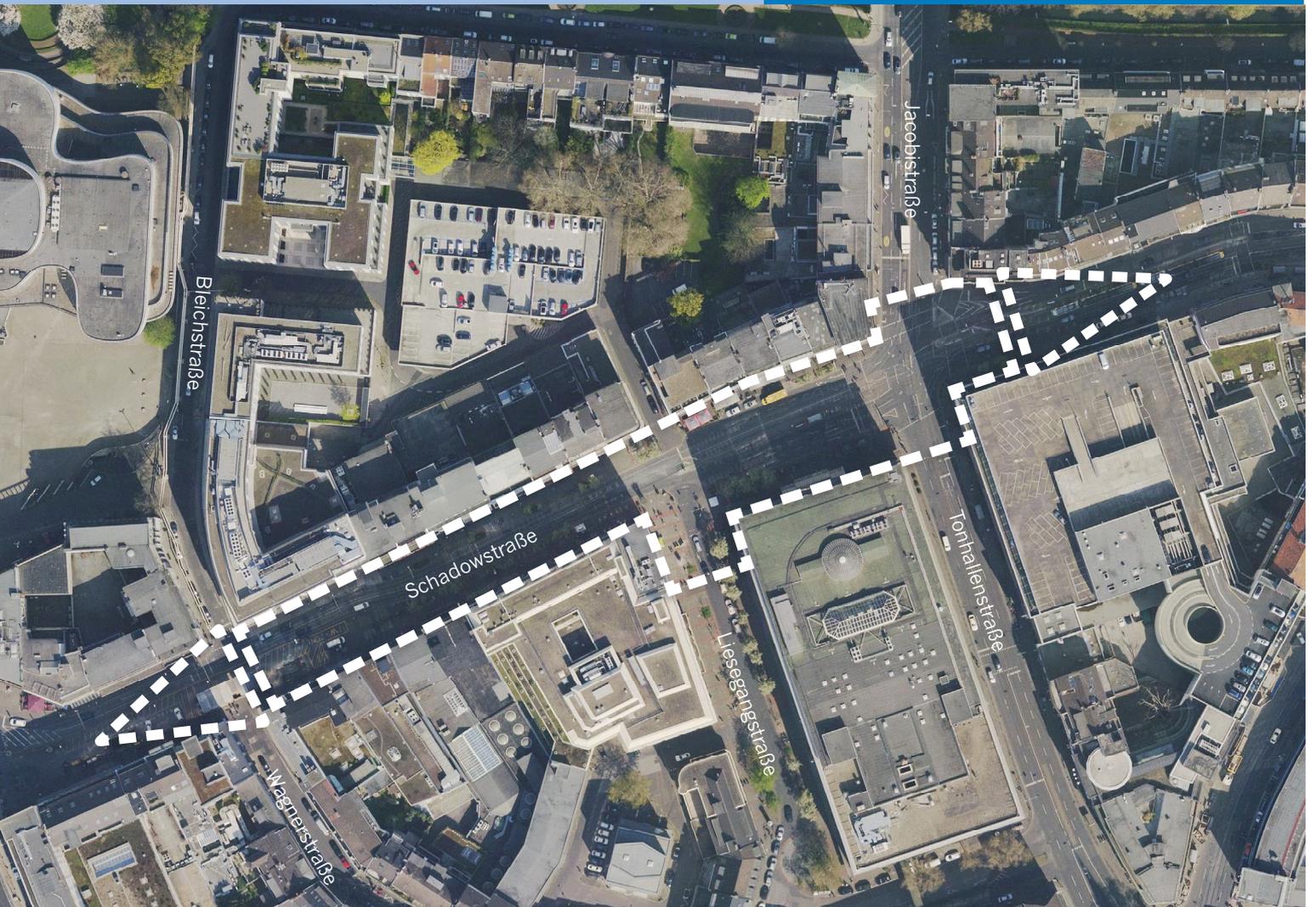




Gestaltung Schadowstraße

Projektinformation zum
Gutachterverfahren 2016



Kurzbeschreibung der Aufgabenstellung

Die Schadowstraße in Düsseldorf ist eine der meistfrequentierten und umsatzstärksten Einkaufsstraßen in Nordrhein-Westfalen. Durch große infrastrukturelle Maßnahmen sowie Neubau- und Umbauprojekte wandelt sich das Gesicht der Schadowstraße seit einigen Jahren enorm. Insbesondere die Neubebauung des Kö-Bogens und die damit einhergehende Gestaltung des öffentlichen Raumes setzen für die Innenstadtentwicklung Düsseldorfs derzeit wesentliche Impulse. Nach Fertigstellung der neuen Wehrhahn-Linie und dem Rückbau der Straßenbahngleise soll in einem weiteren Schritt der östliche Abschnitt der Schadowstraße neugeordnet und umgestaltet werden.

Ziel der Landeshauptstadt Düsseldorf ist es, an die qualitätsvolle Neugestaltung rund um den Kö-Bogen anzuknüpfen, um die Attraktivität der gesamten Straße zu steigern. Als Ergebnis einer breiten Öffentlichkeitsbeteiligung im Herbst 2012 sowie einer nachfolgenden politischen Beschlussfassung zur zukünftigen Verkehrsführung sollen große Teile der Schadowstraße zukünftig als Fußgängerzone ausgebildet und als Haupttradwegeachse in das Radwegesystem der Innenstadt eingebunden werden. Der Radverkehr soll daher jederzeit in beide Richtungen erlaubt sein und nach den bisherigen Planungen in der Mitte der Schadowstraße gebündelt werden. Weiterhin soll die Erschließung des Parkhauses Bleichstraße über einen Fahrweg im östlichen Bereich gewährleistet bleiben.

Ziel des Gutachterverfahrens ist es, ein mehrheitsfähiges Gestaltungskonzept zur landschaftsarchitektonischen, stadtplanerischen und verkehrlichen Entwicklung der Schadowstraße zu finden. In einem vorgeschalteten Qualifikationsverfahren werden

bis zu fünf interdisziplinär besetzte Planungsgemeinschaften ausgewählt, welche in einer Bearbeitungszeit von circa acht Wochen innovative und passgenaue Konzepte und Ideen für den Planungsraum erarbeiten sollen. Die Auswertung der Bürgeranregungen aus der vorangegangenen Workshopreihe „Gestaltung Schadowstraße“ aus dem Jahr 2015 wird als Grundlage für die Planung dienen.

Art des Verfahrens

Mehrfachbeauftragung von drei bis fünf Planungsgemeinschaften aus den Professionen Landschaftsarchitektur oder Architektur/Stadtplanung in verpflichtender Arbeitsgemeinschaft mit Fachberatern bzw. Fachberaterinnen der beiden Professionen Verkehrsplanung und Kunst. Dem Gutachterverfahren ist ein offenes Bewerbungsverfahren vorgeschaltet. Nach der Sichtung und Bewertung aller eingegangenen Bewerbungen erfolgt eine parallele Beauftragung von drei bis fünf Planungsgemeinschaften mit der Option zur weiteren Auftragsvergabe an eine Planungsgemeinschaft zur objekt- und freiraumplanerischen Umsetzung gemäß HOAI. Die Empfehlungskommission behält sich vor, bei einem nicht befriedigenden Ergebnis des Gutachterverfahrens eine zweite Bearbeitungsstufe zur weiteren Qualifikation anzuschließen.

Qualifikationsverfahren und Teilnahmeberechtigung

Die Bildung von Arbeitsgemeinschaften aus den Professionen Landschaftsarchitektur oder Architektur/Stadtplanung mit Fachberatern bzw. Fachberaterinnen der beiden Professionen Verkehrsplanung und Kunst ist zwingend erforderlich. Weitere Fachberater/innen und Experten/innen, z. B. aus dem Bereich Lichtplanung, sind erwünscht.

Die am Qualifikationsverfahren teilnehmenden Planungsgemeinschaften haben ihrer Bewerbung Nachweise beizufügen, aus welchen ersichtlich wird, welche Erfahrungen und Qualifikationen mit vergleichbaren Planungsvorhaben bestehen. Die Landeshauptstadt Düsseldorf verbindet mit der zukünftigen Gestaltung der Schadowstraße hohe Anforderungen an die Qualität und Attraktivität, die Funktionsfähigkeit sowie die Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit der vorgeschlagenen Planung. Diese qualitativen Kriterien, verbunden mit entsprechenden Nachweisen zur wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit der Planungsgemeinschaft, werden die Grundlage für die Auswahl der drei bis fünf Planungsgemeinschaften am Gutachterverfahren sein.

Der Vordruck zu den Bewerbungsunterlagen kann unter www.plan-lokal.de/download/bewerbung_schadowstraesse.pdf heruntergeladen werden. Dieser Vordruck ist zwingend zu verwenden.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit der Planungsgemeinschaft ist durch die Angabe der addierten Umsätze aller Mitglieder der Planungsgemeinschaft in den zurückliegenden drei Kalenderjahren (2013 - 2015) zu erbringen.

Technische Leistungsfähigkeit:

Mit der Bewerbung sind eine verbindliche Teilnahmeerklärung, eine Kurzdarstellung der Planungsgemeinschaft inkl. einer Benennung bereits durchgeführter Kooperationen zwischen den Mitgliedern der Planungsgemeinschaft, Angaben über die technische und personelle Ausstattung aller Mitglieder der Planungsgemeinschaft sowie Aussagen zu den fachlichen Qualifikationen

und Erfahrungen der für die Bearbeitung vorgesehenen Mitarbeiter/innen einzureichen.

Zusätzlich sind der Bewerbung eine textliche Referenzübersicht von maximal drei DIN-A4 Seiten und eine plangrafische Darstellung von maximal fünf Referenzprojekten auf jeweils zwei DIN-A3 Seiten beizufügen (in Papierform und als Power-Point-Präsentation).

Mindestens ein Projekt sollte folgende inhaltliche Aspekte nachweisen:

- » Projekt zur Freiflächengestaltung innerstädtischer Straßen- und/oder Platzräume min. bis zur abgeschlossenen LP 5 gem. HOAI § 39 (Freiraumplanung) inkl. einer Angabe des Datums der Fertigstellung des Gesamtvorhabens (dieses Datum darf nicht vor 2010 liegen)

Darüber hinaus sollte mindestens ein Projekt in Kooperation mit einem Fachberater bzw. einer Fachberaterin der Profession Verkehrsplanung nachgewiesen werden:

- » Darstellung eines gemeinsamen Projektes zur Freiflächengestaltung und Neustrukturierung der Verkehre eines innerstädtischen Straßenraums bis zur abgeschlossenen LP 5 gem. HOAI § 39 (Freiraumplanung) und/oder HOAI § 47 (Verkehrsanlagen) inkl. einer Angabe des Datums der Fertigstellung der Planung (dieses Datum darf nicht vor 2010 liegen)

Der Fachberater bzw. die Fachberaterin der Profession Kunst sollte folgende Referenz nachweisen:

- » Freie Darstellung einer Konzeption oder eines umgesetzten Projektes im Kontext

einer innerstädtischen Straßen- und/oder Platzraumes, vorzugsweise in Kooperation mit dem federführendem Planungsbüro oder eines Mitgliedes der Planungsgemeinschaft.

Wird ein Lichtplaner bzw. eine Lichtplanerin in die Planungsgemeinschaft einbezogen:

- » Darstellung einer Konzeption und Umsetzung eines Projektes zur Lichtplanung einer innerstädtischer Straßen und Platzsituation inkl. einer Angabe des Datums der Fertigstellung des Vorhabens (dieses Datum darf nicht vor 2010 liegen)

Das Auswahlgremium behält sich vor, ein „junges Planungsteam“ ohne vollständige Zugangsvoraussetzungen zu berücksichtigen.

Die vollständigen Bewerbungen (Formblatt mit Anlagen) müssen bis zum 23.05.2016, 18.00 Uhr, fristgerecht in Papierform sowie als Power-Point-Präsentation auf einem Datenträger bei plan-lokal, Herrn Marco Eissing, Bovermannstraße 8 in 44141 Dortmund, eingereicht werden. Es gilt nicht der Poststempel. Die Bewerbungsunterlagen werden nach dem Qualifikationsverfahren nicht zurückgeschickt.

Von der Teilnahme ausgeschlossen sind Bewerber/innen, die als Einzelne/r und/oder Mitglieder einer Planungsgemeinschaft mehrere Bewerbungen einreichen oder am Tag der Veröffentlichung der Aufforderung zur Teilnahme am Bewerbungsverfahren als freier Mitarbeiter bzw. freie Mitarbeiterin eines Mitgliedes einer Planungsgemeinschaft tätig sind. In diesem Fall werden alle Bewerbungen der angemeldeten Bewerber/innen vom Qualifikationsverfahren ausgeschlossen.

Nach Sichtung und Bewertung der eingegangenen Bewerbungen werden drei bis fünf Planungsgemeinschaften durch ein Auswahlgremium ausgewählt und anschließend von der Landeshauptstadt Düsseldorf beauftragt, am Gutachterverfahren teilzunehmen.

Das Auswahlgremium setzt sich aus politischen Vertretern und Vertreterinnen der Ratsfraktionen, Vertretern und Vertreterinnen der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Düsseldorf und den externen Beratern und Beraterinnen zusammen. Das Auswahlgremium wird aus stimmberechtigten Mitgliedern der Empfehlungskommission gebildet.

Honorar/Preisgeld

Als Aufwandsentschädigung werden für jeden vollständig eingereichten Beitrag 12.500,00 Euro (brutto) ausgezahlt. Die Aufwandsentschädigung umfasst die Leistung aller Partner/innen der Planungsgemeinschaft einschließlich aller auftretenden Nebenkosten und erfolgt nach Erbringung der Leistungen.

Der Siegerentwurf erhält zusätzlich 12.500,00 Euro (brutto). Weiter wird eine Anerkennung mit einem Betrag in Höhe von 7.500,00 Euro (brutto) honoriert. Die Empfehlungskommission behält sich eine andere Verteilung der Preisgelder vor.

Terminkette

23.05.2016 - Ende der Bewerbungsfrist
10.06.2016 - Beauftragung der Teilnehmer
10.06.2016 - Versand der Auslobung
22.06.2016 - Frist für Rückfragen
27.06.2016 - Auftaktkolloquium
12.08.2016 - Abgabe der Entwürfe
08.09.2016 - Öff. Abschlusspräsentation

Empfehlungskommission

Zur Bewertung der Entwürfe wurde eine Empfehlungskommission gebildet. Diese setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Stimmberechtigte Mitglieder der Empfehlungskommission

- » Prof. Christa Reicher, Architektin und Stadtplanerin (externe Fachvorsitzende)
- » Prof. Thomas Fenner, Landschaftsarchitekt
- » Dr. Alexander Fils, CDU-Fraktion
- » Ina Steinheider, SPD-Fraktion
- » Astrid Wiesendorf, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- » Dr. Marie-Agnes Strack-Zimmermann, FDP-Fraktion
- » Peter Klein, Fraktion DIE LINKE
- » Dr. Hans-Joachim Grumbach, Fraktion Tierschutzpartei/Freie Wähler
- » Dr. Stephan Keller, Beigeordneter Dezernat für Recht, Ordnung und Verkehr der Landeshauptstadt Düsseldorf
- » Andrea Blome, Amtsleiterin des Amtes für Verkehrsmanagement der Landeshauptstadt Düsseldorf
- » Ruth Orzessek-Kruppa, Amtsleiterin Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf

Nicht-stimmberechtigte Mitglieder der Empfehlungskommission

- » Dr. Hans Hoorn, Stadtsoziologe
- » Prof. Franka Hörnschemeyer, Installationskünstlerin und Professorin an der Kunstakademie Düsseldorf
- » Kai Fischer, Büro des Oberbürgermeisters
- » Doris Törkel, Amtsleiterin Garten-, Friedhofs- und Forstamt der Landeshauptstadt Düsseldorf

- » N.N., Vertreter/in Kulturamt der Landeshauptstadt Düsseldorf
- » N.N., Vertreter/in der IHK Düsseldorf
- » N.N., Vertreter/in City-Ring Schadowstraße

Ausloberin

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Städtebauliche Planung Stadtbezirke 1, 2, 4,
Gestaltung öffentlichen Raumes

Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. Peter Müller

Betreuung des Gutachterverfahrens

plan-lokal GbR
Bovermannstraße 8
44141 Dortmund

Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. Marco Eissing
Tel.: 0231-952083-26
E-Mail: marco.eissing@plan-lokal.de

Auskünfte zum Verfahren erteilt nur das betreuende Büro plan-lokal. Es werden ausschließlich schriftlich gestellte Fragen beantwortet.

Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Verantwortlich
Ruth Orzessek-Kruppa

Redaktion
Marco Eissing, plan-lokal
Peter Müller, Stadtplanungsamt 61/43

Layout
plan-lokal

www.duesseldorf.de/planung