

Städtebaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb „Umgestaltung Ortsmitte“ in Herscheid



Wettbewerbsaufgabe

Die Gemeinde Herscheid lobt einen städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb aus mit dem Ziel, eine Gestaltungslösung für den öffentlichen Raum im zentralen Ortskern der Gemeinde (ca. 5.800 qm) zwischen der Apostelkirche und dem Platz an der Straße Am Alten Schulplatz erarbeiten zu lassen. Die wesentlichen Ziele des Wettbewerbs lassen sich wie folgt beschreiben:

Erarbeitung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Gesamtkonzeptes unter folgenden Gesichtspunkten:

1. Räumliche Einbindung der Platzabfolgen in die Umgebung,
2. Gestalterische Einbindung,
3. Funktionale und gestalterische Ausarbeitung der Platzfläche,
4. Gestaltung der Anschlüsse an den baulichen Bestand,

5. Barrierefreie Gestaltung sowie
6. Wirtschaftlichkeit und Realisierbarkeit.

Art des Wettbewerbs

Begrenzter Wettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungs- / Losverfahren. Die Wettbewerbs-
sprache ist deutsch; das Verfahren ist anonym.

Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die nach den Vorschriften ihres
Landes zur Führung der Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekt/in“, „Architekt/in“ oder „Stadt-
planer/in“ berechtigt sind.

Teilnehmerfeld

Die Gesamtzahl wird auf 12 Teilnehmer bzw. Arbeitsgemeinschaften beschränkt. 8 Teilnehmer
werden durch ein kombiniertes Bewerbungs- / Losverfahren ermittelt. Für die Teilnahme am Ver-
fahren werden Landschaftsarchitekten, Stadtplaner oder Architekten gesucht, die Erfahrungen
bezogen auf die Aufgabenstellung nachweisen können. Folgende Mindestkriterien müssen für
die Teilnahme am Auswahl-/Losverfahrens erfüllt werden:

Formelle Kriterien/Mindestkriterien

- a. Die geforderten Unterlagen sind vollständig einzureichen,
- b. Der Bewerber hat die Anforderungen an die berufliche Qualifikation zu erfüllen (Kamm-
mernachweis) sowie
- c. 1 Referenz unter Angabe
 - des Auftraggebers,
 - des Rechnungswertes (Baukosten netto),
 - der Leistungszeit,
 - des Auftraggebers (inkl. Nennung des Ansprechpartners) und
 - der erbrachten (abgeschlossenen) Leistungsphasen.

Folgende Mindestanforderungen werden an die Referenz gestellt:

Referenz 1: Nachweis eines realisierten oder prämierten Objektes aus dem Bereich Gestaltung
Ortsmitte, Gestaltung städtebauliches Umfeld, Platzgestaltung, Bearbeitung der § 39 HOAI Lei-
stungsphasen 2-5

Falls mehr als 8 Bewerbungen die oben stehenden Anforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl durch ein Losverfahren. Das Losverfahren erfolgt unter Aufsicht eines Notars.

Das Bewerbungsformular steht auf der Internetseite www.wolterspartner.de unter „Aktuelles“ zur Verfügung.

Abgabe der Bewerbungsunterlagen

Die geforderten Unterlagen müssen bis zum 11.12.2015, 12.00 Uhr im Büro Wolters Partner eingegangen sein. Für den rechtzeitigen Eingang ist der Bewerber verantwortlich. Die Bewerbungsunterlagen können persönlich abgegeben werden oder per Post an Wolters Partner, Daruper Straße 15, 48653 Coesfeld gesendet werden. Bewerbungen per Fax oder E-Mail werden nicht gewertet.

Gesetzte Teilnehmer

Folgende 4 Teilnehmer wurden bereits durch die Ausloberin ausgewählt:

- Planergruppe Oberhausen, Oberhausen
- pesch partner architekten stadtplaner, Dortmund / Stuttgart
- reicher haase assoziierte GmbH, Aachen
- RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten, Bonn

Preisgericht

Preisrichter / -innen:

1. Uwe Schmalenbach, Bürgermeister der Gemeinde Herscheid
2. Lothar Weber, FB Bauverwaltung, Wirtschaft und Verkehr, Gemeinde Herscheid
3. Eberhard Kaufmann, CDU-Fraktion
4. Wolfgang Vöpel, SPD-Fraktion
5. Jens Schäfer, UWG/FDP-Fraktion
6. Prof. Rolf Westerheide, Stadtplaner / Architekt, Aachen
7. Prof. Andreas Fritzen, Architekt/Stadtplaner, Bochum / Köln
8. Hilturd Lintel, Landschaftsarchitektin, Düsseldorf
9. Rebekka Junge, Landschaftsarchitektin, Bochum
10. Prof. Swen Geiss, Architekt, Wuppertal / Alfter

Weitere Beauftragung

Die Gemeinde Herscheid beabsichtigt im Anschluss des Wettbewerbsverfahrens die Realisierung des Vorhabens entsprechend den Empfehlungen des Preisgerichtes eine oder mehrere der mit Preisen ausgezeichneten Teilnehmenden mit weiteren Leistungen mindestens der Leistungsphasen 2 bis 5 gemäß HOAI § 39 stufenweise zu beauftragen.

Für den Fall einer weiteren Beauftragung wird die Preissumme auf das Honorar nach HOAI angerechnet. Die Umsetzung der Maßnahme ist voraussichtlich für das Jahr 2017 vorgesehen.

voraussichtliche Terminkette

Bewerbungszeitraum	16.11. – 11.12.2015
Auswahl-/Lostermin	15.12.2015
Einführungskolloquium	14.01.2016
Abgabe der Arbeiten	18.03.2016
Preisgericht	14.04.2016
Dokumentation / Ausstellung	Mai / Juni 2016

Ausloberin

Der Wettbewerb wird ausgelobt durch die:

Gemeinde Herscheid

Der Bürgermeister

Fachbereich Bauverwaltung, Wirtschaft und Verkehr

Plettenberger Straße 27

58849 Herscheid

Wettbewerbsbetreuung

Wolters Partner

Architekten BDA · Stadtplaner DASL

Daruper Straße 15

D-48653 Coesfeld

Ansprechpartner: Carsten Lang, Lena Schüttken