

BEKANNTMACHUNG

**ARCHITEKTEN- UND INVESTOREN-
WETTBEWERB
SENIOREN GERECHTES WOHNEN
AN DER MAYBACHER HEIDE
IN RECKLINGHAUSEN**

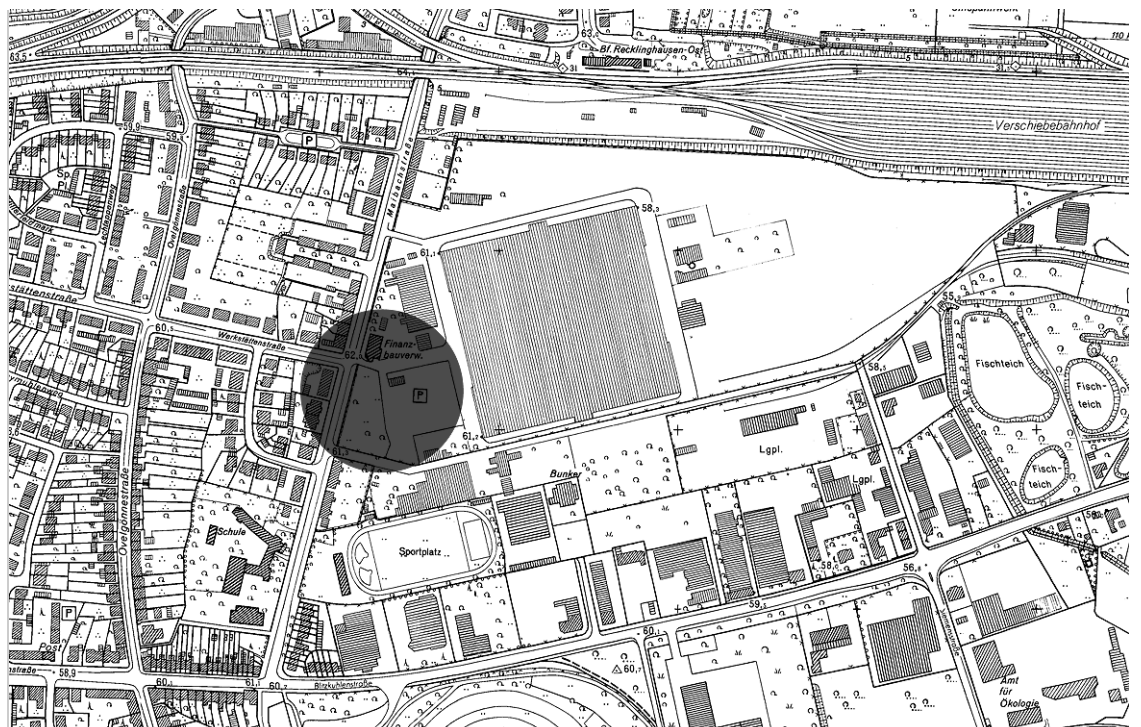
AUSLOBERIN:

SER STADTENTWICKLUNGS-
GESELLSCHAFT RECKLINGHAUSEN mbH

VOLLSTÄNDIGER AUSLOBUNGSTEXT:

www.maybacherheide.de

www.wolterspartner.de



ARCHITEKTEN - UND INVESTOREN WETTBEWERB
„Senioren gerechtes Wohnen an der Maybacher Heide“
in Recklinghausen

Nach RAW 2004 - Regeln für die Auslobung von Wettbewerben

1. Auslober

SER - Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH
Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Hans-Georg Siegens
Maybachstraße 49, 45659 Recklinghausen
Tel. 02361/58277-11, Fax 02361/58277-28
E-Mail: siegens@ser-recklinghausen.de

2. Organisation und Betreuung des Verfahrens

Wolters Partner, Architekten BDA und Stadtplaner SRL
Daruper Straße 15, 48653 Coesfeld
Tel. 02541/94080, Fax. 02541/6088
E-Mail: info@wolterspartner.de
Ansprechpartnerin: Dipl.-Ing. Leonore Wolters-Krebs

3. Wettbewerbsaufgabe

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH reaktiviert im Rahmen einer förmlich festgelegten städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme das ehemalige Konversionsgelände „Preston Barracks“, das seit 1991 nach Aufgabe durch die britischen Streitkräfte ungenutzt ist. Das Gelände liegt im Südosten Recklinghausens, im Stadtteil Hillerheide ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wettbewerbsaufgabe enthält die Entwicklung eines zentral gelegener Teilbereiches innerhalb der für Wohnungsbau vorgesehenen Fläche für Senioren gerechtes Wohnen, ggf. auch betreutes Wohnen sowie private Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen. Die Größenordnungen für die vorgeschlagenen Nutzungen wird den Investoren überlassen.

Der Wettbewerbsbereich umfasst eine Größe von ca. 8.600 qm und besitzt eine besondere Bedeutung für das entstehende Wohnquartier, da er den südlichen Eingang in das Wohnquartier mit dem geplanten Quartiersplatz prägt.

Weitere Informationen zur Aufgabenstellung sind den Internetseiten: www.maybacherheide.de und www.wolterspartner.de zu entnehmen. Dort kann die Auslobung auch heruntergeladen werden.

4. Wettbewerbsart und Teilnahmeberechtigung

Dem begrenzten Wettbewerbsverfahren wird ein offenes Bewerbungsverfahren für Architekten-Investorenteams vorgeschaltet.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen des Europäischen Wirtschaftsraumes, die nach den Vorschriften ihres Landes zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt/Architektin“ berechtigt sind, oder - falls eine derartige Regelung nicht vorliegt - über die fachlichen Voraussetzungen mit einem Diplomzeugnis oder einem ähnlichen Prüfungsnachweis verfügen (EG Architektenrichtlinie bzw. EG Diplom-Anerkennungsrichtlinie).0

Bei Arbeitsgemeinschaften von natürlichen und juristischen Personen muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein. Bei juristischen Personen ist ein Vertreter zu nennen, der die Teilnahmevoraussetzungen als natürliche Person erfüllt.

Die an der Aufgabe interessierten Architekten-Investoren-Gruppen müssen ihre Bewerbung mit den im folgenden genannten Unterlagen bis zum **30.09.2005** (Poststempel) an die SER - Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH, Maybachstraße 49, 45659 Recklinghausen gemeldet haben.

Kriterien für die Auswahl zur Teilnahme von ca. 10 Architekturbüros / Investoren sind:

- der Nachweis von Referenzen zur gestellten Aufgabe sowohl eines qualifizierten Architekturbüros (Büroprofil) als auch Referenzprojekte des Investors. Die Unterlagen müssen entsprechend aussagekräftig sein.
- Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit / Bonitätsnachweis.

Die Richtigkeit der Angaben wird vorausgesetzt.

5. Auswahlverfahren

Die Auswahl von ca. 10 Architekten- und Investorengruppen erfolgt durch ein Auswahlgremium:

- Dipl.-Ing. Christine Börner, Architektin / Stadtplanerin, Dorsten
- Prof. Dipl.-Ing. Ernst Kasper, Architekt, Aachen
- Prof. Dipl.-Ing. Helmut Ahuis, Stadtbaurat a.D.,
Gestaltungsbeirat „Maybacher Heide“
- SER, NN
- Stadt Recklinghausen, NN

Die Anzahl der auszuwählenden Architekten und Investorengruppen wird von der Qualität der Bewerbungen abhängig gemacht.

Die Information für die ausgewählten Teilnehmer erfolgt gem. Zeitplan umgehend. Alle Bewerbungsunterlagen verbleiben bei dem Auslober.

6. Bearbeitungshonorare und Preise

Für die Bearbeitungshonorare und Preise ist insgesamt eine Summe von 32.000 EUR einschl. Mehrwertsteuer vorgesehen.

7. Preisgericht

1. Dipl.-Ing. Christian Schaller, Architekt/Stadtplaner, Köln
2. Dipl.-Ing. Benedikt Stahl, Architekt, Düsseldorf
3. Prof. Dr.-Ing. Karl-Heinz Cox, Architekt, Gestaltungsbeirat „Maybacher Heide“
4. Dipl.-Ing. Lothar Langenkamp, Architekt, Stadt Recklinghausen
5. Dipl.-Ing. Hans-Georg Siegens, Architekt, SER
6. Wolfgang Pantförder, Bürgermeister
7. Christoph Tesche, 1. Beig., Geschäftsführer SER
8. Dietmar Schwetlick, Techn. Beig. Stadt Recklinghausen
9. Rolf Tanski, CDU - Fraktion Stadt Recklinghausen
10. Peter Budschun, SPD - Fraktion Stadt Recklinghausen

Stellvertreter:

1. Dipl.-Ing. Beat Müller, Architekt, CH-Herisau
2. Dipl.-Ing. Bernd Afflerbach, Architekt, Stadt Recklinghausen
3. CDU - Fraktion Stadt Recklinghausen
4. SPD - Fraktion Stadt Recklinghausen

Sachverständige/Berater:

1. Prof. Dipl.-Ing. Helmut Ahuis, Stadtbaurat a.D., Gestaltungsbeirat „Maybacher Heide“
2. Hr. Schubert, Interessensvertretung Senioren

8. Termine

- | | |
|------------|--------------------------|
| 30.09.2005 | Ende der Bewerbungsfrist |
| 17.10.2005 | Auswahlgremium |
| 14.11.2005 | Kolloquium |
| 06.02.2006 | Abgabe der Arbeiten |
| 06.03.2006 | Preisgericht |

Bearbeitet im Auftrag der
SER Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH

Coesfeld, im Juli 2005
WOLTERS PARTNER
Architekten BDA · Stadtplaner
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld