

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwiggai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"



EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg Fax: (352) 29 29 42 670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu Infos & Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

WETTBEWERBSBEKANNTMACHUNG

Dieser Wettbewerb fällt unter

Richtlinie 2004/18/EG

Richtlinie 2004/17/EG("Sektoren")

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER/AUFTRAGGEBER

I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

Offizielle Bezeichnung:	Auslober: STADTBAU WÜRZBURG GmbH; die Angabe "öffentlicher Auftraggeber" erfolgt ohne Anerkenntnis einer Rechtspflicht, die öffentliche Form der Ausschreibung erfolgt freiwillig	
Postanschrift:	Ludwigstraße 8	
Ort:	Würzburg	Postleitzahl: 97070
Land:	Deutschland	
Kontaktstelle(n):	Stadtbau Würzburg GmbH	Telefon: 0931/3085149
Bearbeiter:	Jürgen Maul	
E-Mail:	juergen.maul@stadtbau-wuerzburg.de	Fax: 0931/3085156

Internet-Adresse(n) (falls zutreffend) www.stadtbau-wuerzburg.de

Weitere Auskünfte erteilen:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.I ausfüllen

Weitere Auskünfte erteilen:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.II ausfüllen

Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.III ausfüllen

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"
I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN) (*Wettbewerb fällt unter Richtlinie 2004/18/EG*)

- Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen
- Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene
- Regional- oder Lokalbehörde
- Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene
- Einrichtung des öffentlichen Rechts
- Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation
- Sonstiges

(*bitte angeben*)::

- Allgemeine öffentliche Verwaltung
- Verteidigung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Umwelt
- Wirtschaft und Finanzen
- Gesundheit
- Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
- Sozialwesen
- Freizeit, Kultur und Religion
- Bildung
- Sonstiges

(*bitte angeben*)::

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen" ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS/BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

II.1) BESCHREIBUNG

II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"

II.1.2) Kurze Beschreibung

Im Rahmen des Modellvorhagens "Wohnen in allen Lebensphasen", der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Inneren, soll ein vorbildliches Projekt für das Wohnen im Alter entwickelt werden. Ziel ist die Entwicklung beispielhafter Wohnkonzepte, die auf unterschiedliche Weise den demografischen Veränderungen gerecht werden.

Der Realisierungswettbewerb umfasst hierbei 3 unterschiedliche Aufgabenbereiche:

1. Neubau von Wohnungen
2. Modernisierung von Wohnungen
3. Gestaltung des Wohnumfeldes und der Freianlagen

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	<input type="text" value="74222000"/>	

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

III.1) KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER (falls zutreffend)

Mitgliedstaaten des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA)

Neben 7 geladenen Teilnehmern erfolgt nach einem offenen Bewerbungsverfahren die Auswahl weiterer 10 Teilnehmer durch anonymes Losverfahren, wobei

8 Teilnehmer aus KATEGORIE A (=Bewerber, welche Planungserfahrung im Wohnungsbau oder Projekten ähnlicher Größenordnung und Schwierigkeit (Neubau ca. 9500m³, Sanierung ca. 2000m²) in den Leistungsphasen 2-5 des §15 HOAI für Gebäude (Fertigstellung ab dem Jahr 1990) nachweisen können) und

2 Teilnehmer KATEGORIE B (=Bewerber, die das Diplomzeugnis nicht vor dem 01.01.1998 erworben haben (bei Bürogemeinschaften gilt dies für alle Bewerber) oder kleinere Büroorganisationen mit maximal 4 technischen Mitarbeitern einschl. Bürohhaber oder sonstige Bewerber, die nicht unter die Kategorie A fallen)

ausgewählt werden.

Am Losverfahren kann jedermann teilnehmen, der die Teilnahmeberechtigungen erfüllt (siehe unten). Die Zahl der Bewerber ist unbegrenzt. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich einer der Kategorien A oder B zuordnen und diese auf dem Bewerbungsformular und dem Umschlag vermerken. Mehrfachbewerbungen bzw. Mehrfachteilnahme von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft haben das Ausscheiden aller Mitglieder zur Folge. Das Losverfahren findet unter Aufsicht einer unabhängigen Dienststelle statt.

Zusätzlich werden Nachrücker in angemessener Zahl durch das Los bestimmt. Die ausgelosten Teilnehmer werden schriftlich zur Teilnahme aufgefordert und müssen eine verbindliche Teilnahmeerklärung abgeben. Nicht geloste Bewerber erhalten keine Absage.

Die Bewerbung ist schriftlich zu richten an:

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"

Stadtbau Würzburg GmbH

Vermerk: „WAL – Wohnen in allen Lebensphasen“

Herr Jürgen Maul

Ludwigstraße 8

97070 Würzburg

mit Angabe von Name, Anschrift, Telefon-, Faxnummer und E-Mail-Adresse.

Zur Bewerbung ist zwingend das Bewerbungsformblatt zu verwenden, das bei der Stadtbau Würzburg GmbH per Post (Anschrift wie vor) oder per E-Mail-Adresse juergen.maul@stadtbau-wuerzburg.de anzufordern ist.

Eine pauschale Bewerbung mit Broschüren, Prospekten, Werkberichten o. ä., die nicht den geforderten Nachweisen entspricht, wird nicht anerkannt. Nicht vorgelegte Nachweise werden nicht nachgefordert. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben.

Der Bewerber hat das Bewerbungsformblatt vollständig ausgefüllt und rechtsverbindlich unterschrieben mit folgenden Nachweisen und Erklärungen vorzulegen:

- Nachweis der Teilnahmeberechtigung

- Nachweis für Zuordnung der Kategorie A oder B:

Kategorie A ("Planungserfahrung"):

Nachweis der fachlichen Eignung nach § 13 VOF von bearbeiteten Projekten im Wohnungsbau (Neubau ca 9500m², Sanierung 2000m²) geplant in den Leistungsphasen 2-5 § 15 HOAI für Gebäude, fertiggestellt ab dem Jahr 1990. Es müssen der Auftraggeber/Bauherr mit dem Ansprechpartner, das Projekt mit dem Standort, der Planungs- und Errichtungszeitraum, die reinen Baukosten und die vom Bewerber bearbeiteten Leistungsphasen angegeben sein (keine Pläne).

Maximal eine bedruckte DIN A4 Seite. Darüber hinaus eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt

Kategorie B ("junge" Büros, "kleine" Büroorganisationen und sonstige Bewerber)

Nachweis über den Erwerb des Diplomzeugnisses nicht vor dem 01.01.1998 oder Erklärung über die Anzahl der max 4 technischen Mitarbeiter einschl. Büroinhaber oder sonstige Bewerber

- Erklärung, dass keine Ausschlusskriterien nach § 11 VOF vorliegen.

- Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung nach § 12(1a) VOF oder Absichtserklärung eines Versicherers, dass im Auftragsfall eine Deckungszusage erklärt wird

- Liste mit allen Personen, die am Wettbewerb beteiligt sind (Name, Berufsbezeichnung). Fachberater müssen erst mit Abgabe der Unterlagen genannt werden.

Der Auslober behält sich vor, die Angaben / Nachweise der ausgelosten Bewerber zu überprüfen. Bei fehlenden Nachweisen oder falschen Angaben bleibt ein Ausschluss von der Wettbewerbsteilnahme vorbehalten. In diesem Fall werden Nachrücker zur Teilnahme zugelassen. Weitere Auswahlkriterien bestehen nicht, ein Auswahlgremium wird nicht bestellt.

III.2) TEILNAHME IST EINEM BESTIMMTEN BERUFSSTAND VORBEHALTEN (falls zutreffend)

Ja

Nein

Wenn ja, welchem:

Teilnahmeberechtigt sind im Zulassungsbereich ansässige

- natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt befugt sind. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt,

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"

- so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 85/384/EWG (Architektenrichtlinien) gewährleistet ist

- juristische Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der/die verantwortliche(n) Verfasser der Wettbewerbsarbeit müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen.

- Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Die Teilnehmer dürfen keine anderen als in der Bewerbung genannten Personen am Wettbewerb beteiligen, weder als Mitverfasser noch als freie Mitarbeiter.

Die Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitekten ist zwingend erforderlich. Der Nachweis ist spätestens zum Kolloquium vorzulegen.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters als Fachberater wird empfohlen.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Wettbewerbsbekanntmachung erfüllt sein.

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"
ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) ART DES WETTBEWERBS

- Offenes Verfahren
 Nichtoffenes Verfahren

Gewünschte Teilnehmerzahl: 17 oder Mindestzahl / Höchstzahl

IV.2) NAMEN DER BEREITS AUSGEWÄHLTEN TEILNEHMER (bei nichtoffenem Wettbewerb)

- | | |
|---|---|
| 1. Kuntz+Manz Architekten, Würzburg | 6. Spath Architektur- und Ingenieurbüro, Würzburg |
| 2. Architekten Grellman Griebel Teichmann, Würzburg | 7. Architekten Jörg und Sieglinde Braun-Feldweg, Würzburg |
| 3. a.ml und partner, Nürnberg | 8. |
| 4. Architekten Rößner + Waldmann, Erlangen | 9. |
| 5. Prof. Helmut Bielenski B+B Architekten BDA, Hohenwart Paar | 10. |

IV.3) KRITERIEN FÜR DIE BEWERTUNG DER PROJEKTE

Die Kriterien werden den Teilnehmern mit der Auslobung übersendet.

IV.4) VERWALTUNGSINFORMATIONEN

IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber (falls zutreffend)

WAL

IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen

Schlussstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen

Tag: 01/12/2007 (tt/mm/jjjj)

Uhrzeit: 15:00

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

- Ja Nein

Wenn ja, price (in Zahlen)::

Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

IV.4.3) Schlussstermin für den Eingang der Projekte bzw. Anträge auf Teilnahme

Tag:01/12/2007 (tt/mm/jjjj)

Uhrzeit: 15:00

IV.4.4) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an die ausgewählten Bewerber (falls zutreffend)

Voraussichtlich 03/12/2007

IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte oder Anträge auf Teilnahme verfasst werden können

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

andere Stellen:

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"

IV.5) PREISE UND PREISGERICHT

IV.5.1) Es werden Preise vergeben

- Ja
 Nein

Wenn ja, Zahl und Wert der zu vergebenden Preise (*falls zutreffend*)

Es ist beabsichtigt, 4 Preise und 3 Ankäufe zu vergeben. Das Preisgericht kann nach einstimmigem Beschluss eine andere Verteilung vornehmen.

1. Preis: 16.000,00 EUR.
2. Preis: 12.000,00 EUR.
3. Preis: 9.000,00 EUR.
4. Preis: 6.000,00 EUR.

3 Ankäufe à 2.000,00 EUR: 6.000,00 EUR.

Die Preissumme beträgt insgesamt 49.000,00 EUR. Alles zuzügl. MWSt.

weiteres siehe VI.2

IV.5.2) Angaben zu den Zahlungen an alle Teilnehmer (*falls zutreffend*)

Kosten für die Bewerbung und für die Bearbeitung der Wettbewerbsaufgabe werden nicht erstattet.

IV.5.3) Folgeaufträge:

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

- Ja
 Nein

IV.5.4) Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend

- Ja
 Nein

IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter (*falls zutreffend*)

- | | |
|---|--|
| 1. Fachpreisrichter, Frau Ministerialrätin Karin Sandeck, Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des | 6. Sachpreisrichter, Hans Sartoris, Geschäftsführer Stadtbau GmbH |
| 2. Fachpreisrichter, Prof. Wolfgang Fischer, Architekt, Margetshöchheim | 7. Sachpreisrichter, Hubert Hofmann, Leiter techn. Abteilung, Stadtbau GmbH |
| 3. Fachpreisrichter, Stadtbaurat Christian Baumgart, Stadt Würzburg | 8. Sachpreisrichter, Axel Janz, Leiter Hausbewirt. Stadtbau GmbH |
| 4. Fachpreisrichter, Prof. Andreas Meck, Architekt, München | 9. Sachpreisrichter, Martin Grübel, Leiter Finanzwesen u Personal, Stadtbau Würzburg |
| 5. Fachpreisrichter, Prof. Gerd Aufmkolk, WGF Landschaftsarchitekt, Nürnberg | 10. |

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für Ludwigkai Würzburg "WAL-Wohnen in allen Lebensphasen"
ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

VI.1) WETTBEWERB IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD

- Ja
 Nein

Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

VI.2) SONSTIGE INFORMATIONEN (*falls zutreffend*)

Ergänzend zu IV.5.1 und IV.5.3 wird hinzugefügt:

gem. 7.1 GRW

X.1 Beauftragung durch den Auslober.

Der Auslober wird, vorbehaltlich der Realisierbarkeit und Finanzierbarkeit der Wettbewerbsaufgabe, unter Würdigung der Preisgerichtsempfehlung, nach Durchführung der 2. Stufe des Verhandlungsverfahrens nach VOF, einem oder mehreren der Preisträger die für die Umsetzung des Entwurfs notwendigen weiteren Planungsleistungen übertragen; dies sind die Architektenleistungen gemäß HOAI § 15 Abs. 1 und § 16 (Gebäudeplanung); sowie HOAI § 17 (Freianlagen), mindestens die Leistungsphasen 2 – 5.

X.2 Vergütung der weiteren Bearbeitung

gem. 7.2 GRW

Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden die Leistungen des Wettbewerbsteilnehmers, welche durch den Wettbewerbsteilnehmer im Wettbewerbsverfahren bereits erbracht wurden, bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbssentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

VI.4) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:

31/10/2007 (tt/mm/jjjj)