

Ausschreibung Mehrfachbeauftragung „Werk Opladen“

Verfahren:	Mehrfachbeauftragung, zweiphasig
Teilnehmer:	Gewünschte Teilnehmerzahl: 8
Gebäudetyp:	Sonstige Gebäude
Art der Leistung:	Objektplanung Gebäude
Zulassungsbereich:	Deutschland
Sprache:	Deutsch
Honorare	10.000,00 EUR inkl. USt. / eingeladenem Teilnehmer
Auslober/Bauherr:	Cube Real Estate GmbH, Köln (DE)
Betreuer:	ulrich hartung gmbh, Bonn (DE)
Auswahlgremium:	N.N.



Werk Opladen (Foto: ulrich hartung gmbh)

Aufgabe

Die Cube Real Estate GmbH beabsichtigt die Nachnutzung des „Werk Opladen“ mit dem Ziel, die ehemalige Bahnausbesserungshalle ganz oder in Teilen zu erhalten und unterschiedliche Nutzungseinheiten in der Halle räumlich zu definieren.

Die cube Asset IV GmbH & Co. KG ist Eigentümerin des „Werk Opladen“, in der Neuen Bahnstadt Opladen - nbso. Auf dem rund 70 Hektar großen Areal der ehemaligen Eisenbahnerstadt Opladen entsteht seit 2008 ein neues Stadtviertel mit Wohnen, Bildung, Arbeiten, Einkaufen, Grün und Freizeit. Die ehemalige Bahnausbesserungshalle „Werk Opladen“ liegt zentral auf der Ostseite der Bahnstadt und schließt direkt an den künftigen Campus Leverkusen an. Ab 2019 wird die „Fakultät für Angewandte Naturwissenschaften“ der Technischen Hochschule Köln, TH Köln, dort ihre neuen Räumlichkeiten beziehen.

Vor diesem Hintergrund soll auf der etwa 21.000 m² Grundfläche der ehemaligen Bahnausbesserungshalle ein architektonisches Konzept mit den folgenden fünf Nutzungseinheiten entwickelt werden:

- Büro-/ Dienstleistungsflächen / Forschung
- Gastronomie
- Sport, Freizeit
- Wohnen
- Parken

Dabei gilt es die bestehenden erhaltenswerten Strukturen und Bauteile zu integrieren, sodass die Atmosphäre der ehemaligen Bahnausbesserungshalle weiterhin spürbar ist. Architektonische Qualität und Wirtschaftlichkeit stehen gleichermaßen im Fokus.

Das Qualifizierungsverfahren wird im 4. Quartal 2016 - 1. Quartal 2017 als zweiphasiges Verfahren mit Zwischenpräsentation ausgelobt.

Bewerbungsleitfaden:

Anhand dieser Bewerbung werden die Teilnehmer für das Qualifizierungsverfahren ausgewählt. Nach Phase I des Qualifizierungsverfahrens ist die Reduzierung der Teilnehmer vorbehalten.

Bitte bereiten Sie für die Bewerbung die folgenden Daten vor:

Architekten

Büroname

Ansprechpartner

Straße, Nr.

Adresszusatz

PLZ Ort

Land

Telefon

Fax

Internetadresse (optional)

Bürogründung (Jahr)

Anzahl Mitarbeiter

Name des/der Büroinhaber, Kammernummer, Eintragungsort, Datum

Planungen, Wettbewerbserfolge oder realisierte Projekte

Bitte nennen Sie hier bis zu fünf Arbeiten, an denen die Architektursprache Ihres Büros ablesbar ist und die für das Neubauprojekt als Referenz angemessen erscheinen, sowie die Kostenkennwerte der 300-400 Kosten pro m² BGF oberirdisch. Bitte machen Sie bei jeder Referenz kenntlich, ob es sich um ein realisiertes Projekt, einen Wettbewerbsbeitrag oder eine Planung handelt.

Abgabe

Bis zum 12.09.2016 (Tagesstempel) ist eine A 3 Mappe mit maximal 10 Seiten mit bis zu fünf Referenzen (Planungen, Wettbewerbe oder realisierte Projekte), eine prägnante Büropräsentation (max. 3 A4 Seiten) sowie das ausgefüllte Bewerbungsformular bei ulrich hartung gmbh, Fritz-Schroeder-Ufer 37, 53111 Bonn, einzureichen.

Projektadresse

DE- 51379 Leverkusen-Opladen

WERK OPLADEN

Ja, wir möchten gerne am Qualifizierungsverfahren teilnehmen!

Büroname _____

Ansprechpartner _____

Adresse _____

Telefon _____

Fax _____

Internetseite _____

Bürogründung (Jahr) _____

Anzahl der Mitarbeiter _____

Name des/der Büroinhaber _____

Kammernummer _____

Eintragungsort _____

Datum der Eintragung _____

Ort, Datum, Unterschrift

Bewerbungsfrist: 12.09.2016 (Tagesstempel per Post)