Städtebaulicher und landschaftplanerischer Ideenwettbewerb „Hanns-Seidel-Platz“

Wettbewerbsbekanntmachung

A: Informationen zum Wettbewerb

Auslober	**Wettbewerbsbetreuung**
RREEF Investment GmbH Alfred-Herrhausen-Allee 16-24 65760 Eschborn vertreten durch: Thomas Ehrhardt, Tel. : 069 71704-213 email: thomas.ehrhardt@rreef.com	Architekturbüro Bartenbach & David Kapuzinerstr. 8, 80337 München Ansprechpartnerin: Frau David Tel 089 / 74654292 oder 76 12 87 Fax 089 / 76 12 81 email: david@bartenbach-david.de

Anlass und Ziel des Wettbewerbs
Im Juli 2009 beschloss der Münchner Stadtrat, zur Erhaltung von qualitätvollen Ideen und Konzepten für die seit langem geplante Neugestaltung und Bebauung des Hanns-Seidel-Platzes in München-Neuperlach einen Wettbewerb durchzuführen.

Thema des Wettbewerbs
Überplanung des bisher weitgehend brach liegenden Hanns-Seidel-Platzes innerhalb der Großsiedlung „Neuperlach“ am südöstlichen Stadtrand von München; Konzeption einer neuen Mitte mit den Elementen Bürgerzentrum, multifunktionale Marktfläche, Büro-, Gewerbe –, Dienstleistungs- und Einzelhandelsflächen, öffentlicher Grünfläche sowie Wohnbebauung. Die Ergebnisse des Wettbewerbs sollen als Basis für die anschließende Bauleitplanung dienen (Änderung Flächennutzungsplan + Bebauungsplan).

Art des Wettbewerbs
Begrenzt offener, einstufiger städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahl – bzw. Losverfahren gemäß GRW.

Wettbewerbsleistungen
Strukturkonzept und Bebauungs- und Freiflächenkonzept, Lageplan mit Darstellung der EG-Flächen im Zusammenhang mit den anschließenden Freiflächen sowie Nachweis typischer Grundriss-Ausschnitte für Wohnen, Bürgerzentrum und Gewerbe und aussagekräftige Ansichten/Perspektiven und Modell.

Bisher geplante Termine

Auslobung	voraussichtlich Nov./Dez. 2009
Kolloquium	voraussichtlich 04. Dez. 2009
Abgabe der Pläne	voraussichtlich 19. Jan. 2010
Preisgerichtssitzung	voraussichtlich 12. März 2010

Jury / Fachpreisrichter

Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk	Stadtbaurätin
Jochen Baur	Architekt
Prof. Rebecca Chestnutt	Architektin
Julia Mang - Bohn	Architektin
Prof. Maya Reiner	Architektin
Prof. Ferdinand Stracke	Architekt
Prof. Ingo Andreas Wolf	Architekt
Ursula Hochrein	Landschaftsarchitektin
Prof. Hermann Brenner	Landschaftsarchitekt

Preise und Ankäufe / €

1. Preis	15.500,-
2. Preis	10.000,-
3. Preis	7.500,-
4. Preis	5.000,-
4 Ankäufe à 3.000,-	12.000,-
Wettbewerbssumme	50.000,-

Zulassungsbereich
Staaten des Europäischen Wirtschaftsraums, Schweiz.
Die Wettbewerbssprache ist Deutsch.

Teilnahmeberechtigung
Teilnahmeberechtigt sind im Zulassungsbereich ansässige:

- **natürliche Personen**, die nach den für ihren Wohnsitz/Niederlassung geltenden Rechtsvorschriften zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Landschaftsarchitekt befugt sind. Die Zusammenarbeit von Architekten bzw. Stadtplanern und Landschaftsarchitekten ist zwingend vorgeschrieben. Die Landschaftsarchitekten sind erst nach der Auslosung bis zum Kolloquium schriftlich zu benennen. Ist die Berufsbezeichnung am Wohnsitz/Niederlassung des Teilnehmers gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt oder Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsausweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben des Rates vom 7. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABI.EU Nr. L255 S. 22) entspricht.

- **juristische Personen**, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der/die verantwortliche(n) Verfasser der Wettbewerbsarbeit müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen.

- **Arbeitsgemeinschaften,** bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Arbeitsgemeinschaften haben in ihrer Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen.

Die Bildung von Arbeitsgemeinschaften zwischen Architekten bzw. Stadtplanern und Landschaftsarchitekten ist zwingend vorgegeben; die Landschaftsarchitekten sind aber erst nach der Auswahl bis zum Kolloquium schriftlich zu benennen.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Auslobung erfüllt sein.

Teilnehmer
Insgesamt werden ca. (+/- 3) 25 Arbeitsgemeinschaften zum Wettbewerb zugelassen.
Vom Auslober wurden folgende 10 Büros direkt eingeladen:

03 München Büro für Städtebau Architektur Design	München
Brune Architekten BDA	München
Fink + Jocher Architekten	München
Janson + Wolfrum Architekten + Stadtplanung	München
Kemper Steiner & Partner Architekten + Stadtplaner	Bochum
Kiessler + Partner Architekten GmbH	München
kister scheithauer gross architekten und stadtplaner	Köln
Spacial Solutions GmbH Prof. Dieterle Architekt BDA	München
Wulf & Partner Freie Architekten BDA	Stuttgart
yes architecture	München

B: Informationen zum Bewerbungsverfahren

Aus den eingegangenen Bewerbungen werden von einem Gremium aus Vertretern des Auslobers sowie des Planungsreferates 15 Büros (zuzüglich ca. 3 Nachrücker) ausgewählt. Dabei werden 10 aus Gruppe A („erfahrene“ Büros) und 5 aus Gruppe B („junge“ Büros) ausgewählt bzw. ausgelost.

Auswahlkriterien
Beurteilung der Referenzprojekte nach:
- Aktualität
- Umsetzbarkeit
- Vergleichbarkeit / Größenordnung
- Vergleichbarkeit / Städtebauliche Situation bzw. Dichte
- Gestaltqualität

Bewerber der Gruppe B werden, ihrer Situation als Berufsanfänger angemessen, aufgrund allgemeiner Fachkunde und Gestaltqualität beurteilt.

Sofern nach den vorgelegten Referenzen keine nachvollziehbare Auswahl getroffen werden kann, wird das Gremium aus der Gruppe gleich qualifizierter Bewerber losen.

Bewerbungsanforderung
- ausgefülltes Bewerbungsformular
- Referenzprojekte im Bereich Städtebau aus den letzten 10 Jahren, max. 4 Seiten A 4
- Nachweis der Teilnahmeberechtigung

Jeder Bewerber muss sich selbst einer Gruppe (A oder B) zuordnen:
- Gruppe A: Diplom vor 2003
- Gruppe B: Diplom ab 2003

Das Formblatt zur Bewerbung kann unter www.bartenbach-david.de / Aktuelle Projekte / Neuperlach heruntergeladen werden.

Bewerbungen sind nur auf dem Postweg zugelassen und bis zum 02.10. 14.00 Uhr (Eingang) unter dem Stichwort „Neuperlach“ an das Betreuungsbüro zu schicken:
Büro Bartenbach & David, Kapuzinerstraße 8, 80337 München.

Je Bewerber bzw. Arbeitsgemeinschaft ist nur 1 Bewerbung zulässig.
Nicht ausgewählte Bewerber werden nicht benachrichtigt, eingereichte Unterlagen werden nicht zurückgeschickt.

Termine

Tag der Bekanntmachung	18.09. 2009
Bewerbungsschluss (Posteingang)	02.10. 14.00 Uhr
Auswahlsitzung	vermutlich 42. KW