

## **Ergebnisprotokoll zur Preisgerichtssitzung am 07.07.2005, 9:00 – 19:00 Uhr in den Räumen des Quartiers „West 4“, Eisenheimer Straße 45, München**

### **Begrüßung**

Herr Dr. Scheffel begrüßt die Anwesenden im Namen der Bayerischen Immobilien Gruppe.

### **Anwesenheit**

Herr Prof. Fingerhuth stellt die Anwesenheit des Preisgerichts fest. Herr Prof. Ringel kann an der Preisgerichtssitzung leider nicht teilnehmen und wird im Einvernehmen mit den anwesenden Preisrichtern durch Frau Rube als stimmberechtigte Fachpreisrichterin ersetzt.

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste im Anhang

### **Formale Prüfung**

Herr Prof. Speer stellt das Team der Vorprüfung vor und weist auf folgende formale Abweichungen hin:

Die Arbeiten waren bis Mittwoch den 25. Mai 2005 abzugeben, oder per Post bzw. Kurierdienst einzureichen. Die **Arbeiten 1234** und **3742** sind am Montag den 30. Mai 2005 eingegangen und weisen keinen Poststempel auf. Die **Arbeit 3845** ist am Montag den 30. Mai 2005 eingegangen und weist als Abholdatum Freitag, den 27. Mai 2005 auf.

Das Preisgericht beschließt, die Arbeiten im Verfahren mitzuführen. Im Falle einer Platzierung muss für die genannten Arbeiten ein Nachweis über den rechtzeitigen Versand geliefert werden.

### **Inhaltliche Vorprüfung**

Herr Tuschter vom Büro AS&P stellt als Vertreter der Vorprüfung die Arbeiten vor. Seine Ausführungen werden teilweise durch weitere fachliche Berater ergänzt.

### **1. Rundgang**

Im ersten Rundgang werden diejenigen Projekte ausgeschieden, deren städtebaulicher Ansatz nicht überzeugend ist. Es werden mit einstimmigen Entscheidungen die Planungsalternative 1 und 2 der **Arbeit 2105** und der **Arbeit 3845** sowie die Planungsalternative 2 der **Arbeit 0525** ausgeschieden.

## 2. Rundgang

Im zweiten Rundgang werden die Haltungen der verbleibenden Projekte mit ihren Qualitäten und Defiziten eingehend diskutiert. Die Vielfalt der Haltungen führen zu kontroversen Positionen, aber auch zu Klärungen, die für die Meinungsbildung wichtig werden. Daraus ergeben sich die nachfolgenden Entscheidungen.

Im zweiten Rundgang scheiden folgende Arbeiten der **Planungsalternative 1** aus:

**Arbeit 3742**, mit 9:4 Stimmen

**Arbeit 1405**, mit 11:2 Stimmen

**Arbeit 1704**, mit 9:4 Stimmen

Im zweiten Rundgang scheiden folgende Arbeiten der **Planungsalternative 2** aus:

**Arbeit 1234**, mit 10:3 Stimmen

**Arbeit 0508**, mit 9:4 Stimmen

**Arbeit 3107**, mit 13:0 Stimmen

**Arbeit 1704**, mit 13:0 Stimmen

Es verbleiben vier Arbeiten der Planungsalternative 1 und zwei Arbeiten der Planungsalternative 2.

Das Preisgericht erachtet dieses Ergebnis als symptomatisch für die Vor- und Nachteile der Alternativen. Es hat sich gezeigt, dass die Verlegung der Straße nicht die erhofften Vorteile entstehen lässt. Es wird deshalb beschlossen für die Planungsalternative 2 nur zwei Preise zu vergeben. Dieses bedingt eine Neuverteilung der Preissummen, was einstimmig beschlossen wird.

In der Folge diskutiert das Preisgericht die Rangfolge. Für die Planungsalternative 1 gibt es drei Grundhaltungen:

- 1.) mit einem „romantischen“ Ansatz eine autarke Identität entwickeln
- 2.) mit einer Sequenz von Hofbildungen günstige Voraussetzungen für eine hohe Wohnqualität schaffen
- 3.) mit zwei langen Freiräumen das Areal strukturieren

Der dritten Ansatz wird in der Umsetzung als schwierig eingeschätzt und deshalb einstimmig auf den 4. Rang gesetzt. Die zwei anderen Haltungen werden sehr kontrovers diskutiert. Das Preisgericht empfiehlt der Bauherrenschaft sich in einem nächsten Schritt mit diesen sehr unterschiedlichen Positionen zu befassen und beschließt deshalb einstimmig drei erste Preise zu vergeben, mit der Empfehlung mit allen drei Verfassern ihre Konzepte zu vertiefen.

Entsprechend wird einstimmig die folgende Verteilung des Preisgeldes beschlossen:

### **Planungsalternative 1**

1. Rang (je 26.000.- €):      Arbeiten 3107, 0508 und 1234  
4. Rang (13.000.- €):      Arbeit 0525

### **Planungsalternative 2**

1. Rang (17.000.- €):      Arbeit 3742  
2. Rang (12.000.- €):      Arbeit 1405

Nach Verteilung der Preisgelder erfolgt die Öffnung der Verfassererklärungen. Den Kennzahlen werden folgende Bearbeiter zugeordnet:

- Arbeit 2105** (Patzschke & Partner)  
**Arbeit 3845** (Götz und Hootz Architekten)  
**Arbeit 1704** (Mecanoo Architekten)  
**Arbeit 1405** (Koch und Partner Architekten)  
**Arbeit 3742** (Wöhr Architekten)  
**Arbeit 0525** (Hierl Architekten)  
**Arbeit 1234** (Ackermann und Partner)  
**Arbeit 0508** (Duane Philips)  
**Arbeit 3107** (03 Architekten)

Zum Abschluss der Preisgerichtssitzung wird die Vorprüfung entlastet. Der Auslober bedankt sich recht herzlich beim Preisgericht und allen Verfahrensbeteiligten für die gute Zusammenarbeit. Die Preisgerichtssitzung endet gegen 19:00 Uhr.

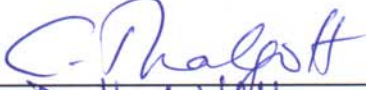

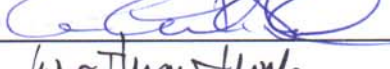
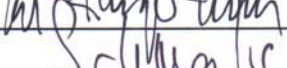
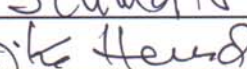
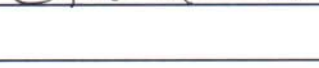
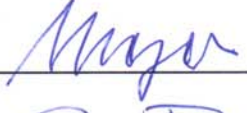
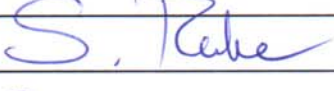


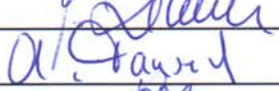

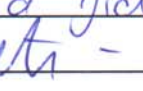

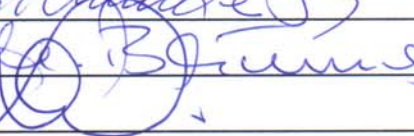

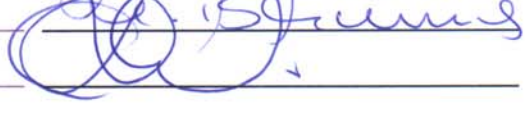

Hinweis: Im Nachgang zur Preisgerichtssitzung wurde der Nachweis über den pünktlichen Versand der Arbeiten 1234 und 3742 erbracht.

gez.  
J. Tuschter/ H.-J. Koch  
Frankfurt a.M., 11.07.2005

Anlagen:  
Anwesenheitsliste  
Beurteilung der prämierten Arbeiten  
Übersicht der eingegangenen Arbeiten

Preisgerichtssitzung am 07.07.2005 in den Räumen des Quartier "West 4"

**Anwesenheitsliste**

Name	Funktion/ Ort	Unterschrift
<b>Fachpreisrichter</b>		
Frau Prof. Christiane Thalgot	Stadtbaurätin Landeshauptstadt München	
Frau Prof. Petra Kahlfeldt	Architektin, Berlin	
Frau Prof. Cordula Loidl-Reisch	Landschaftsplanerin, Wien	
Herr Prof. Carl Fingerhuth	Architekt, Zürich/ CH	
Herr Prof. Dr. Claus M. Schmals	Stadtplaner, Architekt und Soziologe, Dortmund	
Herr Prof. Eike G. Hensch	Architekt, Hannover	
<b>Stellvertretende Fachpreisrichter</b>		
Herr Franz Meyer	Landeshauptstadt München, Planungsreferat HA II	
Herr Robert Schwarzmaier	Landschaftsarchitekt, München	
Frau Sonja Rube	Stadtplanerin, München	
<b>Sachpreisrichter</b>		
Herr Dr. Udo Scheffel	Bayerische Immobilien Gruppe, München	
Herr Jürgen Drumm	Bayerische Immobilien Gruppe, München	
Frau Claudia Tausend	SPD-Vertreter Stadtrat München	
Herr Walter Zöllner	CSU-Vertreter Stadtrat München	
Frau Lydia Dietrich	Grünen Vertreterin Stadtrat München	
Frau Adelheid Dietz-Will	Vorsitzende Bezirksausschuss Au-Haidhausen	
<b>Stellvertretende Sachpreisrichter</b>		
Frau Christl Purucker-Seunig	SPD-Vertreter Stadtrat München	
Frau Marianne Brunner	CSU-Vertreter Stadtrat München	
Herr Claus Lehner	Bayerische Immobilien Gruppe, München	

## Anwesenheitsliste

Name	Funktion/ Ort	Unterschrift
<b>Sachverständige Berater/ Beobachter (ohne Stimmrecht)</b>		
Frau Susanne Ritter	Landeshauptstadt München, Planungsreferat HA II/2	S. Ritter
Frau Agnes Harder <i>Brigit Weber</i>	Landeshauptstadt München, Planungsreferat HA II/2	B. Weber
Herr Franz Fuchs	Landeshauptstadt München, Planungsreferat HA II/52	F. Fuchs
Herr Otto Resch	Landeshauptstadt München, Planungsreferat HA I/32-1	O. Resch
Frau Renate Bindl	Landeshauptstadt München, Planungsreferat HA III	R. Bindl
Herr Dr. Manfred Probst	Kanzlei Glock Liphard Probst, München	M. Probst
Herr Dr. Hartmut Danz	GBWAG, München	H. Danz
<i>Richard Adlam</i>	<i>BHG</i>	<i>Adlam</i>
<i>LILRICH RAUH</i>	<i>LH MÜNCHEN BAUREFERAT 51</i>	<i>Rauh</i>
<b>Vorprüfung</b>		
Herr Prof. Albert Speer	AS&P - Albert Speer und Partner GmbH, Frankfurt	A. Speer
Herr Jochen Tuschter	AS&P - Albert Speer und Partner GmbH, Frankfurt	J. Tuschter
Herr Hans-Jürgen Koch	AS&P - Albert Speer und Partner GmbH, Frankfurt	H.-J. Koch
Frau Dr. Ulrike Pröbstl	Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung, Etting-Polling	U. Pröbstl
Herr Peter Schneider	Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung, Etting-Polling	P. Schneider
Frau Beate Altreuther	Müller-BBM GmbH, Planegg b. München	Beate Altreuther
Herr Wolf Peter Buchholz	Freier Architekt, Bernau	W. Buchholz
Herr Dr. Jürgen Büllesbach	ALBA BauProjektManagement GmbH	J. Büllesbach
Herr Edgar A. Lang	ALBA BauProjektManagement GmbH	E. Lang