

## Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm



EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg Fax (352) 29 29-42670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu Infos & Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

### WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG

#### Dieser Wettbewerb fällt unter

- Richtlinie 2004/18/EG
- Richtlinie 2004/17/EG ("Sektoren")

### ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER/AUFTRAGGEBER

#### I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

**Offizielle Bezeichnung:** [Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm, NUWOG](#)

**Postanschrift:** [Schützenstraße 32 \(www.NUWOG.de\)](#)

**Ort:** [Neu-Ulm](#)

**Postleitzahl:** 89231

**Land:** [Deutschland](#)

**Kontaktstelle(n):** [Büro für Stadtplanung, BfS, Dipl.-Ing. E. Zint](#) Telefon: 0731-74138

**Zu Händen** [Erwin Zint](#)

**E-Mail:** [e.zint@web.de](mailto:e.zint@web.de)

**Fax:** 0731-9709892

**Internet-Adresse(n) (falls zutreffend):**

#### Weitere Auskünfte erteilen:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.I ausfüllen

#### Weitere Unterlagen sind erhältlich bei:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.II ausfüllen

#### Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.III ausfüllen

---

**Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm**

---

**I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)** (*Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/18/EG*)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen | <input type="radio"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung                    |
| <input type="radio"/> Agentur/Behörde auf zentraler oder bundesstaatlicher Ebene   | <input type="radio"/> Verteidigung   |
| <input type="radio"/> Regional- oder Lokalbehörde  | <input type="radio"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung                   |
| <input type="radio"/> Regionale oder lokale Agentur/Behörde  | <input type="radio"/> Umwelt   |
| <input type="radio"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts  | <input type="radio"/> Wirtschaft und Finanzen                              |
| <input type="radio"/> Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation   | <input type="radio"/> Gesundheit   |
| <input type="radio"/> Sonstiges  | <input checked="" type="radio"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen |
|  | <input type="radio"/> Sozialwesen  |
|  | <input type="radio"/> Freizeit, Kultur und Religion                        |
|  | <input type="radio"/> Bildung  |
|  | <input type="radio"/> Sonstiges  |

**I.3) HAUPTTÄTIGKEIT(EN) DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS** (*Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/17/EG - "SEKTOREN"*)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Erzeugung, Fortleitung und Abgabe von Gas und Wärme                | <input type="radio"/> Postdienste   |
| <input type="radio"/> Strom  | <input type="radio"/> Eisenbahndienste  |
| <input type="radio"/> Aufsuchung und Gewinnung von Gas und Erdöl                         | <input type="radio"/> Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste |
| <input type="radio"/> Aufsuchung und Gewinnung von Kohle und anderen festen Brennstoffen | <input type="radio"/> Hafeneinrichtungen  |
| <input type="radio"/> Wasser   | <input type="radio"/> Flughafenanlagen  |

## **Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm**

### **ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS/BESCHREIBUNG DES PROJEKTS**

#### **II.1) BESCHREIBUNG**

##### **II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber**

Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm

##### **II.1.2) Kurze Beschreibung**

Beschränkter Architektenwettbewerb im kooperativen Verfahren nach der GRW 1995 für den Neubau eines familiengerechten Geschosswohnungsbaus mit einer integrierten Kindertagesstätte.

Gegenstand des Wettbewerbs ist der Entwurf für den Neubau von Wohngebäuden mit einer integrierten Kindertagesstätte in Neu-Ulm, Künetteweg. Der Wettbewerb wird im Rahmen des Modellvorhabens „IQ Innerstädtische Wohnquartiere“ zum familienfreundlichen Wohnen in der Stadt von der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern durchgeführt.

Das Verfahrensgebiet ist Bestandteil des städtebaulichen Neuordnungsbereiches im Zusammenhang mit der Bahntieferlegung Neu-Ulm 21. Für den gesamten Bereich wurde bereits ein konkurrierendes Plangutachten "Wohnen am Glacispark" durchgeführt, wobei das vorliegende Verfahrensgebiet Bestandteil der städtebaulichen Bearbeitung war. Im Rahmen einer vertiefenden Bearbeitung wurden für das Verfahrensgebiet zwei Baukörper mit 4 -6 Geschossen für den Wohnungsbau mit einer integrierten Kindertagesstätte vorgeschlagen. Dies soll im Rahmen des Wettbewerbsverfahrens vertiefend bearbeitet werden.

Das Raumprogramm umfasst eine Wohnfläche von ca. 2.300 m<sup>2</sup> und für die Kindertagesstätte eine Hauptnutzfläche von ca. 645 m<sup>2</sup> mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 1.100 m<sup>2</sup>. Die Kindertagesstätte umfasst drei Kindergruppen (3 – 6 Jahre) und zwei Krippengruppen (bis 3 Jahre). Die Freiflächengestaltung für den Wohnungsbau und die Kindertagesstätte ist Bestandteil der Wettbewerbsaufgabe.

Die Beauftragung ist als Generalplaner vorgesehen.

##### **II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**

	<b>Hauptteil</b>	<b>Zusatzteil (falls zutreffend)</b>
<b>Hauptgegenstand</b>	71221000	

### **ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN**

#### **III.1) KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER (falls zutreffend):**

Es werden Architekturbüros gesucht, die Erfahrung in der Planung von familiengerechten, energieeffizienten und kostengünstigen Wohngebäuden und öffentlichen Sozialbauten nachweisen können. Die Erfahrungen sind als Tätigkeit im eigenen Büro nachzuweisen. Es werden neben fünf gesetzten Büros zusätzlich sechs Teilnehmer unter Berücksichtigung der formalen und inhaltlichen Kriterien für den Wettbewerb ausgewählt. Zur Prüfung der fachlichen Eignung wird ein vom Auslober berufenes Auswahlgremium gebildet, dem neben je einem Vertreter des Auslobers und einem Vertreter der Stadt Neu-Ulm ein freischaffender Architekt angehört. Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auslober. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Die Teilnahme am Bewerbungsverfahren erfolgt ausschließlich durch postalische Einsendungen, Bewerbungen über das Internet sind nicht möglich.

Der Auslober behält sich alternativ zu dem Auswahlverfahren vor, ein Losverfahren durchzuführen.

Formale Kriterien:

Das Auswahlverfahren ist in 2 Stufen aufgebaut: 1.) Prüfung der Bewerbungsunterlagen auf Vollständigkeit und Ausschlusskriterien; 2.) Prüfung und Bewertung der Leistungsfähigkeit und Fachkunde (Eignungsprüfung)  
Zu 1.)

a. Bewerbungsschreiben mit folgenden Angaben: Nennung der Teilnehmer (bei Arbeitsgemeinschaften sind alle Mitglieder zu nennen) mit Angaben Büroname, Ansprechpartner, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail, Internet Adresse, Jahr der Bürogründung, Anzahl der Mitarbeiter, Kammer-Nummer und Eintragungsort, Datum der Kammereintragung.

b. Verbindliche Erklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt, § 4 (4) VOF

c. Unabhängigkeitserklärung (wirtschaftliche Zusammenarbeit / Unabhängigkeit) nach VOF § 7 (3)

d. Verbindliche Erklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe nach VOF § 11 vorliegen

## **Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm**

e. Angabe der beruflichen Qualifikation, bei Auswahl zur Teilnahme am Wettbewerb wird der Nachweis der beruflichen Qualifikation gemäß "Teilnahmeberechtigung" schriftlich nachgefordert. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen in Form einer beglaubigten Übersetzung in deutscher Sprache vorgelegt werden (Zu 2.)

Folgende Referenzen sind nachzuweisen:

a. Nennung von 1 - 2 realisierten Projekten im familiengerechten, kostengünstigen und energieeffizienten Wohnungsbau innerhalb der letzten 10 Jahre, die der Größenordnung der Aufgabenstellung vergleichbar sind und bei denen die Leistungsphasen 1 – 5 gemäß § 33 HOAI vollständig und durchgehend bearbeitet wurden (Fertigstellung frühestens 2000). Die Kostenfeststellung nach DIN 276 der Projekte sind darzulegen mit Gesamtkosten (Kostengruppe 3 und 4) und den anteiligen Kosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Energieeffizienz ist mit einer Unterschreitung der EnEV 2007 (Energieeinsparverordnung) um mindestens 30 % bzw. vergleichbaren Vorgaben der jeweiligen Länder der Bewerber aufzuzeigen. Der Nachweis ist mit einem Energiepass bzw. mit vergleichbaren landesspezifischen Nachweisen zu führen. Angaben mit Projektdarstellung (Bild/Zeichnung), Projektname, Ort, Jahr, Bauherr mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Kurzbeschreibung und Kostendarlegung, Wichtung 35 %

b. Nennung von 1 - 2 öffentlichen Sozialbauten (z.B. Schule, Kindertagesstätte bei denen die Leistungsphasen 1 – 5 gemäß § 33 HOAI vollständig und durchgehend bearbeitet wurden) für einen öffentlichen Auftraggeber bzw. für einen sonstigen Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre (Fertigstellung frühestens 2000). Angaben mit Projektdarstellung (Bild/Zeichnung), Projektname, Ort, Jahr, Bauherr mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Kurzbeschreibung und Kostendarlegung, Wichtung 35 %

c. Nennung von 2 Wettbewerbserfolgen (GRW-, RAW- oder RPW-Verfahren) oder vergleichbaren Auszeichnungen innerhalb der letzten 10 Jahre. Angaben mit Projektdarstellung, Projektname, Ort, Jahr, Auslober mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Kurzbeschreibung und erzielter Rang, Wichtung 30 % Die Projektdarstellungen sind als Bild / Zeichnungen im Format A 3 mit max. zwei Blättern pro Projekt vorzulegen. Dabei müssen Regelgrundrisse als Bestandteil der Darstellungen aufgezeigt werden. Über die aufgeführten Referenzen hinausgehende Unterlagen werden nicht berücksichtigt.

Die Wichtung der Kriterien erfolgt wie oben angeführt. Auf Grundlage der Bewertung der eingereichten Referenzen wird eine Rangfolge aus den bestplatzierten 6 Bewerbern gebildet, die zur Teilnahme an dem Architektenwettbewerb aufgefordert werden. Der Auslober behält sich vor, bei gleicher Bewertung von Bewerbungen zu lösen. Weiterhin wird der Auslober eine Nachrückerliste auf der Grundlage der Bewertung der Bewerbungen erstellen. Sofern ausgewählte Bewerber von der Teilnahme absehen, werden die Bewerber der Nachrückerliste berücksichtigt, bis die vorgesehene Zahl von 6 Teilnehmern erreicht ist.

Die ausgewählten Bewerber werden unmittelbar nach der Sitzung des Auswahlremiums benachrichtigt. Sie haben ihre Teilnahme innerhalb einer Woche schriftlich zu bestätigen.

### **III.2) TEILNAHME IST EINEM BESTIMMTEN BERUFSSTAND VORBEHALTEN (falls zutreffend):**

Ja     Nein

**Wenn ja, welchem:**

Zur Bewerbung zugelassen sind:

a. Architekten, die die Anforderungen an die Berufszulassung erfüllen, die an natürliche und juristische Personen gestellt sind,

b. natürliche Personen, die gemäß den Rechtsvorschriften ihres Heimatlandes zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt sind und gemäß den EG-Richtlinien in der Bundesrepublik Deutschland tätig werden können,

c. juristische Personen, sofern deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf einschlägige Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Verfasser der Planungsleistungen die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt

Bei Arbeits- / Bietergemeinschaften muss jedes Mitglied genannt und die o.g. Teilnahmeanforderungen erfüllen, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Arbeitsgemeinschaften von jungen mit erfahrenen Architekten sind erwünscht.

Landschaftsarchitekten sind in einer Arbeitsgemeinschaft mit Architekten teilnahmeberechtigt.

## Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm

### ABSCHNITT IV: VERFAHREN

#### IV.1) ART DES WETTBEWERBS

Offen

Nichtoffen

Gewünschte Teilnehmerzahl 11

oder Mindestzahl

/ Höchstzahl

#### IV.2) NAMEN DER BEREITS AUSGEWÄHLTEN TEILNEHMER (bei nichtoffenem Wettbewerb)

1. Fink und Jocher, München	6.
2. Mühlich, Fink u. Partner, Ulm	7.
3. Kleine und Metz, Berlin	8.
4. Kohlmayer u. Oberst, Stuttgart	9.
5. Arge Soho Architekten u. Architekt R. Nägele, Memmingen	10.

#### IV.3) KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER PROJEKTE

Die Bewertung und Beurteilung erfolgt auf der Grundlage der Vorgaben zur Wettbewerbsauslosung

#### IV.4) VERWALTUNGSINFORMATIONEN

##### IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber (falls zutreffend):

Wettbewerb "IQ, Innerstädtische Wohnquartiere", Künetteweg

##### IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen

Tag: 22/04/2010 (TT/MM/JJJJ)

Uhrzeit:

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

Ja  Nein

Wenn ja, (in Zahlen)::

Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

##### IV.4.3) Schlusstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme

Tag: 23/04/2010 (TT/MM/JJJJ)

Uhrzeit:

##### IV.4.4) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber (falls zutreffend):

Voraussichtlich 03/05/2010 (TT/MM/JJJJ)

##### IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können

ES  CS  DA  DE  ET  EL  EN  FR  IT  LV  LT  HU  MT  NL  PL  PT  SK  SL  FI  SV

andere Stellen:

## Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm

### IV.5) PREISE UND PREISGERICHT

#### IV.5.1) Es werden Preise vergeben

Ja     Nein

Wenn ja, Zahl und Wert der zu vergebenden Preise (*falls zutreffend*):

Preis- und Ankaufsumme: € 28.250,00 netto

#### IV.5.2) Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer (*falls zutreffend*):

Bearbeitungshonorar € 4.050,00 netto pro Teilnehmer

#### IV.5.3) Folgeaufträge:

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Ja     Nein

#### IV.5.4) Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend

Ja     Nein

#### IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter (*falls zutreffend*):

1. Prof. M. Kovatsch, Architekt, München	6.
2. MRin K. Sandeck, Oberste Baubehörde, München	7.
3. Stadtbaudirektor A. Neureuther, Stadt Neu-Ulm	8.
4. Prof. U. Holzscheiter, München	9.
5. Prof. W. Unterrainer, Feldkirch Österreich	10.

## **Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm**

### **ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

#### **VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD**

Ja  Nein

Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

#### **VI.2) SONSTIGE INFORMATIONEN** *(falls zutreffend):*

Beauftragungsumfang: [Generalplanungsleistungen bis einschließlich Ausführungsplanung](#)

#### **VI.3) RECHTSBEHELFSVERFAHREN/NACHPRÜFUNGSVERFAHREN** *(nur bei Wettbewerben im Zusammenhang mit Aufträgen der Sektoren)*

##### **VI.3.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: [Regierung von Oberbayern \(Vergabekammer Südbayern\)](#)

Postanschrift: [Maximilianstraße 39](#)

Ort: [München](#)

Postleitzahl: [80538](#)

Land: [Deutschland](#)

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

##### **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren** *(falls zutreffend):*

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

##### **VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen** *(bitte Abschnitt VI.3.2 ODER ggf. Abschnitt VI.3.3 ausfüllen)*

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

##### **VI.3.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Telefon:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

#### **VI.4) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:**

[23/03/2010 \(TT/MM/JJJJ\)](#)

---

**Neubau von familiengerechten Wohngebäuden mit integrierter Kindertagesstätte "IQ Innerstädtische Wohnquartiere, Wettbewerb in Neu-Ulm, Künetteweg" Neu-Ulm**

---

**ANHANG A****SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN****I) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN NÄHERE AUSKÜNFTE ERHÄLTICH SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**II) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN WEITERE UNTERLAGEN ERHÄLTICH SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE PROJEKTE/ANTRÄGE AUF TEILNAHME ZU SENDEN SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):