Europäische Union

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxemburg Fax: +352 29 29 42 670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu Infos und Online-Formulare: http://simap.europa.eu

Bekanntmachung über zusätzliche Informationen, Informationen über nichtabgeschlossene Verfahren oder Berichtigung

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber / Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n):

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Pankow von Berlin - Abteilung Jugend und Immobilien, Serviceeinheit Immobilien, Fachbereich Hochbau - Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: Storkower Straße 97

Ort: Berlin Postleitzahl: 10407 Land: Deutschland (DE)

Kontaktstelle(n): Telefon: +49 30902954132

Zu Händen von: Frau Schmidt

E-Mail: silke.schmidt@ba-pankow.verwalt-berlin.de Fax: +49 30902954115

Internet-Adresse(n): *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)* http://www.berlin.de/ba-pankow/

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

Elektronischer Zugang zu Informationen: *(URL)*

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen: *(URL)*

I.2) Art der beschaffenden Stelle:

◉ Öffentlicher Auftraggeber ○ Auftraggeber

Abschnitt II: Auftragsgegenstand

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Projekt: Sanierung und Umbau Schulgebäude (Plattenbau Typ SK-Berlin) am Schulstandort Walter-Friedrich-Straße 16 (Hufeland-Oberschule), Berlin Pankow. Auftrag: Generalplanungsleistungen mit darin enthaltenen Leistungen gem. HOAI 2013 §34 (Objektplanung), §51 (Tragwerksplanung), §55 (Technische Ausrüstung) sowie weiteren Leistungen (s. Ziff. II.1.5).

II.1.2) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens: *(siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)*

Siehe Ziff. II.1.1 sowie
Der Schulstandort der Hufeland-Oberschule in der Walter-Friedrich-Straße 16-18 in Berlin-Pankow, Ortsteil Buch, soll nach den Vorgaben des Musterraumprogramms für eine sechszügige integrierte Sekundarschule (ISS) ausgebaut werden. Die Bauten wurden in den 70er Jahren des letzten Jahrhunderts errichtet. Es handelt sich um zwei baugleiche in Stahlbeton-Skelettbauweise errichtete 5-geschossige Plattenbauten (Typ SK-Berlin), eine Turnhalle und eine Einheit mobiler Unterrichtsräume. Das Gebäude Walter-Friedrich-Straße 18 und die Sporthalle sollen unverändert bleiben, die mobilen Unterrichtsräume weiter genutzt werden. Das Gebäude Walter-Friedrich-Straße 16 wird aufgrund des baulichen Zustands derzeit nicht genutzt und soll grundlegend saniert und umgebaut werden.
Die hier zu vergebenden Planungsleistungen betreffen folgende Maßnahmen:
1. Trockenlegung des Kellers, Rückbau des Gebäudes bis auf das Tragsystem, Grundinstandsetzung und energetische Optimierung der Bausubstanz (Fassadenerneuerung), Grundrissveränderungen und Umbau mit (z.B. Verlegung der Aula ins Erdgeschoss, Abriss aller nichttragender Wände und Vergrößerung einiger Räume), barrierefreier Ausbau (Einbau Aufzug intern oder als Anbau), Erneuerung der haustechnischen Anlagen und Anbindung an den Bestand (Gebäude Walter-Friedrich-Straße 18), geschossweiser Einbau der notwendigen Sanitäranlagen. Das UG soll von Außen angeschüttet werden, sodass die Ebene der Aula (EG) Rettungswege direkt ins Freie erhält.
2. Bestandteil der Objektplanung wird auch die Planung der Ausstattung sowie die Wiederherstellung der durch die Baumaßnahmen zerstörten Außenanlagen (Freiflächen im unmittelbaren Umfeld des Gebäudes sowie im Bereich der haustechnischen Verbindung der Häuser 16 und 18), die Anpassung der Freiflächen an die neue Nutzung sowie die Verlegung der Entwässerung in die Panke.
Die geplante Baumaßnahme zeichnet sich zusammenfassend wie folgt aus: 1. Gebäudetyp: Schulgebäude; 2. Art der Baumaßnahme: Bauen im Bestand; 3. Größenordnung: rd. 3.760 qm BGF sowie rd. 150 qm Freiflächen auf dem Grundstück Walter-Friedrich-Straße 16; 4. geschätzte Gesamtbaukosten Kostengruppe 200 bis 700 nach DIN 276: ca. 6,85 Mio. EUR brutto (KGr 300: ca. 3,0 Mio. EUR brutto, KGr 400: ca. 1,9 Mio. EUR brutto).
Der Auftrag umfasst Generalplanungsleistungen für die vorstehend beschriebenen Baumaßnahmen. Darin sind folgende Leistungsbereiche enthalten:
A. Generalplanerleistungen: Leistungen, die sich aus der Funktion als Generalplaner ergeben: (1) Übernahme von Bauherrenleistungen (Wahrnehmen der zentralen Projektanlaufstelle; Zeitliche und fachlich-inhaltliche Koordination der übertragenen Fachplanungsleistungen; Überprüfen der Fachplanungsleistungen auf ihre technische Richtigkeit und Übereinstimmung mit den Planungs- und Projektzielen; Überprüfen der Kostenermittlungen der Fachplaner; Zusammengefasste Berichterstattung an den AG (monatlich / quartalsweise) sowie Erstellen Schlussbericht, Erstellen von Präsentationen für öffentliche Veranstaltungen (Gremien); Wahrnehmen des Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagements; Entwickeln, Durchsetzung der AG-Anforderungen gegenüber den Fachplanern); (2) U#bernahme von vertrags- und haftungsrechtlichen Risiken (Auswahl und Vertragsabschluss mit Fachplanern; Überwachen der Vertragserfüllung; Vertragsdokumentation für die Fachplanungsleistungen; Prüfen und Honorierung von Fachplaner-/Gutachterrechnungen; Haftungsrisiko für Schlechtleistung der Fachplaner; Nachtragsmanagement für Fachplaner gegenüber dem AG; Übernahme des Inverzugsetzungs-, Kündigungs- und Konkursrisikos des Fachplaners gegenüber dem AG; Haftung für planungsinterne Schnittstellen).
B. Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2013 §34: nahezu alle Grundleistungen Leistungsphasen 2-9.
C. Leistungen der Tragwerksplanung gem. HOAI 2013 §51: alle Grundleistungen Leistungsphasen 1 – 6.

D. Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. HOAI 2013 §55, umfassend die Anlagengruppen 2 bis 7 (AnlGr 7 insbesondere Bühnen-/Veranstaltungstechnik für Aula) nach HOAI 2013 §53: nahezu alle Grundleistungen Leistungsphasen 2–9.
Darüber hinaus werden weitere Leistungen erforderlich und beauftragt:
E. Leistungen für Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanz, Bauakustik, Raumakustik) entsprechend HOAI 2013 Anlage 1.2.2: nahezu alle Grundleistungen Leistungsphasen 1-7.
F. Leistungen zum Brandschutz gem. AHO-Schriftenreihe Nr. 17: Grundleistungen Leistungsphasen 1 – 9;
G. Leistungen für die Koordinierung von Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (SiGeKo).
Im Ergebnis der Baumaßnahmen sollen ein architektonisch hochwertiges Gebäude sowie technisch optimale Anlagen zur Verfügung stehen, welche über lange Jahre einen wirtschaftlichen und ressourceschonenden Betrieb ermöglichen. Die Planungen und energetischen Nachweise erfolgen nach gültiger EnEV.
Die Fachplaner/-gutachter für die Leistungsbereiche E und G sind erst in der 2. Stufe des Vergabeverfahrens (im Falle der Einladung zur Verhandlung) zu benennen. Bestandteil der Honorarabfrage in der 2. Stufe des Vergabeverfahrens werden die Leistungen der Leistungsbereiche A bis G sowie optionale Leistungen (s. Ziff. II.2.2).
Weitere Fachplaner/-gutachter, sofern für die Durchführung des Vorhabens erforderlich, sind erst im weiteren Verlauf durch den Generalplaner einzubinden. Honorarangebote sind dem Wettbewerb zu unterstellen; der Auftraggeber behält sich ein Mitspracherecht bezüglich der Wahl der Fachplaner/-gutachter vor.
Im Rahmen des Bewerberverfahrens sind nur die Leistungsbereiche A bis D durch Referenzen zu belegen.
Optionale Leistungen: s. Ziff. II.2.2.
Eine losweise Vergabe der Planungsleistungen ist aufgrund der Komplexität der Bauaufgabe nicht beabsichtigt.
Die Vergabe erfolgt stufenweise (s. Ziff. II.2.2) ohne Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen.
Aktueller Projektstand: Folgende Unterlagen liegen vor und können im Falle der Einladung zur Verhandlung eingesehen werden: Bewilligtes Raum- und Bedarfsprogramm vom 01.07.2013.
Zeitrahmen: 1. Beauftragung der Generalplanerleistungen: voraussichtlich Ende November 2013; 2. Geplante Baudurchführung: 11/2014 bis 2016; 3. Projektabschluss: im Nachgang.

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

	Hauptteil	**Zusatzteil** *(falls zutreffend)*
Hauptgegenstand	71240000	

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1)Verfahrensart *(siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)*
○ Offen
○ Nichtoffen
○ Beschleunigtes nichtoffenes Verfahren
◉ Verhandlungsverfahren
○ Beschleunigtes Verhandlungsverfahren
○ Wettbewerblicher Dialog
○ Verhandlungsverfahren mit einem Aufruf zum Wettbewerb
○ Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb
○ Verhandlungsverfahren mit Auftragsbekanntmachung
○ Verhandlungsverfahren ohne Auftragsbekanntmachung
○ Auftragsvergabe ohne vorherige Auftragsbekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union

IV.2)Verwaltungsangaben

IV.2.1)Aktenzeichen: *(siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)*

IKT-923024

IV.2.2)Referenznummer der Bekanntmachung für elektronisch übermittelte Bekanntmachungen:

Übermittlung der ursprünglichen Bekanntmachung über
◉ eNotices
○ TED eSender

Login: ENOTICES_FSZ-Vergabe
Referenznummer der Bekanntmachung: 2013-116312 *Jahr und Dokumentnummer*

IV.2.3)Bekanntmachung, auf die sich diese Veröffentlichung bezieht:
Bekanntmachungsnummer im ABl: 2013/S 167-290365 vom: 29/08/2013 (TT/MM/JJJJ)

IV.2.4)Tag der Absendung der ursprünglichen Bekanntmachung:
27/08/2013 *(TT/MM/JJJJ)*

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Diese Bekanntmachung bezieht sich auf:
☐ Nichtabgeschlossenes Verfahren
☒ Berichtigung
☐ Sonstige Informationen

VI.2) Informationen über nichtabgeschlossene vergabeverfahren:
○ Das Vergabeverfahren wurde eingestellt
○ Das Vergabeverfahren war erfolglos
○ Der Auftrag wurde nicht vergeben
☐ Der Auftrag wird möglicherweise Gegenstand einer neuen Veröffentlichung sein

VI.3) Zu berichtigende oder zusätzliche informationen:

VI.3.1)
○ Änderung der ursprünglichen Informationen, die vom öffentlichen Auftraggeber übermittelt wurden
◉ Die Veröffentlichung in TED stimmt nicht mit den ursprünglich vom öffentlichen Auftraggeber übermittelten Informationen überein
○ Beides

VI.3.2)
◉ In der ursprünglichen Bekanntmachung
○ In den entsprechenden Ausschreibungsunterlagen
(weitere Auskünfte, siehe entsprechende Ausschreibungsunterlagen)
○ In beiden
(weitere Auskünfte, siehe entsprechende Ausschreibungsunterlagen)

VI.3.3) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigender Text
Stelle des zu berichtigenden Textes: Anstatt: muss es heißen:

VI.3.4) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigende Daten
Stelle der zu berichtigenden Daten: Anstatt: muss es heißen:

VI.3.5) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigende Adressen und Kontaktstellen
III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE ANGEBOTE / TEILNAHMEANTRÄGE ZU SENDEN SIND

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Pankow von Berlin, Abt. Jugend und Facility Management, SE Facility Management - Fachbereich Hoch-bau, Submissionsstelle

Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: Storkower Str. 97

Ort: Berlin Postleitzahl: 10407 Land: Deutschland (DE)

Kontaktstelle(n): Telefon:

Zu Händen von:

E-Mail: Fax:

Internet-Adresse(n): *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)*

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

VI.3.6) In der ursprünglichen Bekanntmachung hinzuzufügender Text
Stelle des hinzuzufügenden Textes: Hinzuzufügender Text:

VI.4) Weitere zusätzliche Informationen:

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:
29/08/2013 *(TT/MM/JJJJ)* - ID:2013-117351