

**Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer:
Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)**

EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg Fax (352) 29 29-42670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu Infos & Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>**WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG****Dieser Wettbewerb fällt unter**

- Richtlinie 2004/18/EG
 Richtlinie 2004/17/EG ("Sektoren")

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER/AUFTRAGGEBER**I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)****Offizielle Bezeichnung:** [Gemeinde Weiherhammer](#)**Postanschrift:** [vertreten durch: Ersten Bürgermeister Herrn Werner Windisch Hauptstraße 3 92729 Weiherhammer](#)**Ort:** [Weiherhammer](#)**Postleitzahl:** [92729](#)**Land:** [Deutschland](#)**Kontaktstelle(n):** [Technisches Bauamt](#)**Telefon:** [0049 \(9605\) 9201 -12](#)**Zu Händen** [Herr Hans-Georg Schöning](#)**E-Mail:** schoenig@weiherhammer.de**Fax:****Internet-Adresse(n) (falls zutreffend):****Weitere Auskünfte erteilen:**

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.I ausfüllen

Weitere Unterlagen sind erhältlich bei:

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.II ausfüllen

Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.III ausfüllen

Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer: Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)

I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN) *(Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/18/EG)*

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen | <input checked="" type="radio"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung |
| <input type="radio"/> Agentur/Behörde auf zentraler oder bundesstaatlicher Ebene | <input type="radio"/> Verteidigung |
| <input checked="" type="radio"/> Regional- oder Lokalbehörde | <input type="radio"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung |
| <input type="radio"/> Regionale oder lokale Agentur/Behörde | <input type="radio"/> Umwelt |
| <input type="radio"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts | <input type="radio"/> Wirtschaft und Finanzen |
| <input type="radio"/> Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation | <input type="radio"/> Gesundheit |
| <input type="radio"/> Sonstiges | <input type="radio"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen |
| | <input type="radio"/> Sozialwesen |
| | <input type="radio"/> Freizeit, Kultur und Religion |
| | <input type="radio"/> Bildung |
| | <input type="radio"/> Sonstiges |

I.3) HAUPTTÄTIGKEIT(EN) DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS *(Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/17/EG - "SEKTOREN")*

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Erzeugung, Fortleitung und Abgabe von Gas und Wärme | <input type="radio"/> Postdienste |
| <input type="radio"/> Strom | <input type="radio"/> Eisenbahndienste |
| <input type="radio"/> Aufsuchung und Gewinnung von Gas und Erdöl | <input type="radio"/> Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste |
| <input type="radio"/> Aufsuchung und Gewinnung von Kohle und anderen festen Brennstoffen | <input type="radio"/> Hafeneinrichtungen |
| <input type="radio"/> Wasser | <input type="radio"/> Flughafenanlagen |

Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer: Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)

ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS/BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

II.1) BESCHREIBUNG

II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber

Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer: Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)

II.1.2) Kurze Beschreibung

Das Wettbewerbsgebiet liegt in der Gemeinde Weiherhammer in der Oberpfalz.

Wettbewerbsaufgabe ist im Realisierungsteil die Bauwerksplanung eines Rathauses einschließlich der dazugehörigen Freiflächen sowie im Ideenteil die städtebauliche Überplanung ausgewählter Grundstücke und Flächen zur Stärkung der Ortsmitte.

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71221000	
Ergänzende Gegenstände	71222000	

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER (falls zutreffend):

Zulassungsbereich

Der Zulassungsbereich umfasst die Staaten des Europäischen Wirtschaftsraumes (EWR) sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA).

Der Wettbewerb ist als nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil mit 11 Zuladungen und vorgeschaltetem Losverfahren ausgeschrieben.

Es werden 29 Teilnehmer zur Teilnahme ausgelost (Kategorie A und B)

Teilnehmer insgesamt 40; davon 11 gesetzt und 29 gelost.

Kategorie A (insgesamt 12 Teilnehmer)

„Berufsanfänger“ mit Diplomzeugnis aller Entwurfsverfasser nicht vor dem 1.1.2004 und / oder „kleine Berufsstrukturen“ mit max. 4 technischen Mitarbeitern inklusive Büroinhaber.

Kein Nachweis von Referenzen erforderlich.

Kategorie B (insgesamt 17 Teilnehmer)

Bewerber mit Planungs- und Ausführungserfahrung in Bauwerksplanung

Nachweis durch schriftliche Nennung von max. 3 Referenzobjekten vergleichbarer Größe: Bauwerksplanung, Nettogrundfläche ca. 800qm

Eine ausreichende Zahl an Nachrückern der Kategorie A und B werden bestimmt.

Jeder Teilnehmer hat seine Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen.

Jeder Teilnehmer hat zwingend das Bewerbungsformular einzureichen,

abrufbar unter: www.weiherhammer.de

Weitere Unterlagen über die verlangten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht und werden bei der Prüfung nicht berücksichtigt.

Die Zulassung zum Wettbewerb erfolgt durch ein Losverfahren durch eine unabhängige Person.

Die frist- und formgerecht eingegangenen Bewerbungen werden formal und objektiv geprüft.

Die Unterlagen werden den Bewerbern nicht wieder zurückgesandt.

Es werden nur die ausgelosten Teilnehmer benachrichtigt und zu einer verbindlichen Teilnahmeerklärung aufgefordert.

Mehrfachbewerbungen sind nicht möglich und führen zum Ausschluss der Bewerbungen.

Beteiligt sich ein Landschaftsarchitekt (als Mitverfasser) in einer Arbeitsgemeinschaft mit dem Architekten, so ist dieser verbindlich bei der verbindlichen Teilnahmeerklärung (nach Ausgabe der Auslobungsunterlagen) zu nennen (keine Nennung eines Landschaftsarchitekten auf dem Bewerbungsformular notwendig).

Die vollständig, unterschriebenen Bewerbungsunterlagen sind in ausgedruckter Form in einem undurchsichtigen, anonymisierten Umschlag bis zum einzureichen:

Dienstag, 06. April 2010, 15.00 Uhr

Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer: Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)

Eingangsstempel Gemeinde Weiherhammer
Gemeinde Weiherhammer
Technisches Bauamt
Herr Schönig
Hauptstraße 3
92729 Weiherhammer

Stichwort:

"Wettbewerb Neubau eines Rathauses und Neugestaltung Ortsmitte".

"Kategorie A" oder "Kategorie B"

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Bekanntmachung erfüllt sein.

III.2) TEILNAHME IST EINEM BESTIMMTEN BERUFSSTAND VORBEHALTEN (falls zutreffend):

Ja Nein

Wenn ja, welchem:

Architekten.

Landschaftsarchitekten sind nur in Arbeitsgemeinschaften (als Mitverfasser) mit Architekten zugelassen. Teilnahmeberechtigt sind 29 Bewerber, die aus den eingegangenen Bewerbungen gemäß §3 Abs.2 RPW durch Auswahl / Los bestimmt werden sowie zusätzlich 11 geladene Architekten.

Sowohl die aus den Bewerbungen ausgelosten Teilnehmer als auch die geladenen Teilnehmer dürfen keine anderen als die in der Bewerbung genannten Personen am Wettbewerb beteiligen (Mitverfasser). Beteiligt sich ein Landschaftsarchitekten in Arbeitsgemeinschaften (als Mitverfasser) mit dem Architekten, so ist dessen Nennung erst in der verbindlichen Teilnahmeerklärung (nach Ausgabe der Unterlagen) notwendig.

Teilnahmeberechtigt am Bewerbungsverfahren sind in den EWR / GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt befugt sind.

Teilnahmeberechtigt als Architekt /Landschaftsarchitekt (nur in Arbeitsgemeinschaft mit einem Architekten) ist:

Im Zulassungsbereich ansässige, natürliche und juristische Personen, die nach den Rechtsvorschriften ihres Heimatlandes zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ , „Landschaftsarchitekt“ berechtigt sind. Sofern in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt ist, so erfüllt die Anforderung als Architekt / Landschaftsarchitekt wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben des Rates vom 7. September 2005 über die Anerkennung der Berufsqualifikation (ABI.EU Nr. L255 S.22) entspricht.

Juristische Personen sind teilnahmeberechtigt, sofern deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der/die verantwortliche(n) Verfasser der Wettbewerbsaufgabe muss (müssen) die an die natürliche(n) Person(en) gestellten Anforderungen erfüllen.

Teilnahmeberechtigt sind:

Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen zum Zeitpunkt der Auslobung, d. h. am Tag der Bekanntmachung / Veröffentlichung erfüllt sein.

Mehrfachteilnahmen von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft haben das Ausscheiden aller Mitglieder zur Folge. Beteiligt sich eine Gesellschaft am Wettbewerb, so können sich einzelne Gesellschafter nicht ebenfalls am Wettbewerb beteiligen.

Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein; dies gilt auch für die Beteiligung von freien Mitarbeitern/innen.

Sonderfachleute und Fachberater etc. unterliegen nicht den Teilnahmeberechtigungen. Die Zusammensetzung der Arbeitsgemeinschaft darf nicht im Verlauf des Verfahrens verändert werden.

Das Hinzuziehen eines beratenden Fachbüros für Energieplanung wird empfohlen.

Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer: Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)

ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) ART DES WETTBEWERBS

Offen

Nichtoffen

Gewünschte Teilnehmerzahl **40**

oder Mindestzahl

/ Höchstzahl

IV.2) NAMEN DER BEREITS AUSGEWÄHLTEN TEILNEHMER (bei nichtoffenem Wettbewerb)

1. Hans Kneidl, Weiden i.d. Oberpfalz	6. Florian Nagler Architekten GbR, München
2. Karlheinz Beer, Architekt, Weiden i.d. Oberpfalz	7. Juretzka Architekten, Weiden i.d. Oberpfalz
3. Bogevischs Büro, Architekten, München	8. Köstelbacher Miczka, Architektur Urbanistik, Regensburg
4. Eck-Fehmi-Zett Architekten, Landshut	9. Andreas Meck, Architekt, München
5. Rudolf Meissner, Architekt, Waldthurn	10. Dr. Emil Lehner, Weiden i.d. Oberpfalz, 11. apg90-Architektengemeinschaft, Weiden i.d. Oberpfalz

IV.3) KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER PROJEKTE

Die Kriterien werden den Teilnehmern mit der Auslobung mitgeteilt.

IV.4) VERWALTUNGSINFORMATIONEN

IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber (falls zutreffend):

IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen

Tag: (TT/MM/JJJJ)

Uhrzeit:

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

Ja Nein

Wenn ja, (in Zahlen)::

Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

IV.4.3) Schlusstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme

Tag: **06/04/2010** (TT/MM/JJJJ)

Uhrzeit:

IV.4.4) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber (falls zutreffend):

Voraussichtlich **08/04/2010** (TT/MM/JJJJ)

IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

andere Stellen:

Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer: Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)

IV.5) PREISE UND PREISGERICHT

IV.5.1) Es werden Preise vergeben

Ja Nein

Wenn ja, Zahl und Wert der zu vergebenden Preise (falls zutreffend):

1. Preis 20.800.- €

2. Preis 13.000.- €

3. Preis 7.800.- €

Anerkennungen 10.400.- €

Preissumme netto insgesamt 52.000.- €

Preissumme brutto insgesamt 61.880.- €

Sofern mit Preisen bzw. Anerkennungen ausgezeichnete
Wettbewerbsteilnehmer MwSt. abführen, wird diese ihnen anteilig
zusätzlich vergütet. Das Preisgericht ist berechtigt, die
Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu
verteilen.

IV.5.2) Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer (falls zutreffend):

IV.5.3) Folgeaufträge:

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Ja Nein

IV.5.4) Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend

Ja Nein

IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter (falls zutreffend):

1. Ulrich Dotter, Architekt, Regensburg	6.
2. Thomas Hammer, Architekt, München	7.
3. Prof. Jörg Homeier, Architekt, München	8.
4. Dr. Heidi Kief-Niederwöhrmeier, Architektin, Nürnberg	9.
5. Jakob Oberpriller, Architekt, Hörmannsdorf	10.

**Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer:
Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)****ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN****VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD**

Ja Nein

Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

VI.2) SONSTIGE INFORMATIONEN (falls zutreffend):

Termine:

voraussichtlich

Ausgabe der Unterlagen / des Auslobungstextes: 8. April 2010

Kolloquium 23. April 2010

Abgabe Pläne 28. Juni 2010

Abgabe Modell 5. Juli 2010

Preisgerichtssitzung voraussichtlich 29. Juli 2010

Im Falle der Projektrealisierung, wird die Ausloberin für den Realisierungsteil – unter Würdigung der Preisgerichtsempfehlung – einen der Preisträger, mit den weiteren Planungsleistungen, die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendig sind, nach Durchführung der 2. Stufe des Verhandlungsverfahrens nach VOF, beauftragen.

Dies sind bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung gemäß

HOAI 2009

§ 33 - Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten

§ 38 - Leistungsbild Freianlagen

mind. die Leistungsphasen 1-5.

VI.3) RECHTSBEHELFSVERFAHREN/NACHPRÜFUNGSVERFAHREN (nur bei Wettbewerben im Zusammenhang mit Aufträgen der Sektoren)**VI.3.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: [Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern](#)

Postanschrift: [Postfach 606](#)

Ort: [Ansbach](#)

Postleitzahl: [91511](#)

Land: [Deutschland](#)

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: [0981/53-1277](#)

Fax:

Internet-Adresse (URL):

Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend):

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen (bitte Abschnitt VI.3.2 ODER ggf. Abschnitt VI.3.3 ausfüllen)

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

VI.3.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung:

**Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer:
Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)**

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

VI.4) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:*05/03/2010 (TT/MM/JJJJ)*

**Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil: Gemeinde Weiherhammer:
Neubau eines Rathauses und Neugestaltung der Ortsmitte (nach RPW)**

ANHANG A**SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN****I) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN NÄHERE AUSKÜNFTE ERHÄLTlich SIND**

Offizielle Bezeichnung: [Schober Architekten, Architektur + Stadtplanung](#)
Postanschrift: [Augustenstraße 73](#)
Ort: [München](#) Postleitzahl: [80333](#)
Land: [Deutschland](#)
Kontaktstelle(n): [Schober Architekten, Architektur + Stadtplanung](#) Telefon: [0049 89 523143 07](#)
Zu Händen [Barbara Hummel](#)
E-Mail: wettbewerbe@schober-stadtplanung.de Fax: [0049 89 523143 08](#)
Internet-Adresse (URL): www.schober-stadtplanung.de

II) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN WEITERE UNTERLAGEN ERHÄLTlich SIND

Offizielle Bezeichnung: [Schober Architekten, Architektur + Stadtplanung](#)
Postanschrift: [Augustenstraße 73](#)
Ort: [München](#) Postleitzahl: [80333](#)
Land: [Deutschland](#)
Kontaktstelle(n): Telefon:
Zu Händen
E-Mail: Fax:
Internet-Adresse (URL):

III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE PROJEKTE/ANTRÄGE AUF TEILNAHME ZU SENDEN SIND

Offizielle Bezeichnung: [Gemeinde Weiherhammer](#)
Postanschrift: [Hauptstraße 3](#)
Ort: [Weiherhammer](#) Postleitzahl: [92729](#)
Land: [Deutschland](#)
Kontaktstelle(n): [Technisches Bauamt](#) Telefon: [09605 9201 12](#)
Zu Händen [Herr Schöning](#)
E-Mail: schoenig@weiherhammer.de Fax:
Internet-Adresse (URL):