

internationaler ideenwettbewerb fuer studenten und absolventen

Deutsche Version

kurzbeschreibung

Für den zentral in Abu Dhabi gelegenen Park soll ein Konzept gefunden werden, das aufgrund der zentralen Lage des Grundstückes die einmalige Möglichkeit bietet, ein kulturelles und wirtschaftliches Zentrum einer der wichtigsten Hauptstädte des Mittleren Ostens zu gestalten.

Durch die geplante Mischung an dichter Überbauung und hochwertiger Freianlagen soll der Capital Garden zukünftig eine Verbindung schaffen zwischen höchstem Anspruch an Aufenthalt, Qualität, Identifikation und Lebensfreude sowie nicht zu letzt der Möglichkeit maximaler Rendite des Investments.

beschreibung

Der Capital Garden ist einer der ältesten erhaltenen Grünanlagen in Abu Dhabi. Da die Stadt in Ihrer heutigen Form erst in den 1970er Jahre entwickelt wurde ohne besonderen historischen oder denkmalschützerischen Wert, allerdings von gewissem ideellen Wert aufgrund der zentralen Lage, der Bedeutung und des - für die Stadtgeschichte - relativ hohen Alters von ca. 30 Jahren mit entsprechendem Baumbestand.

Das Bearbeitungsgebiet liegt mitten im Zentrum der Hauptstadt Abu Dhabi, an drei Seiten gefasst von mehrspurigen Strassen, am Südrand von einer Zulieferstrasse. Die umgebende Bebauung ist typisch für Downtown Abu Dhabi: aufgebaut auf gleichgross parzelliertem quadratischem Raster stehen Hochhäuser zwischen 50 und 100 Meter (mehrheitlich 90m). Herausragend steht gegenüber der nord-westlichen Ecke der Tower der National Bank mit einer Höhe von ca. 175 m. Grossräumlicher gesehen liegt das Grundstück in der Mitte eines momentan angedachten Zentrumsquartiers. Im Westen begrenzt vom bis 2008 fertiggestellten Central Market (souq-artige Mega-Einkaufsmall mit drei Businessstowern von 200-300 m Höhe), im Osten schliesst ein kleinteiliges Einkaufsquartier an.

Über diesen Ideenwettbewerb soll ein Konzept entwickelt werden, das auf theoretisch möglichen 2 Mio. m² Geschossfläche alle wesentlichen Stadtzentrumsfunktionen auf relativ kompaktem Raum bündelt und welches Hauptmagnet ist für Shopping, Business, Entertainment, Kultur, Erholung. Das Konzept soll die Zentrumswirkung an dieser Stelle maximalst bündeln und Abu Dhabi als Hauptstadt der Emirate, als global agierende Metropole sowie als kommende Tourismusdestination in der Aussenwirkung stärken.

Dem Wettbewerb ist kein fixes Raumprogramm zugrunde gelegt. Bedingung ist lediglich eine maximale wirtschaftliche Nutzung einerseits (Einkauf, Entertainment, Büros, Hotel, Appartementwohnen, ...) und eine maximale Schaffung von öffentlich nutzbaren Grün-/Freiräumen andererseits (im Bestand oder neu; im, auf, unter Gebäuden, ...).

Die Gewichtung der einzelnen Nutzungen bleibt den Teilnehmern überlassen. Zu beachten ist eine den Nutzungen angemessene Anzahl an Stellplätzen und der Ersatzbau für eine bestehende kleine Moschee (ca. 200-400 m²).

In den nächsten Jahren ist geplant, eine Hochbahn ringförmig durch das Stadtzentrum zu

führen. Diese wird parallel zur nördlichen Bearbeitungsgrenze auf einer Höhe von circa 5,0m über dem dem Mittelstreifen der Khalifa Road verlaufen. Diese Hochbahn kann bereits im Konzept zum Capital Garden berücksichtigt werden.

Weiteres Augenmerk ist auf die besonderen klimatischen Bedingungen zu legen. Maximaltemperaturen im Sommer über 45° Celsius, Luftfeuchtigkeit teilw. über 90%, gelegentliche Sandstürme führen dazu, dass Freiräume in den Sommermonaten zumindest während der Tagesstunden unattraktiv erscheinen und erst nach Sonnenuntergang und in den Wintermonaten ‚öffentliches‘ Leben stattfindet. Sowohl (gebäude-) technische als auch organisatorische, soziologische Lösungsansätze sind gewünscht.

Der Planungsumgriff ist in den Plänen zu ersehen. Es bleibt den Verfassern überlassen, die bestehenden Gebäude am östlichen Blockrand zu erhalten oder zu ersetzen. Der Umgriff im Grundriss kann (z.B. über Brücken oder Tunnels zu den Nachbarblöcken) teilweise überschritten werden.

Die Höhe soll sich an der durchschnittlichen Höhe der umgebenden Bebauung = 90 m orientieren. Max. zulässige Höhe für Hochhäuser in Abu Dhabi City sind 300 m. Die maximale Ausdehnung in die Tiefe soll wegen der schwierigen Baugrundes nicht mehr als 10-20 m betragen, Ausnahmen möglich.

fragen

können bis 30 Juli gestellt werden an die eMail-Adresse competition@capitalgarden.ae.

teilnehmer

Der Wettbewerb richtet sich an Studenten und Absolventen der Fachrichtungen Architektur und Landschaftsarchitektur.

Teilnahmeberechtigt sind Studenten ab dem vierten Fachsemester sowie Absolventen ohne feste Anstellung, die ihr Diplom in 2005 / 2006 / 2007 erhalten haben.

Zum Nachweis ist mit den Unterlagen eine Kopie / Scan der aktuellen Immatrikulationsbescheinigung bzw. Abschlussurkunde einzureichen.

Ein teilnehmendes Team muss zumindest aus einem Partner aus der Disziplin Architektur oder Landschaftsarchitektur bestehen. Die Kombination aus beiden Fachrichtungen wird dringend empfohlen. Die Beteiligung von weiteren Studenten / Absolventen aus den Disziplinen Energie-, Gebäude- oder Klimatechnik, Bauingenieurwesen sowie Kunst, Grafik-, Medien-, Kommunikationsdesign, etc. ist ausdrücklich erwünscht.

Es besteht keine nationale Beschränkung für die Wettbewerbsteilnehmer.

Die kompletten Unterlagen mit Umgebungsphotos und Plänen erhalten Sie nach Registrierung per eMail unter competition@capitalgarden.ae

preisrichter

Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt Daniel Wolf (I-CON, Abu Dhabi)
Dipl. Ing. Architekt Klaus Kehrbaum (kehrbaumarchitektenBDA, Augsburg)
Dr. Wolfgang Bachmann (Chefredakteur ‚baumeister‘, München)

unterlagen

Die Auslobungsunterlagen können ab sofort per eMail angefordert bei competition@capitalgarden.ae

Die Art der Präsentation und der Umfang steht den Teilnehmern offen!
Pläne, Präsentationstafeln, Modelle, Datenträger, eMail- / Upload-Dateien mit Zeichnungen, Renderings, Modellphotos oder Film-Clips etc. Gewünscht sind aussagekräftige Darstellungen.

Die Teilnehmer haben alle Freiheiten Ihren visionären Ideen entsprechende Präsentationsformen zu wählen!

Falls die Unterlagen als Dateien abgegeben werden, ist sicherzustellen, dass die notwendige Präsentationssoftware allgemein verfügbar (JPG, AVI, PDF, PPT) oder mit auf dem Datenträger vorhanden ist.

Die einzureichenden Unterlagen sind komplett in Englischer Sprache zu halten, eine zweisprachige Darstellung Englisch - Deutsch oder Englisch - Arabisch ist ebenfalls möglich.

Mit den eingereichten Unterlagen bitte die auch die Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, eMail-Adresse) der Teammitglieder vorlegen.

einsendung der unterlagen / dateien

Per eMail: competition@capitalgarden.ae

Per Upload: Zugangsdaten werden den registrierten Teilnehmern mitgeteilt.

termine

Veröffentlichung Auslobungsunterlagen / Beginn: 01.05.2007

Mitteilung der Fragen/Antworten: 01.08.2007

Abgabe der Unterlagen, Einsendeschluss per eMail oder Upload: 30.08.2007

Jurierung: Sept. 2007

Benachrichtigung Preisträger: 30.09.2007

Benachrichtigung der weiteren Teilnehmer, Veröffentlichung: 15.10.2007

preise

1. Preis 3000,-- Euro
 + Flug mit Übernachtung für 2-3 teilnehmende Personen
 nach Abu Dhabi zur Preisverleihung

2. Preis 2000,-- Euro

3. Preis 1000,-- Euro

Kann die Vision eines der Preisträger umgesetzt werden, besteht die Möglichkeit für den Teilnehmer im Projektteam mit zu arbeiten.

Die Wettbewerbsauslober behalten sich eine anders gestaffelte Verteilung der Preise / Preisgelder vor.

Die Jurierung findet im September 2007 statt, die Gewinner werden am 30. September 2007 benachrichtigt und alle Teilnehmenden per eMail über die Preisverteilung informiert.

Die Auslober verpflichten sich, die eingereichten Arbeiten nicht ohne Beteiligung der Bearbeiter zu veröffentlichen oder zu vermarkten. Die Teilnehmer verpflichten sich, die vom Auslober bereitgestellten Unterlagen nicht an Dritte weiterzugeben und nach der Mitteilung der Gewinner des Wettbewerbes zu vernichten.

Die eingereichten Arbeiten werden auf Wunsch dem Teilnehmer gegen Übernahme der Versandkosten wieder zugestellt. Andernfalls werden die eingereichten Unterlagen auf Kosten der Auslober vernichtet.

auslober

I-CON Intelligent Consult

Al Salam Street 105, Fujairah Bank Tower
P.O. Box 51581
U.A.E - Abu Dhabi
Tel. : 00971 2 6724200
info@i-con.ae
www.i-con.ae

kehrbaum*architekten*BDA

Konrad-Adenauer-Allee 35
D - 86150 Augsburg
Tel.: 0049 (0) 821.34 65 2-0
office.a@kehrbaum-architekten.de
www.kehrbaum-architekten.de

Medienpartner: Baumeister Zeitschrift für Architektur

Baumeister
Zeitschrift für Architektur

www.baumeister.de

Fragen zum Wettbewerb bitte an:

competition@capitalgarden.ae

www.capitalgarden.ae