

## Ausschreibungsbekanntmachung

### Bekanntmachung über nichtoffene Wettbewerbe (Freiberufliche Leistungen)

**HAD-Referenz-Nr.:** 5472/1

**Bekanntmachung über offene Wettberbe**

**Auftraggeber (Vergabestelle)**

a) **Name, Adressen und Kontaktstelle(n):**

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Grünberg

**Postanschrift** Rabegasse 1

**Ort:** Grünberg

**Postleitzahl:** 35305

**Land:** Deutschland

**Kontaktstelle(n):**

**Bearbeiter:** Frau Bärbel Lotz

**Telefon:** 06401 / 804 - 170

**Fax:** 06401 - 804 - 103

**E-Mail:** b.lotz@gruenberg.de

**Internet-Adresse(n)**

Hauptadresse des Auftraggebers (URL): [www.gruenberg.de](http://www.gruenberg.de)

Adresse des Beschafferprofils (URL):

**Offizielle Bezeichnung:** PlanES, Elisabeth Schade, Dipl.-Ing. Städtebauarchitektin und Stadtplanerin AKH

**Postanschrift:** Alte Brauereihöfe, Leihgesterner Weg 37

**Ort:** Gießen

**Postleitzahl:** 35392

**Land:** Deutschland

**Kontaktstelle(n)**

**Bearbeiter:** Elisabeth Schade

**Telefon:** 0641 - 87736340

**Fax:** 0641 - 87736349

**E-Mail:** [wettbewerb-gruenberg@plan-es.com](mailto:wettbewerb-gruenberg@plan-es.com)

**Internet-Adresse (URL):** [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com)

Weitere Auskünfte erteilen :

**Offizielle Bezeichnung:** PlanES, Elisabeth Schade, Dipl.-Ing. Städtebauarchitektin und Stadtplanerin AKH

**Postanschrift:** Alte Brauereihöfe, Leihgesterner Weg 37

**Ort:** Gießen

**Postleitzahl:** 35392

**Land:** Deutschland

**Kontaktstelle(n)**

**Bearbeiter:** Elisabeth Schade

**Telefon:** 0641 - 87736340

**Fax:** 0641 - 87736349

**E-Mail:** [wettbewerb-gruenberg@plan-es.com](mailto:wettbewerb-gruenberg@plan-es.com)

**Internet-Adresse (URL):** [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com)

Weitere Unterlagen sind erhältlich bei:

**Offizielle Bezeichnung:** PlanES, Elisabeth Schade, Dipl.-Ing. Städtebauarchitektin und Stadtplanerin AKH

**Postanschrift:** Alte Brauereihöfe, Leihgesterner Weg 37

**Ort:** Gießen

**Postleitzahl:** 35392

**Land:** Deutschland

**Kontaktstelle(n)**

**Bearbeiter:** Elisabeth Schade

**Telefon:** 0641 - 87736340

**Fax:** 0641 - 87736349

**E-Mail:** [wettbewerb-gruenberg@plan-es.com](mailto:wettbewerb-gruenberg@plan-es.com)

**Internet-Adresse (URL):** [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com)

Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

## Gegenstand des Wettbewerbs/Beschreibung des Projekts

### b) Beschreibung

**Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den**

**Auftraggeber :**

Neubau einer Kindertagesstätte in Grünberg "Im Baumgartenfeld III"

**Kurze Beschreibung**

Um auch in Zukunft der verstärkten Nachfrage nach Krippengruppen-Plätzen nachkommen zu können, ist der Neubau einer Kindertagesstätte für insgesamt 4 Gruppen vorgesehen, wovon eine Gruppe als Krippengruppe und 3 Gruppen altersübergreifend ausgebildet werden sollen. Insgesamt wird für die geplante Kindertagesstätte eine Fläche von rund 900 m<sup>2</sup> BGF benötigt. Hinzu kommen die Flächen für den Spielbereich und die erforderlichen Stellplätze. Das Wettbewerbsgrundstück umfasst rd. 2.600 qm. Der Auslober hat sich für die Durchführung eines Wettbewerbs entschieden, um geeignete Lösungsansätze zu finden.

### c) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

**Hauptgegenstand:**

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

**Ergänzende Gegenstände:**

## Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Informationen

### d) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer

Eine Bewerbung ist nur mit dem vom Auslober ausgegebenen formalisierten Bewerbungsbogen möglich.

Der Bewerbungsbogen kann unter [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com) heruntergeladen werden. Zum Auswahlverfahren wird nur zugelassen, wer diesen Bewerbungsbogen verwendet und fristgerecht eingereicht hat.

Bewerbungsunterlagen, die über den geforderten Umfang hinausgehen, werden nicht berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben, ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Bei einer Bewerbung als Bewerbergemeinschaft ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen; jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat einen separaten Bewerbungsbogen auszufüllen. Ausnahme bilden die Referenzen (gelten in Summe für die Bewerbergemeinschaft) sowie die Erklärung zur örtlichen Präsenz (sind von einem der Bewerbergemeinschafts-Partner stellvertretend zu unterschreiben). In seiner

Bewerbererklärung und den dargestellten Projekten belegt der Bewerber seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Erfahrung und Zuverlässigkeit, seine gestalterische Qualität und seine

Arbeitsweise. Insgesamt macht er seine besondere Eignung und Kompetenz für die anstehende Wettbewerbsaufgabe deutlich, die erwarten lässt, dass er einen guten Lösungsvorschlag macht. Den formalen Kriterien müssen die Bewerber, wenn sie zum Auswahlverfahren zugelassen werden wollen, ausnahmslos genügen.

## 1. Rechtslage

### Geforderte Nachweise

- ausgefüllter und vom Bewerber rechtsverbindlich unterschriebener Bewerbungsbogen (Antrag auf Teilnahme am Wettbewerbsverfahren).
- Deckungszusage einer Berufshaftpflichtversicherung über 2.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für sonstige Schäden oder unterschriebene Erklärung, dass im Falle einer Beauftragung eine Deckung in erforderlicher Höhe vorliegt  
Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des vom Bewerber im Original unterschriebenen Bewerbungsbogens sowie der Nachweise der Berufszulassung (s. Nachweis der beruflichen Befähigung), Bewerbungen nur für Teilleistungen, Mehrfachbewerbungen sowie Nichtvorlage der Zusage einer ausreichenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung und des Handelsregisterauszuges (soweit erforderlich) führen zum Ausschluss der Bewerbung.

## 2. Nachweis der beruflichen Befähigung

- a. Nachweis von Referenzprojekten bevorzugt von öffentlichen Bauvorhaben
- b. Nachweis von Referenzprojekten im Bereich von Bildungsstätten, Schulen und/oder Kindertagesstätten hiervon mindestens eine realisiert

Der Bewerbung sind die o.g. Unterlagen in gedruckter Form (maximal 3 DIN A 3 Blätter), gegebenenfalls allgemeinverkleinert, beizufügen.

Qualifizieren sich mehr als 20 Bewerber, entscheidet das Los. Teilnahmeberechtigt sind nur die ausgewählten Büros. Bewerber, die bis zum genannten Termin ihre Teilnahme nicht erklärt haben, sind zur Teilnahme nicht mehr berechtigt. Für diese Fälle werden Nachrücker bestimmt.

## 3. Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch beigefügte Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer (Architekt)

## 4. Erklärung zur örtlichen Präsenz während der Dienstleistung

Bewerber, die ausgewählt bzw. gelost worden sind, erhalten bis zum 27.11.2015 eine schriftliche Einladung zur Wettbewerbsteilnahme.

- e) **Die Teilnahme ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten** : (X) Ja ( ) Nein

### Wenn ja, welchem :

Architekten und Innenarchitekten. Innenarchitekten sind in einer Arbeitsgemeinschaft mit Architekten zugelassen.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen

erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG -

Berufsanerkennungsrichtlinie - gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 07. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABI. EU Nr. L 255 S.22) entspricht.

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen

Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen,

und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft die fachlichen Anforderungen und die Bewerbergemeinschaft insgesamt die sonstigen Zulassungsvoraussetzungen erfüllt. Bei teilnehmenden Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein. Als Teilnahmehindernis gelten die unter RPW § 4.2 beschriebenen. Berater, Fachplaner, Sachverständige unterliegen nicht den Teilnahmebedingungen.

## **Verfahren**

### **f) Art des Wettbewerbs**

Nichtoffener Wettbewerb

Genaue Zahl der Teilnehmer: 20

### **g) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer**

1. Archidee, Nordanlage 37, 35390 Gießen, Tel. 0641 9605565, E-Mail: info@archidee.net

2. Feldmann Architekten, Kerkrader Straße 3-5 35394 Gießen. Tel.: 0641-931-33-0; Email: info@feldmann-architekten.de

3. Rohrbach & Schmees Planungsgesellschaft mbH, Liebigstraße 59, 35352 Gießen, Tel.: 0641 975020; E-Mail: info@rohrbach-schmees.de

4. Studio aw, Carl-Franz-Straße 3, 35392 Gießen, Tel.: 0641 2097243; Email: info@studio-aw.de

### **h) Kriterien für die Bewertung der Projekte**

Raumprogramm und funktionale Anforderungen

Gestalterische, städtebauliche und räumliche Qualität

Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (Beurteilung anhand von Orientierungs-, Kenn- und Planungsdaten, z.B. BGF/HNF, BRI/BGF)

Barrierefreiheit

Energieeffizienz

Planungs- und baurechtliche Umsetzbarkeit

## **Verwaltungsinformationen**

### **i) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber**

### **j) Bedingungen für Erhalt von Vergabe-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen**

**Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen**

**Tag :** 12.11.2015 **Uhrzeit** 24:00

### **k) Schlusstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme**

13.11.2015 **Uhrzeit** 24:00

### **l) Tag der Absendung der Aufforderung zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber**

**Voraussichtlich** 27.11.2015

### **m) Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können**

Deutsch

## **Preise und Preisgericht**

### **n) Es werden Preise vergeben : (X) Ja ( ) Nein**

*Zahl und Wert der zu vergebenden Preise*

Die Wettbewerbssumme wurde auf der Basis des § 35 HOAI 2013 ermittelt.

Für den Wettbewerb wird ein Preisgeld von insgesamt 13.000,-- Euro (zuzüglich MwSt.) zur Verfügung gestellt. Die Aufteilung ist wie folgt vorgesehen:

1. Preis 5.200,-- Euro [ 40 % ]

2. Preis 3.900,-- Euro [ 30 % ]

3. Preis 2.600,-- Euro [ 20 % ]

Anerkennung 1.300,-- Euro [ 10 % ]

Das Preisgericht ist berechtigt, durch einstimmigen Beschluss eine andere Aufteilung der Preisgelder vorzunehmen.

**o) Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer**

Die Auszahlung der Honorare und Preisgelder erfolgt gegen Rechnungsstellung der Teilnehmer im Anschluss an das Verfahren. In den Summen ist die Mehrwertsteuer nicht enthalten, sie ist gesondert in Rechnung zu stellen. Eine zusätzliche Vergütung für alle Teilnehmer gibt es keine.

**p) Namen der ausgewählten Preisrichter**

1. Gerhard Greiner, Dipl.-Ing., Architekt, HHS Planer + Architekten AG, Habichtswalder Straße 19, 34119 Kassel, Tel.: 0561/930 94-0, E-Mail: mail@hhs.ag
2. Gerd Kaut, Dipl.-Ing., Architekt/Stadtplaner, Artec Architekten, Haspelstraße 20, 35037 Marburg, Tel.: 06421 - 210600, E-Mail: gerd.kaut@artec-architekten.de
3. Susanne Wartzeck, Dipl.-Ing., Architektin, Innenarchitektin, Sturm und Wartzeck GmbH, Wilhelm-Ney-Str. 22, 36160 Dipperz, Tel.: 06657 - 9145-0, E-Mail: info@sturm-wartzeck.de
4. Wolfgang Ott, Dipl.-Ing., Architekt, Katharinenstr. 14, 61476 Kronberg, Tel.: 06173 - 952227, E-Mail: ott@ott-line.de

**Zusätzliche Informationen**

**q) Sonstige Informationen**

1. Bei der Umsetzung des Projekts ist einer der Preisträger, in der Regel der Gewinner, unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2013 § 34 LPH 2-5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen des Preisträgers bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

Art und Umfang der Beauftragung müssen sicherstellen, dass die Qualität des Wettbewerbsentwurfs umgesetzt wird. Sie erstreckt sich in der Regel mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung.

Die Planungsleistungen werden sodann nach der HOAI 2013 vergeben. Die Teilnehmer des Wettbewerbsverfahrens verpflichten sich, im Falle einer weiteren Beauftragung die weitere Bearbeitung zu übernehmen und diese durchzuführen.

2. Vorgesehene weitere Termine:

Versand der Wettbewerbsunterlagen 04.12.2015

Rückfragenkolloquium 18.12.2015

Abgabe Wettbewerbsarbeit 05.02.2016

Abgabe Modell 12.02.2016

Preisgerichtssitzung am 10.03.2016

Tag der Absendung dieser Bekanntmachung: 12.10.2015.

nachr. **HAD-Ref.** : 5472/1

nachr. **V-Nr/AKZ** :

**Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

**s) Datum der Versendung der Bekanntmachung:**

**Anhang A - Sonstige Adressen und Kontaktstellen**

**I) Adressen und Kontaktstellen, bei denen nähere Auskünfte erhältlich sind**

**Offizielle Bezeichnung:** PlanES, Elisabeth Schade, Dipl.-Ing. Städtebauarchitektin und Stadtplanerin AKH

**Postanschrift:** Alte Brauereihöfe, Leihgesterner Weg 37

**Ort:** Gießen  
**Postleitzahl:** 35392  
**Land:** Deutschland  
**Kontaktstelle(n)**  
**Bearbeiter:** Elisabeth Schade  
**Telefon:** 0641 - 87736340  
**Fax:** 0641 - 87736349  
**E-Mail:** wettbewerb-gruenberg@plan-es.com  
**Internet-Adresse (URL):** www.plan-es.com

**II) Adressen und Kontaktstellen, bei denen weitere Unterlagen erhältlich sind**

**Offizielle Bezeichnung:** PlanES, Elisabeth Schade, Dipl.-Ing. Städtebauarchitektin und Stadtplanerin AKH  
**Postanschrift:** Alte Brauereihöfe, Leihgesterner Weg 37  
**Ort:** Gießen  
**Postleitzahl:** 35392  
**Land:** Deutschland  
**Kontaktstelle(n)**  
**Bearbeiter:** Elisabeth Schade  
**Telefon:** 0641 - 87736340  
**Fax:** 0641 - 87736349  
**E-Mail:** wettbewerb-gruenberg@plan-es.com  
**Internet-Adresse (URL):** www.plan-es.com

**III) Adressen und Kontaktstellen, an die Projekte/Anträge auf Teilnahme zu senden sind**

**Offizielle Bezeichnung:** PlanES, Elisabeth Schade, Dipl.-Ing. Städtebauarchitektin und Stadtplanerin AKH  
**Postanschrift:** Alte Brauereihöfe, Leihgesterner Weg 37  
**Ort:** Gießen  
**Postleitzahl:** 35392  
**Land:** Deutschland  
**Kontaktstelle(n)**  
**Bearbeiter:** Elisabeth Schade  
**Telefon:** 0641 - 87736340  
**Fax:** 0641 - 87736349  
**E-Mail:** wettbewerb-gruenberg@plan-es.com  
**Internet-Adresse (URL):** www.plan-es.com