



Europäische Union

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg

Fax: +352 29 29 42 670

E-Mail: [ojs@publications.europa.eu](mailto:ojs@publications.europa.eu)

Infos und Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

## Wettbewerbsbekanntmachung

Diese Bekanntmachung fällt unter

Richtlinie 2004/18/EG

Richtlinie 2004/17/EG (Versorgungssektoren)

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber / Auftraggeber

#### I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n):

Offizielle Bezeichnung: [Studentenwerk Würzburg AöR](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Am Studentenhaus 97072 Würzburg](#)

Ort: [Würzburg](#)

Postleitzahl: [97072](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [Studentenwerk Würzburg AöR](#)

Telefon: [+49 931-8005-0](#)

Zu Händen von: [Frau Jasmin Al-Ghusain](#)

E-Mail: [wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de](mailto:wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de)

Fax: [+49 931-8005-214](#)

#### Internet-Adresse(n): *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)* <http://www.studentenwerk-wuerzburg.de>

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

Elektronischer Zugang zu Informationen: *(URL)*

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen: *(URL)*

#### Weitere Auskünfte erteilen

die oben genannten Kontaktstellen  Sonstige (bitte Anhang A.I ausfüllen)

#### Weitere Unterlagen verschicken

die oben genannten Kontaktstellen  Sonstige (bitte Anhang A.II ausfüllen)

#### Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an

die oben genannten Kontaktstellen  Sonstige (bitte Anhang A.III ausfüllen)

#### I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers

Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen

Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene

Regional- oder Lokalbehörde

Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene

Einrichtung des öffentlichen Rechts

Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation

Sonstige: (bitte angeben)

### I.3) Haupttätigkeit(en)

*bei Veröffentlichung der Bekanntmachung  
durch einem öffentlichen Auftraggeber*

- Allgemeine öffentliche Verwaltung
- Verteidigung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Umwelt
- Wirtschaft und Finanzen
- Gesundheit
- Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
- Sozialwesen
- Freizeit, Kultur und Religion
- Bildung

Sonstige: (bitte angeben)

*bei Veröffentlichung der Bekanntmachung  
durch einem Auftraggeber*

- Erzeugung, Fortleitung und Abgabe von Gas und Wärme
- Strom
- Aufsuchung und Gewinnung von Gas und Erdöl
- Aufsuchung und Gewinnung von Kohle und anderen festen Brennstoffen
- Wasser
- Postdienste
- Eisenbahndienste
- Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste
- Hafeneinrichtungen
- Flughafenanlagen

### I.4) Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber / anderer Auftraggeber

Der öffentliche Auftraggeber / Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber / anderer Auftraggeber:

ja  nein

*falls ja, weitere Angaben zu diesen öffentlichen Auftraggebern bzw. Auftraggebern bitte in Anhang A*

## Abschnitt II: Gegenstand des Wettbewerbs / Beschreibung des Projekts

### II.1) Beschreibung:

#### II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber / den Auftraggeber:

Nicht offener einstufiger Realisierungswettbewerb: Neubau Studierendenwohnheim Coburger Straße Bamberg

#### II.1.2) Kurze Beschreibung:

Das Studentenwerk Würzburg ist für den Bau und Betrieb von Studentenwohnheimen in Aschaffenburg, Bamberg, Schweinfurt und Würzburg zuständig. Um die angespannte Wohnraumsituation für Studenten in Bamberg zu entlasten, beabsichtigt das Studentenwerk Würzburg das Angebot für studentisches Wohnen durch den Neubau eines Wohnheims zu erweitern. In dem zu realisierenden Neubau sollen 100 Wohnheimplätze in verschiedenen Wohnformen inklusive Gemeinschaftsräume entstehen. Ferner sollen die Außenanlagen qualitativ gestaltet werden.

Die Kostengruppen verteilen sich wie folgt:

Kostengruppe 300/ 400 3.697.600,00 € brutto

Kostengruppe 500 182.000,00 € brutto

#### II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV) :

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71200000	
Ergänzende Gegenstände	71220000	

## Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

### III.1) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:(falls zutreffend)

Die Teilnehmer am Realisierungswettbewerb nach RPW 2008 (nichtoffenes Verfahren nach §3 Ziff. 2) werden von dem Auslober in einem vorgeschaltetem Losverfahren ausgewählt. Die Teilnehmerzahl ist auf insgesamt 24 Teilnehmer begrenzt. 7 Teilnehmer wurden von der Ausloberin bereits im Vorfeld ausgewählt, 17 werden aus den eingegangenen, qualifizierten Bewerbungen in einem Losverfahren gemäß § 3 Abs. 2 RPW ermittelt, davon sind 5 Plätze für „junge Büros“ bzw. „kleine Büroorganisationen“ vorgehalten.

12 Teilnehmer aus KATEGORIE A (=Bewerber, welche Erfahrung in der Planung von Projekten vergleichbarer Komplexität (u.a. Wohnheime etc.) nachweisen können)

5 Teilnehmer KATEGORIE B (=Bewerber, die das Diplomzeugnis nicht vor dem 01.01.2004 erworben haben (bei Arbeitsgemeinschaften gilt dies für alle Bewerber)

oder kleinere Büroorganisationen mit maximal 4 technischen Mitarbeitern, einschl. Büroinhaber.

Zur Bewerbung ist zwingend das Bewerbungsformblatt zu verwenden, das unter der URL <http://www.schirmer-stadtplanung.de/wettbewerbsmanagement/index.php> zur Verfügung gestellt wird. Neben dem Anschreiben wird zur Bewerbung ausschließlich dieser ausgefüllte und unterschriebene Vordruck mit den jeweils geforderten Nachweisen akzeptiert. Dem Bewerbungsbogen müssen die entsprechenden Nachweise zur Teilnahmeberechtigung (bei Arbeitsgemeinschaften aller Mitglieder) beigelegt werden. Dies sind bei der Kategorie A: Nachweis Teilnahmeberechtigung (Kopie Architektenausweis oder Kopie der Erlaubnis zur Führung der Berufsbezeichnung) und Nachweis eines vergleichbaren Referenzobjektes, min. LP 1-5. Kategorie B: Nachweis Teilnahmeberechtigung (Kopie Architektenausweis oder Kopie der Erlaubnis zur Führung der Berufsbezeichnung) und Nachweis Junges Büro oder kleine Büroorganisation (Kopie Zeugnis aller Entwurfsverfasser nicht vor dem 1.01.2004 oder Selbsterklärung kleine Büroorganisation). Bewerber der Kategorie B müssen keine Referenzen nachweisen. Weitere als die geforderten Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungssprache ist deutsch. Eine pauschale Bewerbung mit Broschüren, Prospekten, Werkberichten o. ä., die nicht den geforderten Nachweisen entspricht, wird nicht anerkannt. Nicht vorgelegte Nachweise werden nicht nachgefordert. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben.

Die Bewerbung ist schriftlich im DIN A 4-Format bis 14.09.2012 an folgende Adresse zu senden:

Studentenwerk Würzburg AöR  
z.H. Frau Al-Ghusain  
Stichwort „WB Coburger Straße“  
Am Studentenheim  
97072 Würzburg  
Deutschland

Am Bewerberverfahren können alle teilnehmen, die die Teilnahmeberechtigungen erfüllen. Die Zahl der Bewerber ist unbegrenzt. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich einer der Kategorien A oder B zuordnen und den ausgefüllten Bewerbungsbogen inklusive der erforderlichen Nachweise in einem anonym gestalteten Umschlag ausschließlich mit der Angabe des postalischen Empfängers (Auslober Studentenwerk Würzburg) und der gewählten Kategorie einreichen. Mehrfachbewerbungen bzw. Mehrfachteilnahme von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft haben das Ausscheiden aller Mitglieder zur Folge. Die Landschaftsarchitekten können bis zum Kolloquium benannt werden, eine Nennung in der Bewerbung ist daher nicht erforderlich. Das Losverfahren findet unter Aufsicht eines Notars bzw. einer unabhängigen Dienststelle statt. Zusätzlich werden Nachrücker in angemessener Zahl durch das Los bestimmt. Die ausgelosten Teilnehmer werden schriftlich zur Teilnahme aufgefordert und müssen eine verbindliche Teilnahmeerklärung abgeben. Nicht geloste Bewerber erhalten keine Absage.

Der Auslober behält sich vor, die Angaben/ Nachweise der ausgelosten Bewerber zu überprüfen. Bei fehlenden Nachweisen oder falschen Angaben bleibt ein Ausschluss von der Wettbewerbsteilnahme vorbehalten. In diesem Fall werden Nachrücker zur Teilnahme zugelassen.

### III.2) Angaben zu einem besonderen Berufsstand:

Angaben zu einem besonderen Berufsstand:  ja  nein

(falls ja) Beruf angeben:

Teilnahmeberechtigt sind in den EU oder EWR/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in (allein oder in Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitekt/in) oder Landschaftsarchitekt/in (nur in Zusammenarbeit mit Architekt/in) befugt sind.

Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt/in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben des Rates vom 7. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L255 S. 22) entspricht. Juristische Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen und für die Wettbewerbsteilnahme ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt ist, der in seiner Person die Teilnahmevoraussetzungen erfüllt, die an die natürlichen Personen gestellt werden.

Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Der Auslober empfiehlt die Bearbeitung des Wettbewerbs in Arbeitsgemeinschaften von Architekten und Landschaftsarchitekten.

Arbeitsgemeinschaften haben in der Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen. Die Landschaftsarchitekten sind bis zum Kolloquium zu benennen.

Mehrfachbewerbungen oder Mehrfachteilnahmen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft führen zum Ausschluss aller Beteiligten.

Sachverständige, Fachplaner oder andere Berater müssen nicht teilnahmeberechtigt sein, wenn sie keine Planungsleistungen erbringen, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen und wenn sie überwiegend und ständig auf ihrem Fachgebiet tätig sind.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Auslobungsbekanntmachung erfüllt sein.

## Abschnitt IV: Verfahren

### IV.1) Art des Wettbewerbs:

Offen

Nichtoffen

Geplante Teilnehmerzahl: 24

oder

Mindestzahl:                      und    Höchstzahl:

### IV.2) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:(bei einem nicht offenem Wettbewerb)

- |   |   |
|---|---|
| 1. GKT Architekten, Kaiserstr. 33, 97070 Würzburg                   | 5. Bruckner Berger Partner, Huebergasse 1, 97070 Würzburg           |
| 2. Hetterich Architekten BDA, Mergentheimer Str. 16, 97082 Würzburg | 6. Reinhart Architektur-Werkstatt, Klinggraben 5, 97204 Höchberg    |
| 3. Sieben_Manz Architekten, Luitpoldstraße 40 a, 96052 Bamberg      | 7. Architekturbüro Seemüller GmbH, Geyerswörthstr. 6, 96047 Bamberg |
| 4. Michel + Wolf + Partner, Kronenstr. 24, 70173 Stuttgart          | 8.  |

### IV.3) Kriterien für die Bewertung der Projekte:

Die Bewertungskriterien werden in den Auslobungsunterlagen bekanntgegeben.

### IV.4) Verwaltungsangaben:

#### IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber:(falls zutreffend)

#### IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Vertrags- und ergänzenden Unterlagen:(falls zutreffend)

Schlusstermin für die Anforderung von Unterlagen oder die Einsichtnahme

Tag: 13/09/2012 (TT/MM/JJJJ)

Kostenpflichtige Unterlagen  ja  nein

(falls ja, in Zahlen) Preis:                      Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

#### IV.4.3) Schlusstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge:

Tag: 14/09/2012 (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit: 15:00

#### IV.4.4) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber:(falls zutreffend)

Tag: 01/10/2012 (TT/MM/JJJJ)

#### IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:

Alle Amtssprachen der EU

Folgende Amtssprache(n) der EU:

DE

Sonstige:

#### **IV.5) Preise und Preisgericht:**

##### **IV.5.1) Angaben zu Preisen:**

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben:  ja  nein  
(falls ja) Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise: (falls zutreffend)

Folgende Preise und Ankäufe stehen zur Verfügung:

1. Preis 13.000,00 €
  2. Preis 9.000,00 €
  3. Preis 6.000,00 €
  4. Preis 4.000,00 €
  - 2 Ankäufe je 2.500,00 € = 5.000,00 €
- gesamt netto 37.000,00 €

Das Preisgericht ist berechtigt, die Verteilung der Wettbewerbssumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen und auch Sonderpreise zu vergeben (§ 7 Abs. 2 RPW 2008).  
Sofern mit Preisen und Ankäufen ausgezeichnete Wettbewerbsteilnehmer Mehrwertsteuer abführen, wird ihnen diese anteilig zusätzlich vergütet.

##### **IV.5.2) Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:(falls zutreffend)**

##### **IV.5.3) Folgeaufträge:**

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben:  ja  nein

##### **IV.5.4) Entscheidung des Preisgerichts:**

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber / den Auftraggeber bindend:  ja  
 nein

##### **IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter:(falls zutreffend)**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Herr Stadtbaurat Michael Ilk, Stadt Bamberg         | 3. Herr Architekt Frank Tegtmeier, Würzburg |
| 2. Frau Architektin Dr. Kief-Niederwöhrmeier, Nürnberg | 4. Herr Architekt Gottfried Weiß, München   |

## Abschnitt VI: Weitere Angaben

### VI.1) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Der Wettbewerb steht in Verbindung mit einem Vorhaben oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird:  ja  nein

(falls ja) Angabe der Vorhaben und/oder Programme :

### VI.2) Zusätzliche Angaben: (falls zutreffend)

Der Auslober wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem der Preisträger die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfes notwendigen weiteren Planungsleistungen bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung übertragen; dies sind die Architektenleistungen gemäß HOAI 2009 Gebäude und Freianlagen, insbesondere die §§ 33 und 34 Leistungen für Gebäude und raumbildende Ausbauten in Verbindung mit den §§ 38 und 39 Leistungsbild Freianlagen, mindestens die Leistungsphasen 1 – 5, (stufenweise Beauftragung). Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen des Wettbewerbsteilnehmers bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Durch ihre Unterschrift in der Verfassererklärung versichern die Wettbewerbsteilnehmer, dass sie die geistigen Urheber der Wettbewerbsarbeiten sind. Die Wettbewerbsteilnehmer verpflichten sich, im Falle einer Beauftragung durch den Auslober die weitere Bearbeitung zu übernehmen und durchzuführen.

Termine: (voraussichtlich):

Ausgabe der Unterlagen: ab 01.10.2012

Abgabe der Pläne: 05.12.2012

Abgabe Modell: 12.12.2012

Preisgericht: 14.01.2013

### VI.3) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren:

#### VI.3.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren:

Offizielle Bezeichnung: [Zuständige Stelle für](#)

[Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer Nordbayern](#)

Postanschrift: [Promenade 27](#)

Ort: [Ansbach](#)

Postleitzahl: [91522](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Telefon:

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse: *(URL)*

Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren *(falls zutreffend)*

Offizielle Bezeichnung:

Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen von:

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse: *(URL)*



**VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen:** *(bitte Abschnitt VI.3.2 oder ggf. Abschnitt VI.3.3 ausfüllen)*

**VI.3.3) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt:**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse: *(URL)*

**VI.4) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

[14/08/2012](#) *(TT/MM/JJJJ)* - ID:2012-114040

## Anhang A Sonstige Adressen und Kontaktstellen

### I) Adressen und Kontaktstellen, die weitere Auskünfte erteilen

Offizielle Bezeichnung: [SCHIRMER | ARCHITEKTEN](#) + Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*  
[STADTPLANER](#)

Postanschrift: [Huttenstr. 4](#)

Ort: [Würzburg](#) Postleitzahl: [97072](#) Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): Telefon: [+49 931-7940778-15](#)

Zu Händen von: [Frau Dipl.-Ing. \(FH\) Sylvia Haines](#)

E-Mail: [info@schirmer-stadtplanung.de](mailto:info@schirmer-stadtplanung.de) Fax: [+49 931-7940778-20](#)

Internet-Adresse: (URL) [www.schirmer-stadtplanung.de](http://www.schirmer-stadtplanung.de)

### II) Adressen und Kontaktstellen, bei denen weitere Unterlagen erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung: [SCHIRMER | ARCHITEKTEN](#) + Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*  
[STADTPLANER](#)

Postanschrift: [Huttenstr. 4](#)

Ort: [Würzburg](#) Postleitzahl: [97072](#) Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): Telefon: [+49 931-7940778-15](#)

Zu Händen von: [Frau Dipl.-Ing. \(FH\) Sylvia Haines](#)

E-Mail: [info@schirmer-stadtplanung.de](mailto:info@schirmer-stadtplanung.de) Fax: [+49 931-7940778-20](#)

Internet-Adresse: (URL) [www.schirmer-stadtplanung.de](http://www.schirmer-stadtplanung.de)

### III) Adressen und Kontaktstellen, an die Projekte/Teilnahmeanträge zu richten sind

Offizielle Bezeichnung: [Studentenwerk Würzburg AöR](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Am Studentenhaus](#)

Ort: [Würzburg](#) Postleitzahl: [97072](#) Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [Studentenwerk Würzburg AöR](#) Telefon: [+49 931-8005-0](#)

Zu Händen von: [Frau Jasmin Al-Ghusain](#)

E-Mail: [wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de](mailto:wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de) Fax: [+49 931-8005-214](#)

Internet-Adresse: (URL)

### IV) Adresse des anderen öffentlichen Auftraggebers / Auftraggebers, in dessen Namen der öffentliche Auftraggeber / Auftraggeber beschafft

Offizielle Bezeichnung Nationale Identifikationsnummer  
( falls bekannt ):

Postanschrift:

Ort

Postleitzahl

Land

----- (Verwenden Sie Anhang A Abschnitt IV in beliebiger Anzahl) -----