



EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg Fax: (352) 29 29 42 670

E-Mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Infos & Online-Formulare: <http://simap.eu.int>

WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG

Dieser Wettbewerb fällt unter

Richtlinie 2004/18/EG

Richtlinie 2004/17/EG ("Sektoren")

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER/AUFTRAGGEBER

I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

Offizielle Bezeichnung: Stadtbau-GmbH Regensburg

Postanschrift: Adolf-Schmetzer-Straße 45

Ort: Regensburg

Postleitzahl: 93055

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n):

Telefon: +49 (0) 941 / 7961-180

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Klaus Nickelkoppe, Geschäftsführer

E-Mail: k.nickelkoppe@stadtbau-regensburg.de

Fax: +49 (0) 941 / 7961-110

Internet-Adresse(n) (falls zutreffend): www.stadtbau-regensburg.de

Weitere Auskünfte erteilen:

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.I ausfüllen

Weitere Auskünfte erteilen:

- den oben genannten Kontaktstellen
 anderen Stellen: bitte Anhang A.II ausfüllen

Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

- die oben genannten Kontaktstellen
 andere Stellen: bitte Anhang A.III ausfüllen

I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)

(Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/18/EG)

- Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler Allgemeine öffentliche Verwaltung
 Verteidigung

- oder lokaler Unterabteilungen
- Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene
- Regional- oder Lokalbehörde
- Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene
- Einrichtung des öffentlichen Rechts
- Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation
- Sonstiges
(bitte angeben):

- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Umwelt
- Wirtschaft und Finanzen
- Gesundheit
- Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
- Sozialwesen
- Freizeit, Kultur und Religion
- Bildung
- Sonstiges
(bitte angeben):

ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS/BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

II.1) BESCHREIBUNG

II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber

Ideen- und Realisierungswettbewerb "Wohnen in allen Lebensphasen - Regensburg, Pommernstraße 7"

II.1.2) Kurze Beschreibung

Das Vorhaben ist Bestandteil des Modellvorhabens „Wohnen in allen Lebensphasen (WAL)“ im Rahmen der Initiative „Zukunft des Wohnungsbaus“ der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern. Ziel des Modellvorhabens ist die Entwicklung beispielhafter Wohnkonzepte, die auf unterschiedliche Weise den demografischen Veränderungen gerecht werden. Angeboten werden sollen anpassungsfähige Lösungen, die für den langen Zeitraum des aktiven Alters Betätigungs- und Kommunikationsmöglichkeiten bieten und gleichzeitig für eine eventuelle Phase der Betreuung geeignet sind. Dabei sind Strukturen zu schaffen, die sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Wege zu gegenseitiger Unterstützung im täglichen Leben oder im Krankheitsfall ermöglichen. Auf der Grundlage dieser Konzepte ist eine der Aufgabe angemessene, zukunftsweisende Architektursprache zu entwickeln, die eine funktionierende Basis für organisatorische Maßnahmen bietet. Gefragt sind neben dem der Aufgabe angemessenen formalen Ausdruck anpassungsfähige Grundrisslösungen bis hin zur geeigneten Detail- und Materialauswahl. Daneben soll ein Angebot von verschiedenen Wohnungsgrößen und -formen die Möglichkeit zum Umzug innerhalb einer Wohnanlage eröffnen. Barrierefreiheit (nach DIN 18025) und Flexibilität sind nicht nur Grundvoraussetzungen für die Wohnung, auch das Wohnumfeld ist entsprechend zu gestalten.

Das Projekt der Stadtbau-GmbH Regensburg wurde mit der Kurzbeschreibung „Neubau von Wohnungen mit Gemeinschaftsbereich und Sozialstation als neue Mitte eines Quartiers aus den 60er Jahren“ in das Programm WAL aufgenommen. Entsprechend der Fördervoraussetzungen dient der ausgelobte Wettbewerb der Erzielung eines qualitätvollen Ergebnisses für die Aufgabenstellung.

Der städtebauliche Umgriff des Ideenteils zur Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung umfasst eine Fläche von ca. 8 ha, für den Realisierungsteil wird von ca. 3.600 m² BGF zuzüglich Keller- und Tiefgaragenräumen ausgegangen.

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

Hauptgegenstand	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
	74000000	

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER *(falls zutreffend)*

Die Bewerbung erfolgt formlos unter Beifügung des Nachweises der Teilnahmeberechtigung. Die Bewerbung ist in einem verschlossenen Umschlag DIN lang mit dem Kennwort „Wettbewerb Stadtbau Regensburg“ an das Büro Dömges Architekten AG zu senden (vgl. Anhang A). Auf dem Umschlag ist eigenverantwortlich eine Zuordnung zu einer der folgenden Kategorien vorzunehmen:

- A) Berufsanfänger und kleinere Büroeinheiten (Berufsanfänger: Diplom nicht vor dem 1.1.1998 und zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt; kleinere Büroeinheiten: maximal 4 technische Mitarbeiter inkl. Inhaber)
- B) Sonstige Bewerber

Aus den bis zum 12.04.2006 (einschließlich) eingegangenen Bewerbungen werden am 19.04.2006 unter notarieller Aufsicht 5 Teilnehmer der Kategorie A) und 15 Teilnehmer der Kategorie B) gezogen und benachrichtigt. Der Versand der Wettbewerbsunterlagen an die Teilnehmer erfolgt am 26.04.2006 nach verbindlicher Bestätigung der Teilnahme am Verfahren.

Eine gesonderte Benachrichtigung der übrigen nicht berücksichtigten Bewerber erfolgt nicht.

III.2) TEILNAHME IST EINEM BESTIMMTEN BERUFSSTAND VORBEHALTEN *(falls zutreffend)*

- Ja
- Nein

Wenn ja, welchem:

Teilnahmeberechtigt sind in den WTO/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, die nach den für ihren Wohnsitz/Niederlassung geltenden Rechtsvorschriften zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Landschaftsarchitekt (in Zusammenarbeit mit Architekten) befugt sind. Ist die Berufsbezeichnung am Wohnsitz/Niederlassung des Teilnehmers gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt oder Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 85/384/EWG (Architektenrichtlinie) bzw. Richtlinie 89/48 EWG (Diplom-Richtlinie-Landschaftsarchitekten und Innenarchitekten) gewährleistet ist. Teilnahmeberechtigt sind auch in den WTO/GPA-Staaten ansässige juristische Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der gesetzliche Vertreter der juristischen Person und der/die verantwortliche(n) Verfasser der Wettbewerbsarbeit müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen. Teilnahmeberechtigt sind ferner Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Jeder Teilnehmer hat seine Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen. Er gibt eine Erklärung gemäß Anlage entsprechend 5.2 GRW ab.

Die Bildung von Arbeitsgemeinschaften mit Landschaftsarchitekten ist zwingende Teilnahmevoraussetzung.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Auslobung erfüllt sein.

Freie Mitarbeiter müssen in ihrer Person die Teilnahmevoraussetzungen erfüllen und sind in der Bewerbung zu benennen.

Ausgewählte Teilnehmer dürfen am Wettbewerb keine weiteren Entwurfsverfasser oder freien Mitarbeiter außer den in der Bewerbung genannten beteiligen.

ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) ART DES WETTBEWERBS

- Offen
- Nichtoffen

Gewünschte Teilnehmerzahl 35 oder Mindestzahl / Höchstzahl

IV.2) NAMEN DER BEREITS AUSGEWÄHLTEN TEILNEHMER *(bei nichtoffenem Wettbewerb)*

- | | |
|-------------------------|-----|
| 1. siehe Abschnitt VI.2 | 6. |
| 2. | 7. |
| 3. | 8. |
| 4. | 9. |
| 5. | 10. |

IV.3) KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER PROJEKTE

Alle eingereichten und zur Beurteilung zugelassenen Arbeiten werden gleichartig nach Gesichtspunkten beurteilt, die den Teilnehmern mit der Auslobung mitgeteilt werden.

IV.4) VERWALTUNGSINFORMATIONEN

IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber *(falls zutreffend)*

IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen

Schlussstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen

Tag: (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit:

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

Ja Nein

Wenn ja, Preis *(in Zahlen)*: Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

IV.4.3) Schlussstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme

Tag: 12/04/2006 (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit: 16:00

IV.4.4) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber *(falls zutreffend)*

Voraussichtlich 26/04/2006

IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Sonstige:

IV.5) PREISE UND PREISGERICHT

IV.5.1) Es werden Preise vergeben

- Ja
 Nein

Wenn ja, Zahl und Wert der zu vergebenden Preise *(falls zutreffend)*

1. Preis 17.500,00 €

2. Preis 11.600,00 €
3. Preis 8.000,00 €
4. Preis 5.300,00 €
4 Ankäufe á 2.650,00 €
Gesamt netto 53.000,00 €

IV.5.2) Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer (falls zutreffend)

IV.5.3) Folgeaufträge:

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

- Ja
 Nein

IV.5.4) Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend

- Ja
 Nein

IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter (falls zutreffend)

- | | |
|--|--|
| 1. Prof. Dr.-Ing. Theodor Hugues, Architekt, München | 6. Dipl.-Ing. Klaus Nickelkoppe, Architekt,
Geschäftsführer der Stadtbau-GmbH, Regensburg |
| 2. Ltd. Ministerialrat Gunter Maurer, Architekt, Oberste
Baubehörde, München | 7. Dipl.-Ing. (FH) Franz Jockel, Architekt,
Stadtbau-GmbH, Regensburg |
| 3. Prof. Dr.-Ing. Thomas Jocher, Architekt, München | 8. |
| 4. Prof. Dipl.-Ing. Regine Keller, Landschaftsarchitektin,
München | 9. |
| 5. Dipl.-Ing. Christine Schimpfermann, Architektin,
Planungs- und Baureferentin, Regensburg | 10. |

ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

**VI.1) WETTBEWERB IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM,
DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD**

- Ja
 Nein

Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

VI.2) SONSTIGE INFORMATIONEN (falls zutreffend)

Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer

1. Bernhard Landbrecht, München, mit Mahl-Gebhard Landschaftsarchitekten, München
2. Blauwerk Architektenpartnerschaft Kern und Schneider, München, mit Irene Burkhardt Landschaftsarchitekten,

München

3. ARC Architekten, Bad Birnbach, mit Brenner Landschaftsarchitekten, Landshut
 4. Planungsgemeinschaft Büning und Kerschbaum, München, mit Landschaftsarchitektin Doris Grabner, Freising
 5. Marcus Rommel, Stuttgart, mit Ernst+Partner Landschaftsarchitekten, Trier
 6. Gierstorfer, Köstlbacher, Miczka, Regensburg, mit Wamsler Rohloff Wirzmüller FreiRaumArchitekten, Regensburg
 7. Pfab+Rothmeier Architekten, Regensburg, mit realgrün Landschaftsarchitekten, München
 8. Manfred Blasch, Regensburg, mit Landschaftsarchitekt Richard Weidmüller
 9. Planungsgruppe DPW, Regensburg, mit FLU Planungsteam, Regensburg
 10. Gebauer Sander Architekten, Regensburg, mit Zankl und Francke Landschaftsarchitektur, Weng
 11. Peithner Architekten, Regensburg, mit Valentien+Valentien+Partner Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, Weßling
 12. Berschneider+Berschneider, Pilsach, mit Landschaftsarchitekt Martin Kölbl, Pilsach
 13. Krieger Architekten, Samerberg, mit Landschaftsarchitekt Stiegler, Rosenheim
 14. BFK + Partner, Stuttgart, mit Projekt 4 Büro für Stadt- und Freiraumplanung, Nürnberg
 15. Frese + Kleindienst, Nürnberg, mit Kaiser Juritza Landschaftsarchitekten, Würzburg
- Auslosung der Teilnehmer unter notarieller Aufsicht am 19.04.2006
Ausgabe der Unterlagen am 26.04.2006
Kolloquium am 19.05.2006
Abgabetermin Pläne 18.07.2006
Abgabetermin Modell 25.07.2005
Preisgericht 21./22.09.2005

VI.4) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:

06/03/2006 (TT/MM/JJJJ)

ANHANG A

SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN

I) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN NÄHERE AUSKÜNFTE ERHÄLTlich SIND

Offizielle Bezeichnung: Dömges Architekten AG

Postanschrift: Boelckestraße 38

Ort: Regensburg Postleitzahl: 93051

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Telefon: +49 (0) / 941 / 99206-0

Zu Händen Dipl.-Ing. Peter Seywald

E-Mail: seywald.peter@doemges.ag Fax: +49 (0) / 941 / 99206-66

Internet-Adresse (URL): www.doemges.ag

II) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN WEITERE UNTERLAGEN ERHÄLTlich SIND

Offizielle Bezeichnung: Dömges Architekten AG

Postanschrift: Boelckestraße 38

Ort: Regensburg Postleitzahl: 93051

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Telefon: +49 (0) / 941 / 99206-0

Zu Händen Dipl.-Ing. Peter Seywald

E-Mail: seywald.peter@doemges.ag Fax: +49 (0) / 941 / 99206-66

Internet-Adresse (URL): www.doemges.ag

III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE PROJEKTE/ANTRÄGE AUF TEILNAHME ZU SENDEN SIND

Offizielle Bezeichnung: Dömges Architekten AG

Postanschrift: Boelckestraße 38

Ort: Regensburg Postleitzahl: 93051

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Telefon: +49 (0) / 941 / 99206-0

Zu Händen Dipl.-Ing. Peter Seywald
E-Mail: seywald.peter@doemges.ag

Fax: +49 (0) / 941 / 99206-66

Internet-Adresse (URL): www.doemges.ag