER PROJEKTE:**

Alle zur Beurteilung zugelassenen Wettbewerbsarbeiten werden voraussichtlich nach folgenden Gesichtspunkten beurteilt:

Städtebau, Erschließung Funktionalität, Gestaltung, Bauausführung, Wirtschaftlichkeit; Allgemeine Anforderungen.

Die Beurteilungskriterien werden vom Preisgericht vor der endgültigen Abfassung der Auslobung festgelegt und beschlossen.

IV.4) **VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

IV.4.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber:**

IV.4.2) **Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen**

s. III.2)

Schlussstermin für den Eingang von Bewerbungen: 12.03.2010

- IV.4.3) **Schlusstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme:**
Abgabe der Wettbewerbsleistungen: 17.05.2010 - 16:00 Uhr
- IV.4.4) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber:**
15.03.2010
- IV.4.5) **Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können:**
Deutsch.
- IV.5) **PREISE UND PREISGERICHT**
- IV.5.1) **Es werden Preise vergeben:**
Ja.
Zahl und Wert der zu vergebenden Preise:
Es ist beabsichtigt, 4 Preise und 3 Ankäufe zu vergeben. Die Gesamtsumme der Preise und Ankäufe beträgt ca. 67.500 EUR zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.
- IV.5.2) **Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer:**
Angaben zur Kostenerstattung: Kosten für die Bewerbung und für die Bearbeitung werden nicht erstattet.
- IV.5.3) **Folgeaufträge:**
stufenweise Vergabe
- IV.5.4) **Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend:**
Ja.
- IV.5.5) **Namen der ausgewählten Preisrichter:**
1. Herr Johann Ebe, Prof. Dipl.Ing. Architekt BDA, München
2. Herr Gottfried Weiß, Dipl.-Ing. Architekt, Ltd. BD, Oberste Baubehörde, München
3. Herr Matthias Bettmann, Dipl.-Ing. Architekt BDA, Rückersdorf
4. Herr Karlheinz Beer, Dipl.-Ing. Architekt BDA, Weiden
5. Frau Frida Zellner, Dipl.-Ing. Architektin BDA, Ingolstadt
6. Herr Josef Tost, Geschäftsführer des Studentenwerks Oberfranken, Bayreuth
7. Herr Erich Bauer, Prof.-Dr., Präsident der Hochschule Amberg-Weiden
8. Herr Kurt Seggewiß, Oberbürgermeister der Stadt Weiden
9. Herr Markus Brautsch, Prof.-Dr., Hochschule Amberg-Weiden

ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

- VI.1) **WETTBEWERB IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD:**
Nein.
- VI.2) **SONSTIGE INFORMATIONEN:**
Ort der Ausführung: Schirmitzer Weg 1a, 92637 Weiden
NUTS-Code: DE233
Dienstleistungskategorie 12.
Voraussichtliche Teilnehmerzahl oder Marge (falls anwendbar): Genaue Zahl, 44 + 6 vor ausgewählte Teilnehmer.
Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer: s. IV.2
Ist die Bekanntmachung freiwillig? Nein.
- VI.3) **RECHTSBEHELFSVERFAHREN/NACHPRÜFUNGSVERFAHREN**
- VI.3.1) **Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren:**
Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Promenade 27 - 91522 Ansbach - Telefon: 0981 - 53277 - Telefax: 0981 - 53837
- VI.3.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen:**
- VI.3.3) **Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind:**
Regierung der Oberpfalz – VOB – Stelle, Emmeramsplatz 8, 93047 Regensburg
- VI.4) **TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:** 22.02.2010