

Wohnen am Lutherpark in Witten



Auslober: Siedungsgesellschaft Witten m.b.H._Lutherstraße 28_58452 Witten
in Abstimmung mit der Stadt Witten_vertreten durch das Dezernat 4

Koordination:
scheuvs + wachtn_Friedenstraße 18_44139 Dortmund_Telefon: +49 (0)231 18 9987-0
e-mail: ritscherle@scheuvs-wachtn.de_Ansprechpartner: Martin Ritscherle

Weitere Infos unter: www.scheuvs-wachtn.de



Die Siedlungsgesellschaft Witten plant die Gebäude und das Grundstück in der Lutherstraße an einen Investor zu veräußern. Ab Frühjahr 2009 steht das Grundstück für neue, der Umgebung angepasste Nutzungen zur Verfügung. Über einen Investorenwettbewerb nach RAW sollen konkrete architektonische Entwürfe und fundierte Kaufpreisangebote eingeholt werden, um eine Verkaufsentscheidung treffen zu können.

Das rund 3.200qm große Wettbewerbsgebiet liegt am östlichen Rand des Kernstadtbereiches direkt am Lutherpark. An das dreieckige Grundstück grenzen zudem ein viergeschossiges Wohngebäude und die Gartenbereiche benachbarter Geschosswohnungsbauten an. Die künftige Nutzungen sollen sich auf Wohnen konzentrieren.

Derzeit befinden sich auf der Wettbewerbsfläche ein zweigeschossiges ehemaliges Wohngebäude und ein zweigeschossiges Flachdachgebäude, die beide für die Verwaltung der Siedlungsgesellschaft genutzt werden. Diese Gebäude der ehemaligen Molkerei stehen zur Disposition und können abgebrochen werden.

Mit dem Investorenwettbewerb soll nun ein Team Investor/Architekt gefunden werden, das geeignet ist, auf diesem innerstädtischen Grundstück eine adäquate und qualitätsvolle Bebauung und Nutzung im Bereich Wohnen zu entwickeln und zu realisieren. Seitens der Siedlungsgesellschaft als Auslober und Grundstücksverkäufer werden die in der Auslobung formulierten qualitativen Ziele einer höchstmöglichen Grundstücksverwertung vorgezogen.

Interessierte Bewerber als Arbeitsgemeinschaften zwischen Investoren und Architekten können sich mit vorgegebenen Bewerbungsformblättern bis zum 3. September 2007 (Datum des Poststempels) zur Teilnahme am Verfahren bewerben.

Aus den eingegangenen Bewerbern wählt der Auslober bis zu sechs geeignete Teams aus Investoren/Architekten aus, die zur Abgabe einer Nutzungs- und Planungskonkretisierung sowie eines verbindlichen Kaufpreisangebotes für das Grundstück Lutherstraße aufgefordert werden.

Interessierte Bewerber können unter der Internet-Adresse

www.scheuven-wachten.de

nähere Informationen und die notwendigen Formblätter zur Bewerbung erhalten.

Eine Bewerbung ist nur mit diesen Formblättern möglich.

Voraussichtliche Termine

Bewerbungsschluss: 3. September 2007

Ausgabe der Unterlagen: Ende September 2007

Kolloquium: Montag, 8. Oktober 2007

Abgabe der Wettbewerbsarbeiten: Freitag, 30. November 2007

Preisgericht: Januar 2008

darán anschließend Verhandlungen mit den Preisträgern