



Bereich A
 - Freiflächen,
 - Wohnen,
 - Mobilität,
 - MI,
 - Unterführung,
 - Straße
 - Quartiersplatz
 ca. 16 000 m²

Bereich D1
 - Wohnen?,
 - Stadthäuser,
 - Park,
 - Freiflächen,
 - Platz,
 - Altlasten
 ca. 7 400 m²

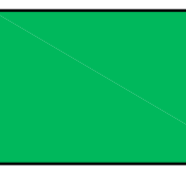
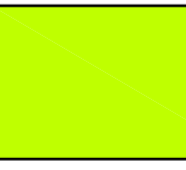


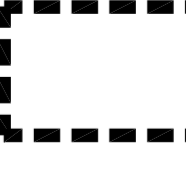
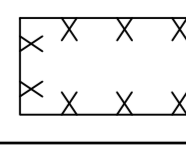
Bereich D2
 Gewerbeentwicklung
 ca. 12 400 m²

Bereich E
 - Freiflächen,
 - Mobilität
 - Bahnhofskopf
 - Wegeführung zu Bauknecht Areal
 - Aufwertung Unterführung
 ca. 13 800 m²

Bereich B
 - Wohnen,
 - MI,
 - Zufahrt
 - Gewerbe
 ca. 5 700 m²

Bereich C
 - Wohnen,
 - MI,
 - Lärmschutz
 - Quartiersbildung
 ca. 3 300 m²

Grundsätzlich sind alle farbig gekennzeichneten Gebäude Bestandteil des Wettbewerbs

-  intaktes Gebäude, Erhalt gewünscht, sofern in das Wettbewerbs-Konzept integrierbar
-  Gebäude, mittlerer Standard
-  Gebäude, einfacher Standard
-  Abbruch
-  Wettbewerbsgebiet Fläche ca. 7 ha
-  Altlasten

