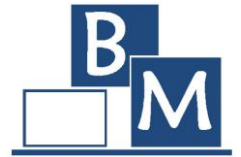
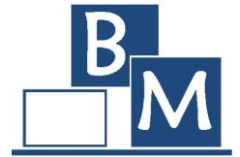




<b>Ort, PLZ</b>	Zittau, 02763
<b>Art des Verfahrens</b>	Offener einstufiger Wettbewerb nach RPW Richtlinie 2013 in der vom BMVBS am 31.01.2013 herausgegebenen Fassung
<b>Reg-Nr.</b>	<b>05/2019 vom 06.05.2019</b> (Bei der Vorbereitung der Auslobung hat die Architektenkammer Sachsen entsprechend den Regelungen der RPW 2013 beratend mitgewirkt.)
<b>Wettbewerbstyp</b>	Offener Ideenwettbewerb
<b>Zulassungsbereich</b>	International
<b>Auslober</b>	Große Kreisstadt Stadt Zittau vertreten durch Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
<b>Teilnahmeberechtigte</b>	Architekten, Stadtplaner, Bauingenieure und Studenten der vorbenannten Fachrichtungen ab dem abgeschlossenen 5. Semester (Nachweis über Immatrikulationsbescheinigung)
<b>Teilnahmesprache</b>	deutsch
<b>Preise</b>	Wettbewerbssumme: 12.000 Euro verteilt auf: 1. Preis in Höhe von 5.500 Euro, 2. Preis in Höhe von 4.000 Euro und Ankauf in Höhe von 2.500 Euro
<b>Planungsaufgabe</b>	<b>„Zeichen setzen!“</b> – Umgestaltung innerstädtischer Gebäudekomplex
<b>Unterlagen/Rückantworten</b>	<a href="https://stadtsanierung-zittau.filecloud.onlineworkplace24.de/url/86u2v7zd78nixrke">https://stadtsanierung-zittau.filecloud.onlineworkplace24.de/url/86u2v7zd78nixrke</a>
<b>Termine</b>	Bereitstellung der Auslobungsunterlagen ab: 06.05.2019 Rückfragen der Teilnehmer bis: 27.05.2019 Beantwortung der Rückfragen bis: 07.06.2019 Abgabe der Wettbewerbsarbeiten bis: <b>29.07.2019, 18:00 Uhr</b> Abschließende Preisgerichtssitzung: Anfang August 2019



- Städtebauliche Lage** Der zu bearbeitende Wohngebäudekomplex, befindet sich im südöstlichen Teil des Landkreises Görlitz/ Sachsen.
- Die große Kreisstadt Zittau, besitzt ca. 25.500 Einwohner und ist auf Grund ihre historischen Altstadt, sowie ihrer besonderen Lage im Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien bekannt.
- Ein positiver Aspekt ist der zentral gelegene Standort der drei Gebäude.
- Zum Stadtkern, dem Markt, sind es ungefähr 400 Meter, somit sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
- Ein wichtiger Teil des Tourismus, spielt sich im Zittauer Gebirge ab. Dort gibt es Gelegenheit für verschiedene Wander- und Sportmöglichkeiten.
- Verfahren** Die Teilnahmeberechtigung des offenen einstufigen Wettbewerbs, gilt für Architekten, Innenarchitekten, Landschaftsarchitekten, Stadtplaner, Bauingenieure und Studenten der vorbenannten Fachrichtungen ab dem abgeschlossenen 5. Semester.
- Abgabeleistung** Um die städtebauliche Entwicklungsperspektive von Zittau zu fördern, beabsichtigt die Stadt Zittau eine Neugestaltung der drei, in die Jahre gekommener Objekte.
- Es handelt sich um die (von links) Zeichenstraße 27, Innere Oybiner Straße 11 und Innere Oybiner Straße 13 in Zittau.
- Dabei soll eine individuelle Konzeptfindung, zu einer optimalen und zugleich wohl bedachten Nutzung der Gebäude führen.
- Das Ziel des Wettbewerbs ist die Erarbeitung von Raum- und Nutzprogrammen, inklusive Überlegungen bezüglich Umbaumaßnahmen und Sanierungsvorschlägen mit energetischem Hintergrund.
- Unter Berücksichtigung der vorgegebenen Kriterien, soll das Konzept architektonisch ausformuliert werden. Um variantenreiche Lösungsvorschläge hinsichtlich des Wettbewerbsergebnisses zu erlangen, gibt es keine konkrete Zielvorstellung.
- Aufgrund dessen, ist ein begründeter Abriss oder Teilabriss nicht ausgeschlossen.*
- Veröffentlichung und Urheberrecht** Mit dem Antrag zur Teilnahme am Ideenwettbewerb erkennt der Bewerber an, dass die Nutzungsrechte der prämierten Arbeiten an den Auslober übergehen. Ansonsten verbleiben alle Rechte nach dem Urheberrechtsgesetz bei den Verfassern.
- Die Ergebnisse der prämierten Arbeiten des Ideenwettbewerbs, vorzugsweise der erstplatzierten Arbeit, fließen in die Aufgabenstellung nachfolgender Planungsleistungen ein. Diese Planungsleistungen werden in einem von diesem Wettbewerb unabhängigen Verfahren ausgelobt und vergeben. Durch die Teilnahme am Ideenwettbewerb besteht kein Anspruch auf eine weitere Beauftragung.



**Wertungskriterien** Folgende Kriterien sind bei der Bearbeitung der Wettbewerbsunterlagen zu berücksichtigen:

- Städtebauliche Einbindung
- Gestaltungssatzung der Stadt Zittau
- Berücksichtigung des Denkmalschutzes/Brandschutzes
- Gestalterische Gesamtkonzeption
- Einsatz erneuerbaren Energien berücksichtigen
- Erfüllung der funktionalen Anforderungen
- Beachtung der Wirtschaftlichkeit (kostenbewusste Planung) und der nutzungsspezifischen Funktionen
- Layoutvorlage

*Anmerkung:*

Aufgrund eines schlechten Baugrundzustandes bezüglich der Oybiner Straße 11, sollte auf hohe zusätzliche Lasten verzichtet werden.

**Leistungen**

**Einzureichende Unterlagen:**

*Planzeichnungen:*

Einzureichen ist 1 Plan 70 x 100 cm im Hochformat unter Verwendung der Layoutvorlage; Mindestinhalt:

- Lageplan inkl. Grundriss EG 1:200
- weitere Grundrisse 1:200
- Schnitt(e) 1:200
- Ansichten (Norden, Süden, Westen) 1:200
- Erläuterungstext auf dem Plan
- Der Plan ist in der oberen rechten Ecke durch eine Kennzahl aus 6 verschiedenen arabischen Ziffern (1 cm hoch und 6 cm breit) zu kennzeichnen.

*Anlagen:*

- Verfassererklärung
- Nachweis zur berechtigten Führung der Berufszeichnung, Immatrikulationsnachweis
- Die Anlagen sind in einem mit der Kennzahl versehenen undurchsichtigen und verschlossenen Umschlag einzureichen.

Die Abgabe erfolgt ausschließlich in Papierform.

Zur Wahrung der Anonymität ist bei der Zusendung durch Post oder andere Transportunternehmen als Absender die Anschrift des Auslobers (Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH, Innere Weberstraße 34 in 02763 Zittau) zu verwenden. Die Unterlagen sind an den Wettbewerbsbetreuer zu adressieren.

**Wettbewerbsbetreuer** Bauplanung Milke GmbH, Bahnhofstraße 21, 02763 Zittau,  
Tel.: 03583-77480, E-mail: [antjekuehnel@bauplanung-milke.de](mailto:antjekuehnel@bauplanung-milke.de),

Ansprechpartner für Rückfragen: Frau Antje Kühnel



<b>Wettbewerbssumme</b>	12.000 Euro	
<b>Auslober</b>	Stadt Zittau Markt 1 02763 Zittau  vertreten durch:  Zittauer Stadtentwicklungsgesellschaft mbH Innere Weberstraße 34 02763 Zittau	
<b>Preisgericht</b>	<i>Fachpreisrichter:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dipl.-Ing. (FH), Architektin Anne Hopf (Zittau)</li><li>- Dipl.-Ing. Gebiets- und Stadtplanung Uta Noack (Zittau)</li><li>- Prof. Dr.-Ing. Arch. Jos Tomlow (Zittau)</li></ul> <i>Sachpreisrichter:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dipl.-Ing. Verkehrsplanung Matthias Böhm (Zittau)</li><li>- Dipl.-Ing. oec. Frau Uta-Sylke Standke (Zittau)</li></ul> <i>Stellvertreter Fachpreisrichter:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dipl.-Ing. (FH), M.A. Jan Fallgatter (Zittau)</li><li>- Dipl.-Ing. (FH), Arch. Silvana Grunewald (Zittau)</li><li>- Dipl.-Ing. (FH), Arch. Ina Kaminsky (Zittau)</li></ul> <i>Stellvertreter Sachpreisrichter:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bauing. (FH) Martina Schöne (Zittau)</li></ul>	
<b>Berater</b>		
<b>Tragwerksplanung</b>	Dipl.-Ing. (FH)	Kai-Uwe Rothe (Zittau)
<b>Termine</b>	Bereitstellung der Auslobungsunterlagen ab 06.05.2019	
	Rückfragen	bis 27.05.2019
	Beantwortung der Rückfragen	bis 07.06.2019
	<b>Abgabe der Wettbewerbsarbeiten</b>	<b>bis 29.07.2019</b>
	Abschließende Preisgerichtssitzung	Anfang August 2019