



Europäische Union

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg

Fax: +352 29 29 42 670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu

Infos und Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

Wettbewerbsbekanntmachung

Diese Bekanntmachung fällt unter

Richtlinie 2004/18/EG

Richtlinie 2004/17/EG (Versorgungssektoren)

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber / Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n):

Offizielle Bezeichnung: [Investorenwettbewerb für eine innerstädtische Wohnbebauung auf dem Gelände des ehemaligen Bauhofs in Vilsbiburg](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Stadtplatz 26](#)

Ort: [Vilsbiburg](#)

Postleitzahl: [84137](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [Stadt Vilsbiburg](#)

Telefon: [+49 8741305310](#)

Zu Händen von: [Herrn Bleimehl](#)

E-Mail: bleimehl@vilsbiburg.de

Fax: [+49 8741305610](#)

Internet-Adresse(n): *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)*

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

Elektronischer Zugang zu Informationen: *(URL)*

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen: *(URL)*

Weitere Auskünfte erteilen

- die oben genannten Kontaktstellen Sonstige (bitte Anhang A.I ausfüllen)

Weitere Unterlagen verschicken

- die oben genannten Kontaktstellen Sonstige (bitte Anhang A.II ausfüllen)

Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an

- die oben genannten Kontaktstellen Sonstige (bitte Anhang A.III ausfüllen)

I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers

Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen

Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene

Regional- oder Lokalbehörde

Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene

Einrichtung des öffentlichen Rechts

Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation

Sonstige: *(bitte angeben)*

I.3) Haupttätigkeit(en)

*bei Veröffentlichung der Bekanntmachung
durch einem öffentlichen Auftraggeber*

- Allgemeine öffentliche Verwaltung
- Verteidigung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Umwelt
- Wirtschaft und Finanzen
- Gesundheit
- Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
- Sozialwesen
- Freizeit, Kultur und Religion
- Bildung

Sonstige: *(bitte angeben)*

*bei Veröffentlichung der Bekanntmachung
durch einem Auftraggeber*

- Erzeugung, Fortleitung und Abgabe von Gas und Wärme
- Strom
- Aufsuchung und Gewinnung von Gas und Erdöl
- Aufsuchung und Gewinnung von Kohle und anderen festen Brennstoffen
- Wasser
- Postdienste
- Eisenbahndienste
- Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste
- Hafeneinrichtungen
- Flughafenanlagen

I.4) Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber / anderer Auftraggeber

Der öffentliche Auftraggeber / Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber / anderer Auftraggeber:

ja nein

falls ja, weitere Angaben zu diesen öffentlichen Auftraggebern bzw. Auftraggebern bitte in Anhang A

Abschnitt II: Gegenstand des Wettbewerbs / Beschreibung des Projekts

II.1) Beschreibung:

II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber / den Auftraggeber:

Investorenwettbewerb für eine innerstädtische Wohnbebauung auf dem Gelände des ehemaligen Bauhofs in Vilsbiburg

II.1.2) Kurze Beschreibung:

Mit dem ausgelobten Investorenwettbewerb ist beabsichtigt, das Grundstück "Alter Bauhof" an einen Investor zu veräußern, der die Fläche auf der Grundlage des im Rahmen eines Investorenwettbewerbes zu erstellenden Bebauungskonzeptes mit einer Mischung von unterschiedlichen, zeitgemäßen Wohnnutzungen bebaut. Insgesamt soll das Projekt hinsichtlich des Nutzungskonzeptes, der Architektur und des Städtebaus sowie der Wirtschaftlichkeit den besonderen Anforderungen und Qualitäten des Standortes gerecht werden. Es wird eine Bietergemeinschaft aus Investor, Architekt und Landschaftsarchitekt gesucht. Der Investor soll die Fläche im Anschluss an das Bieterverfahren erwerben, um den im Verfahren prämierten Nutzungs- und Gestaltungsvorschlag in Zusammenarbeit mit den Architekten innerhalb einer bestimmten Frist zu realisieren. Die Teilnehmer müssen sich zur fristgerechten Realisierung des Wettbewerbsentwurfs innerhalb von drei Jahren verpflichten. Das Gelände liegt zentrumsnah in der Stadt und ist von Mischnutzung umgeben. Es umfasst ca. 2.150qm.

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV) :

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71221000	
Ergänzende Gegenstände	71222000	

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer: *(falls zutreffend)*

Bietergemeinschaft, Federführung und Haftung liegt beim Investor. Weitere Bedingungen sind unter "VI.) 3 Zusätzliche Angaben" ersichtlich.

III.2) Angaben zu einem besonderen Berufsstand:

Angaben zu einem besonderen Berufsstand: ja nein

(falls ja) Beruf angeben:

Teilnahmeberechtigt sind Investoren, die jeweils einen eingetragenen Architekten und Landschaftsarchitekten beauftragt oder angestellt haben.

Es ist eine Bestätigung auszufüllen, dass im Vergabefall der/die Architekt/In und der/die Landschaftsarchitekt/In für seine Leistung entsprechend der gültigen HOAI honoriert wird bzw. beim Investor angestellt ist.

Teilnahmeberechtigt als Architekt/In und Landschaftsarchitekt/In sind:

1.)

Natürliche Personen, die freiberuflich tätig sind und entsprechend den Regelungen ihres Heimatstaates berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt zu führen. Ist in dem Heimatstaat der Personen die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Voraussetzung, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis als Architekt verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG - Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist.

2.)

Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/ Planungsleistungen gehören, sind nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Projektleiter die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt.

3.)

Arbeitsgemeinschaften aus natürlichen Personen und/oder juristischen Personen. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an die natürlichen Personen gestellt werden. Die Erlaubnis zur Zulassung ist eigenverantwortlich zu prüfen.

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Art des Wettbewerbs:

Offen

Nichtoffen

Geplante Teilnehmerzahl:

oder

Mindestzahl: und Höchstzahl:

IV.2) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer: *(bei einem nicht offenem Wettbewerb)*

IV.3) Kriterien für die Bewertung der Projekte:

Die Kriterien für die Bewertung der Projekte sind in der Auslobung ersichtlich.

IV.4) Verwaltungsangaben:

IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber: *(falls zutreffend)*

IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Vertrags- und ergänzenden Unterlagen: *(falls zutreffend)*

Schlusstermin für die Anforderung von Unterlagen oder die Einsichtnahme

Tag: 04/03/2013 (TT/MM/JJJJ)

Kostenpflichtige Unterlagen ja nein

(falls ja, in Zahlen) Preis: Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

IV.4.3) Schlusstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge:

Tag: 04/03/2013 (TT/MM/JJJJ)

IV.4.4) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber: *(falls zutreffend)*

Tag: (TT/MM/JJJJ)

IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:

Alle Amtssprachen der EU

Folgende Amtssprache(n) der EU:

DE

Sonstige:

IV.5) Preise und Preisgericht:

IV.5.1) Angaben zu Preisen:

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja nein

(falls ja) Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise: (falls zutreffend)

Als Wettbewerbssumme wird insgesamt ausgelobt:

29.500 € netto.

Preise:

1. Preis 14.750€

2. Preis 8.850€

3. Preis 5.900€

Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen. Die Wettbewerbssumme ermittelt sich aufgrund der HOAI §§33, 34 und 38, 39

IV.5.2) Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer: (falls zutreffend)

IV.5.3) Folgeaufträge:

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben: ja nein

IV.5.4) Entscheidung des Preisgerichts:

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber / den Auftraggeber bindend: ja
 nein

IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter: (falls zutreffend)

- | | |
|--|---|
| 1. Thomas Hammer, Architekt München | 5. Helmut Haider, 1. Bürgermeister Vilsbiburg |
| 2. Rita Lex-Kerfers, Landschaftsarchitektin Bockhorn | 6. Georg Brams, Stadtrat Vilsbiburg |
| 3. Johann Schraner, Architekt Adlkofen | 7. Michalea Feß, Stadträtin Vilsbiburg |
| 4. Frida Zellner, Architektin Ingolstadt | 8. |

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Der Wettbewerb steht in Verbindung mit einem Vorhaben oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird: ja nein

(falls ja) Angabe der Vorhaben und/oder Programme :

VI.2) Zusätzliche Angaben: (falls zutreffend)

Die Wettbewerbsunterlagen werden auf der Homepage der Wettbewerbsbetreuung den Teilnehmern zur Verfügung gestellt. Die Bewerber müssen sich bei der Wettbewerbsbetreuung schriftlich bis zum 04.03.2012 verbindlich für die Teilnahme am Wettbewerb verpflichten. Die Überlassung des Grundstücks erfolgt unter der Voraussetzung, dass die zur Ausführung vorgesehene Wettbewerbsarbeit unter vollständiger Wahrung des dem Verfasser zustehenden Urheberrechts realisiert wird.

Der Investor verpflichtet sich im Falle des Zuschlags den Vorschlag der Arbeitsgemeinschaft gemeinsam mit den beteiligten Architekten/Landschaftsarchitekten wie vergeben umzusetzen.

Nach Prämierung der Arbeiten stellen sich die Preisträger als Bietergemeinschaft im Verhandlungsgespräch mit der Wettbewerbsarbeit, dem Angebot sowie mit vergleichbaren Referenzen in den letzten fünf Geschäftsjahren des Investors vor. Die Realisierung muss in drei Jahren, gerechnet ab Zuschlagsdatum erfolgen. Zur Absicherung der Ausloberziele werden im Grundstücksüberlassungsvertrag Rücktrittsrechte für den Fall vorgesehen, dass der entsprechende Entwurf nach Grundstücksüberlassung nicht zur Ausführung gelangt. Dazu wird in eine entsprechende Durchführungsbürgschaft in Höhe von 40.000 EUR bei der Stadt Vilsbiburg bis zur Fertigstellung der Bebauung hinterlegt.

VI.3) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren:

VI.3.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren:

Offizielle Bezeichnung: [Vergabekammer Südbayern](#)

Postanschrift: [Maximilianstraße 39](#)

Ort: [München](#)

Postleitzahl: [80539](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Telefon: [+49 8921762914](#)

E-Mail:

Fax: [+49 8921760](#)

Internet-Adresse: (URL)

Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend)

Offizielle Bezeichnung:

Nationale Identifikationsnummer: (falls bekannt)

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen von:

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse: (URL)

VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen: (bitte Abschnitt VI.3.2 oder ggf. Abschnitt VI.3.3 ausfüllen)

VI.3.3) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt:

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse: (*URL*)

VI.4) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

[10/12/2012](#) (*TT/MM/JJJJ*) - ID:2012-169957

Anhang A Sonstige Adressen und Kontaktstellen

I) Adressen und Kontaktstellen, die weitere Auskünfte erteilen

Offizielle Bezeichnung: [oberprillerarchitekten](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*
Postanschrift: [Am Schöllgraben 18](#)
Ort: [Hörmannsdorf](#) Postleitzahl: [84187](#) Land: [Deutschland \(DE\)](#)
Kontaktstelle(n): Telefon: [+49 870291480](#)
Zu Händen von: [Herr Weber / Frau Roider](#)
E-Mail: mail@oberprillerarchitekten.de Fax: [+49 870291339](#)
Internet-Adresse: (URL) <http://www.oberprillerarchitekten.de/>

II) Adressen und Kontaktstellen, bei denen weitere Unterlagen erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung: [oberprillerarchitekten](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*
Postanschrift: [Am Schöllgraben 18](#)
Ort: [Hörmannsdorf](#) Postleitzahl: [84187](#) Land: [Deutschland \(DE\)](#)
Kontaktstelle(n): Telefon: [+49 870291480](#)
Zu Händen von: [Herr Weber / Frau Roider](#)
E-Mail: mail@oberprillerarchitekten.de Fax: [+49 870291339](#)
Internet-Adresse: (URL) <http://www.oberprillerarchitekten.de/>

III) Adressen und Kontaktstellen, an die Projekte/Teilnahmeanträge zu richten sind

Offizielle Bezeichnung: [Stadt Vilsbiburg](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*
Postanschrift: [Stadtplatz 26](#)
Ort: [Vilsbiburg](#) Postleitzahl: [84137](#) Land: [Deutschland \(DE\)](#)
Kontaktstelle(n): [Fachbereich 3 Bauwesen](#) Telefon: [+49 8741305311](#)
Zu Händen von: [Frau Maier](#)
E-Mail: maier@vilsbiburg.de Fax: [+49 8741305610](#)
Internet-Adresse: (URL) www.vilsbiburg.de

IV) Adresse des anderen öffentlichen Auftraggebers / Auftraggebers, in dessen Namen der öffentliche Auftraggeber / Auftraggeber beschafft

Offizielle Bezeichnung Nationale Identifikationsnummer
(falls bekannt):

Postanschrift:
Ort Postleitzahl
Land

----- (Verwenden Sie Anhang A Abschnitt IV in beliebiger Anzahl) -----