

Bahngelände Zollamtstraße Aachen



Auslober: DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Köln, Development
in Abstimmung mit Stadt Aachen, Dezernat 3 Planung und Umwelt – Planungsamt A 61

Koordination:
scheuven + wachen_Friedenstraße 18_44139 Dortmund_Telefon: +49 (0)231 18 9987-0_Telefax: +49 (0)231 55 40 83
e-mail: ritscherle@scheuven-wachen.de_Ansprechpartner: Martin Ritscherle_

Weitere Infos unter: www.scheuven-wachen.de



In Kooperation mit der Stadt Aachen führt die DB Services Immobilien GmbH (DB Simm) für den Standort Zollamtstraße - ehemalige Paketpost - einen Investorenwettbewerb durch. Dies mit dem Ziel, das brachgefallene und derzeit zwischengenutzte Grundstück zu revitalisieren und einer attraktiven Nutzung zuzuführen. Hierzu wird ein Investorenwettbewerb nach RAW 2004 ausgelobt.

Die ehemaligen Paketpostflächen des Aachener Bahnhofs liegen westlich des 2005/2006 umgebauten Hauptbahnhofes an der Zollamtstraße. Das langgestreckte, ca. 11.000 qm große Grundstück wird begrenzt von der Zollamtstraße im Norden, der Burtscheider Straße im Westen, dem Empfangsgebäude des Hauptbahnhofes im Osten und dem Gleisfeld der DB im Süden.

Entsprechend eines GMA-Gutachtens vom August 2005 eignet sich dieser Bereich in besonderer Weise für eine gemischte, innenstadtrelevante Nutzungs- und Bebauungsstruktur. Mögliche Nutzungsbausteine sind:

- Hotel (Kategorie Mittelklasse/Komfort)
- Verwaltung/Dienstleistung
- Einzelhandel mit Läden und Gastronomie
- Parkhaus (120 Stellplätze) und Tiefgarage (entsprechend den Bedarfen der Nutzungen)
- Fahrradparkhaus

Eine Entwicklung als Einzelhandelsstandort (Fachmärkte, Vollsortimenter etc.) ist aus vielen Gründen definitiv auszuschließen.

Interessierte Bewerber als Arbeitsgemeinschaften zwischen Investoren und Architekten können sich mit vorgegebenen Bewerbungsformblättern bis zum 9. März 2007 (Datum des Poststempels) zur Teilnahme am Verfahren bewerben.

Aus den eingegangenen Bewerbern wählt der Auslober bis zu sieben geeignete Teams aus Investoren/Architekten aus, die zur Abgabe einer Nutzungs- und Planungskonkretisierung sowie eines verbindlichen Kaufpreisangebotes für das Grundstück Zollamtstraße aufgefordert werden.

Interessierte Bewerber können unter der Internet-Adresse

www.scheuven-wachten.de

nähere Informationen und die notwendigen Formblätter zur Bewerbung erhalten.

Eine Bewerbung ist nur mit diesen Formblättern möglich.

Voraussichtliche Termine

Veröffentlichung des Bewerbungsaufufes: Montag, 19. Februar 2007

Bewerbungsschluss: Freitag, 9. März 2007

Auswahl der Teams: Freitag, 16. März 2007

Ausgabe der Unterlagen: ab dem 23. März 2007

Kolloquium: Donnerstag, 29. März 2007

Abgabe der Wettbewerbsarbeiten: Freitag, 11. Mai 2007 (Datum des Poststempels)

Preisgericht: 30. Mai 2007