

Bekanntmachung
Investorenbieterverfahren
»Holz- und Touristikzentrum« in Schmallenberg

Die Stadt Schmallenberg ist Eigentümerin des Gebäudes Holz- und Touristikzentrum, Poststraße 7. Das zugehörige Grundstück hat eine Größe von 5.373 qm. Das Gebäude weist eine Nutzfläche von ca. 1.476 qm auf und beinhaltet Räumlichkeiten für überwiegend öffentliche, aber auch private Institutionen: Forstamt, Kur- und Freizeit GmbH Schmallenberger Sauerland(KFS), Stadt Schmallenberg, Landesbeirat Holz NRW e.V., Team Timber GmbH, Rothaarsteigverein e.V. und den Innungsverband des Zimmererhandwerks Westfalen. Aus verschiedenen Erwägungen heraus (Platzmangel, Neuorganisation der Forstverwaltung mit zusätzlichem Flächenbedarf) ist eine Erweiterung um ca. 550 qm Nutzfläche erforderlich.

Die Stadt Schmallenberg beabsichtigt nun,

- die vorhandene Liegenschaft zu veräußern und
- durch den Käufer die Erweiterung errichten zu lassen (entsprechend eines vorliegenden Vorentwurfs).

Dabei soll der Neubau der besonderen Lage, dem Umfeld und den besonderen Nutzungen in hohem Maße gerecht werden.

Vorgesehen ist ein Investorenauswahlverfahren. Vorgeschaltet ist ein offenes Interessenbekundungsverfahren. Angesichts der Komplexität der Aufgabe (vor allem hinsichtlich der Neubaufgabe) ist das Verfahren dialogorientiert angelegt. Eine Vergütung erfolgt nicht.

Öffentliches und privates Interesse sollen in einem ausgewogenen Verhältnis zum Tragen kommen. Ein öffentliches Interesse besteht u.a. an der imagewirksamen und stadtbildprägenden Weiterentwicklung der Liegenschaft unter Einbeziehung überwiegend öffentlicher und teilweise publikumsintensiver Nutzungen. Das private Interesse äußert sich vornehmlich in der wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Konzeptes, die für einen privaten Investor unabdingbare Handlungsvoraussetzung ist. Die Stadt Schmallenberg erwartet von den Investoren in Planung und Umsetzung des Projektes eine besondere Berücksichtigung des öffentlichen Interesses im Rahmen der wirtschaftlichen Tragfähigkeit.

Neben dieser grundlegenden Voraussetzung wird von den Investoren erwartet, dass sie

- Erfahrung mit der Entwicklung ähnlicher Projekte haben und entsprechende Referenzen und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nachweisen können,
- sich zur Planung und Umsetzung des Vorhabens leistungsfähiger und qualifizierter Architektur- und Ingenieurbüros bedienen, die über entsprechende Projekterfahrungen verfügen,
- sich verpflichten, das Projekt in einem angemessenen Zeitraum zügig umzusetzen.

Interessierte Investoren können sich bis zum 5. Januar 2007 (Poststempel) zur Teilnahme am Verfahren bewerben. Die Bewerbungsunterlagen sind zu richten an:

Norbert Post • Hartmut Welters
Architekten BDA & Stadtplaner SRL
Arndtstraße 37
44135 Dortmund

Der formlosen Bewerbung beizufügen sind:

- Nachweis des Investors über bereits realisierte Referenzprojekte, die der Aufgabe ähneln;
- Nachweis der Leistungsfähigkeit des Investors (Bonitätsnachweis durch Bankauskunft oder Geschäftsberichte);

Die eingereichten Unterlagen und Nachweise werden vertraulich behandelt und verbleiben bei der Stadt Schmallenberg.

Nähere Informationen zur Aufgabenstellung und zum Verfahren sowie der Auslobungstext können beim betreuenden Büro Post • Welters Architekten BDA & Stadtplaner SRL, Arndtstraße 37, D-44135 Dortmund gegen eine Gebühr von 10 Euro angefordert werden.