

Wohnbebauung Dreherstraße Düsseldorf-Gerresheim



Auslober:
Evangelische Kirchengemeinde Gerresheim
Heyestraße 95, 40625 Düsseldorf
In Abstimmung mit der Landeshauptstadt Düsseldorf - Planungsamt

Wettbewerbsbetreuung:
scheuven + wachen, Friedenstraße 18, 44139 Dortmund, Telefon: +49 (0)231 18 9987-16, Telefax: +49 (0)231 55 40 83
e-mail: ritscherle@scheuven-wachen.de, Ansprechpartner: Martin Ritscherle
www.scheuven-wachen.de



Beschränkter Investorenwettbewerb Wohnbebauung Dreherstraße Düsseldorf-Gerresheim

Aufforderung zur Bewerbung von Arbeitsgemeinschaften von Investoren und Architekten

Die Evangelische Kirchengemeinde Gerresheim hat beschlossen, sich auf ein Gemeindezentrum zu konzentrieren. Daher wird kurzfristig das Grundstück der Gnadenkirche an der Dreherstraße frei und steht für eine Wohnnutzung zur Verfügung. Zum Verkauf des Grundstückes Dreherstraße 206, 210 / Lohbachweg 17 in 40625 Düsseldorf wird ein Investorenwettbewerb in Anlehnung an die RAW 2004 ausgeschrieben.

Die rund 7.850 qm große Fläche liegt im Westen des Düsseldorfer Stadtteils Gerresheim. Sie wird derzeit noch für kirchliche Zwecke und einen Kindergarten genutzt. Die bestehenden Gebäude werden abgerissen. Das Grundstück wird baureif und alllastenfrei übergeben. Für den Neubau eines dreizügigen Kindergartens soll an der Dreherstraße eine rund 1.900 qm große Fläche freigehalten werden.

Das Grundstück eignet sich für die Bebauung mit Wohnhäusern. Um eine Genehmigungsfähigkeit der Planung zu erreichen, muss sich die Bebauung in Duktus und Ausnutzung der Grundstücksfläche an der Umgebungsbebauung orientieren. Hier bestimmen ein- bis zweigeschossige Einfamilienhäuser und Doppelhäuser auf großzügigen Grundstücken das Ortsbild. Der neue Kindergarten soll ebenfalls durch einen Investor errichtet werden - dies ist jedoch nicht Bestandteil dieser Ausschreibung.

Eine Entwicklung als Einzelhandelsstandort (Fachmärkte, Vollsortimenter etc.) ist aus vielen Gründen definitiv auszuschließen.

Wettbewerbsverfahren

Mit dem Investorenwettbewerb, zu dem 5 bis 7 Arbeitsgemeinschaften ausgewählt werden, soll ein Projekt entwickelt werden, das hinsichtlich des Nutzungskonzeptes Wohnen, der Architektur und des Städtebaus den besonderen Anforderungen und Qualitäten des Standortes gerecht wird.

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Arbeitsgemeinschaften aus Investoren und Architekten. Teilnahmebedingung die Selbstverpflichtung der Investoren, ihren Architekten angemessen zu entlohnen und das Projekt und den prämierten Entwurf in einem angemessenen Zeitraum zügig zu realisieren.

Die Kirchengemeinde Gerresheim benennt in Abstimmung mit der Stadt Düsseldorf ein Preisgericht, das sich aus Vertreterinnen und Vertretern der Ausloberin, der Stadt Düsseldorf sowie externen Fachleuten zusammensetzt.



Teilnahmemöglichkeit

Interessierte Bewerber als Arbeitsgemeinschaften zwischen Investoren und Architekten können sich bis zum 19. März 2009 (Eingang der Unterlagen) zur Teilnahme am Verfahren bewerben. Aus den eingesandten Unterlagen sollten die Firmenphilosophie sowie die Qualitäten bisher realisierte Projekte und die Entwurfsqualitäten des Architekten ablesbar sein.

Aus den eingegangenen Bewerbungen wählt der Auslober bis zu sieben qualifizierte Teams aus Investoren/Architekten aus, die zur Abgabe einer Nutzungs- und Planungskonkretisierung sowie eines verbindlichen Kaufpreisangebotes für das Grundstück Dreherstraße aufgefordert werden.

Voraussichtliche Termine

Bewerbungsschluss (Eingang der Unterlagen bis 17.00 Uhr bei scheuven + wachen, Dortmund): Donnerstag, 19. März 2009

Auswahl der Teams: Montag, 23. März 2009

Ausgabe der Unterlagen: ab dem 14. April 2009

Kolloquium: 21. April 2009

Abgabe der Wettbewerbsarbeiten (Eingang der Unterlagen bis 17.00 Uhr bei scheuven + wachen, Dortmund): 29. Mai 2009

Abgabe der Modelle (Eingang der Unterlagen bis 17.00 Uhr bei scheuven + wachen, Dortmund): 6. Juni 2009

Preisgericht: 18. Juni 2009

Danach finden Vertragsverhandlungen zum Verkauf des Grundstückes mit einem oder mehreren Bewerbern statt.

Betreuung des Wettbewerbsverfahrens - Abgabe der Bewerbungsunterlagen

scheuven + wachen

– Stichwort: Gerresheim –

Friedenstraße 18

44139 Dortmund

Telefon: 0231 . 18 99 87 16

e-mail: ritscherle@scheuven-wachen.de

Ansprechpartner: Martin Ritscherle



Zusammenfassung der Eckdaten

Lage des Grundstückes:
Dreherstraße 206, 210 / Lohbachweg 17 in 40625 Düsseldorf

Grundstückgröße gesamt: 7.850 qm
davon Grundstücksanteil neue Wohnbebauung: 5.950 qm
davon Grundstücksanteil neuer Kindergarten an der Dreherstraße: 1.900 qm

Grundstücksübergabe baureif und altlastenfrei
Neubau Kindergarten an der Dreherstraße nicht Bestandteil des Verfahrens

