

## **Projekt Brühl - Leipzig**

Bewerbungsverfahren zum einstufigen beschränkten Realisierungswettbewerb in zwei Bearbeitungsphasen nach GRW

### **Auslober**

mfi Gesellschaft für Gewerbeimmobilien mbH & Co. Leipzig Arcaden KG, Am Waldthausenpark 4, 45127 Essen in Kooperation mit der Stadt Leipzig

### **Wettbewerbsbetreuung**

Das Wettbewerbsverfahren wird betreut durch das Büro FSW Düsseldorf GmbH, Faltin + Sattler, Rathausufer 14, D-40213 Düsseldorf, Email: office@fsw-info.de in Kooperation mit dem Büro für urbane Projekte, Dr. Martha Doehler-Behzahi + Prof. Dr. Iris Reuther, Leipzig

### **Wettbewerbsart**

Offenes Bewerbungsverfahren zur Auswahl von 20 Teilnehmern. Der anschließende Wettbewerb ist als einstufiger, beschränkter Realisierungswettbewerb in zwei Bearbeitungsphasen nach GRW 1995 für 30 Teilnehmer (mit 10 gesetzten Teilnehmern) in der 1. Phase (anonym) und 8 Teilnehmer in der 2. Phase ausgeschrieben. Der Wettbewerb wird aufgrund der Komplexität der Aufgabe in der 2. Phase kooperativ durchgeführt.

### **Zulassungsbereich**

Deutschland

### **Wettbewerbsaufgabe**

Die mfi Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. Leipzig Arcaden KG hat in zentraler Innenstadtlage das ca. 20.500 qm große Grundstück am Brühl einschließlich der existenten Bebauung im Jahr 2007 erworben. Die neue Eigentümerin plant auf dieser Fläche die Errichtung eines innerstädtisch integrierten Einkaufszentrums mit anteiligen Wohnnutzungen. Ein bedeutender Teil des neuen Gebäudes wird auch die Integration der denkmalgeschützten Substanz des auf der Fläche befindlichen KARSTADT-Kaufhauses sein. Weitere Informationen zum Projekt unter: [www.fsw-info.de](http://www.fsw-info.de)

### **Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer/-innen**

Nachweis der fachlichen Eignung in den geforderten Bewerbungsunterlagen, insbesondere: Es werden Architekten/Architektinnen für den Wettbewerb gesucht, die die geforderte Kriterien erfüllen und Referenzen, die mit der Aufgabenstellung in Einklang zu bringen sind, in der Bewerbung nachweisen können. Bewerber können sich in zwei Kategorien bewerben: In der Kategorie 1 – „erfahrenes Team“ sollen max. 15 Architekten/innen und ca. 4 Nachrücker und in der Kategorie 2 – „junges Team“ sollen max. 5 Architekten/innen und ca. 2 Nachrücker ausgewählt werden.

Zulassungsvoraussetzung ist zudem ausschließlich eine Bewerbung entsprechend der veröffentlichten Bewerbungsmuster. Weitere Informationen zu den geforderten Bewerbungsunterlagen auf: [www.fsw-info.de](http://www.fsw-info.de)

### **Teilnehmer**

Teilnahmeberechtigt sind Architekten/innen, die in Deutschland ihren Wohn- und Geschäftssitz haben und gemäß Rechtsvorschriften am Tag der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in berechtigt sind. Weitere Informationen zur Teilnahmeberechtigung auf: [www.fsw-info.de](http://www.fsw-info.de)

### **Termine Bewerbungsverfahren**

Ende der Bewerbungsfrist **22. Juni 2007 | 16.00 Uhr**

### **Preise zum nachfolgenden Wettbewerb**

Für den Wettbewerb nach GRW 1995 im Nachgang zum Bewerbungsverfahren steht insgesamt eine Wettbewerbssumme von 200.000 EUR brutto einschließlich Bearbeitungshonorare zur Verfügung (inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer).

### **Bewerbungsunterlagen**

Vollständiger Text der Bewerbungsaufforderung und Bewerbungsmuster ausschließlich  
im Internet: **[www.fsw-info.de](http://www.fsw-info.de)**