



EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg

Fax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-Mail: ted-mail@ted.publications.eu.int

Internet-Adresse: <http://simap.eu.int>

## WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG

Dienstleistungsaufträge

Sektoren

Vom Amt für amtliche Veröffentlichungen auszufüllen

Datum des Eingangs der Bekanntmachung

Aktenzeichen

### ABSCHNITT I: AUFTRAGGEBER

#### I.1) OFFIZIELLER NAME UND ANSCHRIFT DES AUFTRAGGEBERS

Name Land Berlin, vertreten durch: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Abteilung Bauen, Stadtplanung und Naturschutz Fachbereich Hochbau	Zu Hdn. von  Gerd Feinhals
Anschrift Kirchstraße 1/3	Postleitzahl 14163
Stadt/Ort Berlin	Land Deutschland
Telefon	Fax
Elektronische Post (E-Mail)	Internet-Adresse (URL) <a href="http://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf.de">http://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf.de</a>

#### I.2) NÄHERE AUSKÜNFTEN SIND BEI FOLGENDER ANSCHRIFT ERHÄLTlich

Name Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Referat II D	Zu Hdn. von  Nanna Sellin-Eysholdt, II D 11
Anschrift Brückenstraße 6	Postleitzahl 10179
Stadt/Ort Berlin	Land Deutschland
Telefon +49 (30) 9025-2039	Fax +49 (03) 9025-2535
Elektronische Post (E-Mail) <a href="mailto:nanna.sellin-eysholdt@senstadt.verwalt-berlin.de">nanna.sellin-eysholdt@senstadt.verwalt-berlin.de</a>	Internet-Adresse (URL) <a href="http://www.stadtentwicklung.berlin.de/aktuell/wettbewerb_e">http://www.stadtentwicklung.berlin.de/aktuell/wettbewerb_e</a>

**I.3) UNTERLAGEN SIND BEI FOLGENDER ANSCHRIFT ERHÄLTlich**

Das Bewerbungsformular steht im Internet unter [www.competitionline.de](http://www.competitionline.de) in der Rubrik „Ausschreibungen“ ab dem 30.10.2007 zur Verfügung.

**I.4) TEILNAHMEANTRÄGE SIND AN FOLGENDE ANSCHRIFT ZU SCHICKEN**

Die Teilnahme am Bewerbungsverfahren erfolgt per Internet-Formular unter [www.competitionline.de](http://www.competitionline.de). Postalische Einsendungen sind nicht möglich.

Genauere Informationen zum Bewerbungsverfahren finden Sie unter [www.competitionline.de](http://www.competitionline.de) Rubrik „Ausschreibungen“.

**I.5) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS \***

Zentrale Ebene	<input type="checkbox"/>	EU-Institutionen	<input type="checkbox"/>
Regionale/lokale Ebene	<input checked="" type="checkbox"/>	Einrichtung des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/>
Andere	<input type="checkbox"/>		

**ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS**

**II.1) BESCHREIBUNG DES VORHABENS**

**II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs durch den Auftraggeber \***

Begrenzt offener Realisierungswettbewerb für Generalplaner gemäß GRW 95 (i. d. nov. Fassung v. 22.12.2003): Kopernikus Oberschule in der ehemaligen McNair-Kaserne

**II.1.2) Beschreibung**

Gegenstand des Wettbewerbs ist der Umbau eines Teilbereiches der ehemaligen McNair-Kaserne in Berlin, Bezirk Steglitz-Zehlendorf, zu einer Oberschule und der Neubau einer Dreifach-Sporthalle.

Es ist beabsichtigt, die zurzeit an mehreren Standorten untergebrachte Kopernikus-Oberschule in einem Gebäude unterzubringen. Dazu soll der nord-östliche Teil der ehemaligen McNair-Kaserne der zukünftigen Schulnutzung angepasst werden. Der gesamte, von Hans Hertlein entworfene und 1937 bis 1939 errichtete Gebäudekomplex steht unter Denkmalschutz.

Von den Wettbewerbsteilnehmern wird ein Entwurf unter dem Aspekt des energieoptimierten Bauens im Sinne eines innovativen energie- und kosteneffizienten Gebäudekonzepts erwartet. Schwerpunkt des Wettbewerbs sind die hochbaulichen Leistungen.

Die landschaftsplanerischen Leistungen sind nicht Bestandteil des Wettbewerbs.

Für das Bauvorhaben ohne Außenanlagen stehen zurzeit 13.300.000,00 Euro einschließlich Nebenkosten und MwSt. zur Verfügung.

**II.1.3) Ort der Ausführung**

Berlin

NUTS-Code \*

DE 300

**II.1.4) Nomenklaturen**

**II.1.4.1) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)\***

	Hauptteil	Zusatzteil (falls anwendbar)
Hauptgegenstand	<b>74.22.40.00-1</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>



**HNF, Baukosten (Kostengruppen 300, 400 in Mio EUR brutto), Bauherr (Referenzadresse, Ansprechpartner).** Pro Projekt max. 255 Zeichen.

d) Nennung von **mind. zwei** und max. vier Wettbewerbserfolgen oder Auszeichnungen innerhalb der letzten zehn Jahre. Es ist das Jahr, der Ort, die Nennung des erzielten Preises sowie Bezeichnung der Wettbewerbsaufgabe mit Bausumme (pro Projekt max. 255 Zeichen) anzugeben (Projekte unter a),b),c) und d) können identisch sein).

2. Zwei Bilddateien mit Bildern und Plänen von in der Bewerbung aufgeführten Referenzprojekte. Die Bilder sind gut sichtbar oben rechts mit dem Büronamen und Projekttitel zu versehen. Die Bilddateien werden im JPG-Format hochgeladen. Sie müssen 1024 Pixel breit und 768 Pixel hoch sein und eine Auflösung von 72 DPI haben. Die Dateigröße je Bilddatei darf 250 KB nicht überschreiten. Macintosh Nutzer sollten dringend darauf achten, dass die Dateinamenerweiterung "JPG" im Dateinamen enthalten ist, da ansonsten die Dateien nicht angenommen werden. Bilder, die mehr als 250 KB Speicherplatz benötigen, werden nicht akzeptiert. Empfohlen wird die Verwendung eines PC (Windows) mit einem aktuellen Internet-Browser und einer möglichst schnellen Internet-Verbindung (z.B. DSL) für die korrekte Dateiübertragung.

3. Für Teilnehmer einer Arbeitsgemeinschaft sind Mehrfachbewerbungen nicht zulässig. Sie dürfen sich nur einmal bewerben. Eine Mehrfachbewerbung ist auch eine Bewerbung unterschiedlicher Niederlassungen eines Architektur- bzw. Ingenieurbüros. Abweichungen von den formalen Anforderungen und Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss vom Auswahlverfahren.

Der Bewerber hat selbst zu überprüfen, dass seine Bewerbung korrekt abgespeichert wurde. Dafür gibt es die Kontrollanzeige "Bewerbung vorhanden", die eingeblendet wird, sobald die Bewerbung abgeschlossen ist. Der Bewerber hat außerdem zu überprüfen, dass die Inhalte seiner Bewerbung vollständig und korrekt angezeigt werden. Dafür hat er sowohl die textlichen Inhalte auf der Kontrollseite "Bewerbung vorhanden" als auch die Bilder zu überprüfen.

#### Inhaltliche Kriterien

- Gestaltqualität anhand der Referenzprojekte (hochgeladene Bilder), maximal 3 Punkte mit **dreifacher Wertung**
- Erfahrung in der Planung bzw. Ausführung von vergleichbaren öffentlichen Gebäuden sowie Erfahrung im Umbau von denkmalgeschützten Gebäuden, maximal 3 Punkte mit **zweifacher Wertung**
- Erfahrungen in der Bearbeitung von komplexen Planungsaufgaben sowie Erfahrung mit energieoptimierten Projekten, maximal 3 Punkte mit **zweifacher Wertung**
- Fachkunde und Leistungsfähigkeit (schriftliche Referenzlisten), maximal 3 Punkte mit **einfacher Wertung**

#### Bewertung

Die Wichtung der Kriterien erfolgt wie oben angeführt. Jedes Mitglied des Auswahlgremiums kann pro Bewerbung maximal 24 Punkte vergeben. Die maximal erreichbare Punktzahl einer Bewerbung beträgt 120 Punkte. Die Punkte werden in einer Matrix erfasst und sind Bestandteil des Ergebnisprotokolls. Ausgewählt werden die Bewerbungen mit den höchsten Punktzahlen. Der Auslober behält sich vor, bei gleicher Punktzahl zu losen.

Die ausgewählten Bewerber werden nach der Sitzung des Auswahlgremiums per E-Mail benachrichtigt. Sie haben ihre Teilnahme innerhalb einer Woche schriftlich zu bestätigen sowie folgende Nachweise und Erklärungen einzureichen:

- Nachweis der beruflichen Qualifikation gem. Pkt III.2 der Bekanntmachung in Form einer Kopie der Kammerurkunde oder eines vergleichbaren Nachweises
- Schriftliche Erklärung des Bewerbers, dass Ausschlussgründe gem. § 11 VOF nicht vorliegen.

### III.2) IST DIE TEILNAHME EINEM BESONDEREN BERUFSSTAND VORBEHALTEN?

NEIN  JA

*Wenn ja, geben Sie den Berufsstand an*

Zur Bewerbung zugelassen sind

- Architekten als Generalplaner bzw. Arbeitsgemeinschaften aus Architekten und Ingenieuren (Fachrichtung Tragwerksplanung und Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung). Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied der Arbeitsgemeinschaft die Anforderungen an die Berufszulassung erfüllt, die an natürliche bzw. juristische Personen gestellt sind sowie
- natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt und oder Beratender Ingenieur oder Ingenieur berechtigt sind und gemäß der EG-Richtlinien in der Bundesrepublik Deutschland tätig werden können und
- juristische Personen, sofern deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf einschlägige Planungsleistungen ausgerichtet ist und ein bevollmächtigter Vertreter und der Verfasser der Planungsleistungen die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt.

## ABSCHNITT IV: VERFAHREN

### IV.1) ART DES WETTBEWERBS

Offener Wettbewerb  Nichtoffener Wettbewerb

#### IV.1.1) Voraussichtliche Teilnehmerzahl oder Marge

höchstens 15

#### IV.1.1.1) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer

keine

### IV.2) KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER VORHABEN

Alle zur Beurteilung zugelassenen Wettbewerbsarbeiten werden nach folgenden Gesichtspunkten beurteilt: Funktionalität, Gestaltung, Konstruktion, Wirtschaftlichkeit. Die Listing der Kriterien stellt keine Rangfolge dar. Die Kriterien werden ggf. in Abstimmung mit den Preisrichtern konkretisiert.

### IV.3) VERWALTUNGSINFORMATIONEN

#### IV.3.1) Aktenzeichen beim Auftraggeber \*

629 – Kopernikus-Oberschule in der ehemaligen McNair-Kaserne

#### IV.3.2) Bedingungen für Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen werden voraussichtlich im Dezember 2007 an die Teilnehmer ausgegeben. Es ist eine Bearbeitungszeit von ca. 9 Wochen vorgesehen.

Kosten keine

#### V.3.3) Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge

**4.12.2007 (TT/MM/JJJJ), Uhrzeit: 16.00 Uhr, nach diesem Zeitpunkt ist das Internet-Formular nicht mehr abrufbar!**

#### IV.3.4) Versendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber

Voraussichtlich im Dezember 2007

#### IV.3.5) Sprache oder Sprachen, die von den Bewerbern verwendet werden können

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV andere – Drittstaat  
            \_\_\_\_\_

#### IV.4) PREISE UND PREISGERICHT

##### IV.4.1) Anzahl und Höhe der Preise

Es steht eine Wettbewerbssumme von 64.000,00 Euro (netto) zur Verfügung.

Die Aufteilung der Preise ist wie folgt:

1. Preis 20.000,00 Euro; 2. Preis 13.500,00 Euro; 3. Preis 9.000,00 Euro; 4. Preis 6.500,00 Euro;  
3 Ankäufe à 5.000,00 Euro

##### IV.4.2) Angaben zur Kostenerstattung

Kosten für die Bewerbung werden nicht erstattet.

##### IV.4.3) Muss der im Anschluss an diesen Wettbewerb vergebene Dienstleistungsauftrag dem Gewinner oder den Gewinnern des Wettbewerbes erteilt werden?

Das Preisgericht gibt eine schriftliche Empfehlung für die weitere Bearbeitung der Wettbewerbsaufgabe. Der Auslober beabsichtigt unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts, einen der Preisträger mit der weiteren Bearbeitung der Aufgabe nach §§ 15, 64 und 73 HOAI mindestens mit den Leistungsphasen 2 bis 5 zu beauftragen, soweit und sobald die dem Wettbewerb zu Grunde liegende Aufgabe verwirklicht wird. Voraussetzung ist, dass die Ausführung der ausgewählten Arbeit im Kostenrahmen möglich ist. Siehe auch 7.1 GRW 1995 (i. d. nov. Fassung v. 22.12.2003). Die landschaftsplanerischen Leistungen sind nicht Bestandteil des Wettbewerbs. Diese werden vom Tiefbau- und Grünflächenamt des Bezirks Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Naturschutz und Grünflächen, übernommen.

##### IV.4.4) Ist die Entscheidung des Preisgerichts für den Auftraggeber verbindlich?

NEIN  JA

##### IV.4.5) Namen der Mitglieder des Preisgerichts

Die Zusammensetzung des Preisgerichts erfolgt nach den Regeln der GRW 95 (i. d. nov. Fassung v. 22.12.2003). Die Mitglieder des Preisgerichts werden in den Ausschreibungsunterlagen zur Wettbewerbsaufgabe namentlich aufgeführt.

#### ABSCHNITT V: ANDERE INFORMATIONEN

##### V.1) IST DIE BEKANNTMACHUNG FREIWILLIG?

NEIN  JA

##### V.2) STEHT DER WETTBEWERB MIT EINEM VORHABEN/PROGRAMM IN VERBINDUNG, DAS MIT MITTELN DER EU-STRUKTURFONDS FINANZIERT WIRD? \*

NEIN  JA

##### V.3) Ergänzende Informationen (FALLS ANWENDBAR)

##### V.4) DATUM DER VERSENDUNG DER BEKANNTMACHUNG 26/10/2007 (TT/MM/JJJJ)