

## **Wettbewerbsbekanntmachung**

Dieser Wettbewerb fällt nicht unter die Richtlinie 200/18/EG.

Auftraggeber:

Siemens Wohnungsgesellschaft mbH & Co OHG  
Abteilung Bauvorhaben  
Rupert-Mayer-Straße 44  
81379 München

und

Sontowski & Partner GmbH Bauträger und Beteiligungsgesellschaft  
Sebastianstraße 31  
91058 Erlangen

Wettbewerbsbetreuung:

Stößlein Architekten  
Prof. Michael Stößlein  
Veillodterstraße 1  
90409 Nürnberg  
Telefon: 0911/555266, E-Mail: [ms@stoesslein-architekten.de](mailto:ms@stoesslein-architekten.de)

Teilnahmeanträge sind schriftlich (nicht per Mail oder Fax) zu richten an:

Stößlein Architekten  
Veillodterstraße 1  
90409 Nürnberg

Gegenstand des Wettbewerbs:

Beschränkt offener einstufiger Realisierungswettbewerb im vereinfachten Verfahren gemäß den Grundsätzen und Richtlinien für Wettbewerbe auf den Gebieten der Raumplanung, des Städtebaus und des Bauwesens (GRW 1995) mit 25 Teilnehmern (davon 11 bereits ausgewählt) mit vorgeschaltetem Losverfahren für den Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen sowie eines Wohnheimes für Auszubildende im Röthelheimpark in Erlangen;

Beschreibung der Aufgabenstellung:

Wettbewerbsgegenstand ist der Neubau von Wohnungen mit Freianlagen und Stellplätzen (teilweise Tiefgaragen); es werden Geschosswohnungsbauten

sowohl als Miet- als auch als Eigentumswohnungen und als Wohnheim für Auszubildende mit folgenden Flächen und Kostenzielen gefordert:

- Eigentumswohnungsbau: 4.150 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche;
- Mietwohnungsbau: 10.050 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 1.400.- Euro brutto pro m<sup>2</sup> Nettowohnfläche incl. TG,
- Wohnen für Auszubildende: 2.700 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 1.500.- Euro brutto pro m<sup>2</sup> Nettowohnfläche , jeweils für die Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 (neu).
- Grundstücksgröße: ca. 17.300 m<sup>2</sup>.

Die Auftraggeber verpflichten sich, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichtes einem oder mehreren der Preisträger die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen weiteren Planungsleistungen bis zur abgeschlossenen Eingabeplanung übertragen; dies sind gemäß HOAI § 15 Abs.1 die Architektenleistungen nach § 16 und § 17 mindestens die Leistungsphasen 2 bis 4 sowie anteilig Leistungsphase 5 (Leitdetails). Es ist eine Einstufung der Architektenleistung in Zone III unten der gültigen HOAI vorgesehen.

Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:

Die Zulassung zum Wettbewerb erfolgt durch ein Losverfahren. Die in verschlossenem Umschlag eingereichten und mit dem Stichwort „WB Erlangen Röthelheimpark“ gekennzeichneten Bewerbungen müssen folgende Unterlagen enthalten: Formlose Bewerbung, Adresse des Bewerbers mit Angabe der Mail-Adresse, Kopie des Nachweises der Teilnahmeberechtigung, im Falle der Bewerbung für die Gruppe „Berufsanfänger“ eine Kopie der Diplomurkunde des bzw. der Bewerber.

Die frist- und formgerecht eingegangenen Bewerbungen werden - sofern sie die Bewerbungsbedingungen erfüllen - in zwei Gruppen sortiert, a) die "arrivierten Büros" und b) die „Berufsanfänger“. Berufsanfänger werden über das Datum der Diplomurkunde definiert. Die Ausstellung der Diplomurkunde darf nicht vor dem 1.1.2000 liegen. Bei Partnerschaften oder Arbeitsgemeinschaften müssen alle verantwortlichen Architekten/innen dieses Kriterium erfüllen.

Aus der Gruppe der "arrivierten Büros" werden 9 Bewerber, aus der Gruppe der „Berufsanfänger“ werden 5 Bewerber ausgelost und zur Teilnahme zugelassen, sollten jeweils mehr als 9 bzw. 5 den Gruppen zugeordnete Bewerbungen vorliegen. Sollte in einer der Gruppen nicht genug Bewerbungen vorliegen, werden aus der anderen Gruppe entsprechend weitere Bewerber zugelost.

Die Teilnahme ist einem bestimmten Berufsstand vorbehalten:

Für die Teilnahme sind zugelassen: in den Bundesländern Bayern und Baden-Württemberg ansässige Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in befugt sind und die nicht gemäß §11 a-e VOF von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren ausgeschlossen werden können.

Teilnahmeberechtigt sind ferner: natürliche Personen, die im Zulassungsbereich ansässig sind und entsprechend den Regelungen ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt sind; juristische Personen, deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Wettbewerbsaufgabe entspricht, wenn der verantwortliche Verfasser der Wettbewerbsarbeit und der gesetzliche Vertreter der juristischen Person, die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen; ständige Arbeitsgemeinschaften gelten als ein Wettbewerbsteilnehmer und dürfen sich mit nicht mehr als einer Bewerbung an der Auslosung beteiligen, bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein; juristische Personen sowie Arbeitsgemeinschaften haben einen teilnahmeberechtigten bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der für die Wettbewerbsleistung verantwortlich ist.

Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:

1. Atelier Ebner+Ullmann, München
2. Dürschinger Architekten, Fürth
3. Architekturbüro Eis, Erlangen
4. Architekturbüro Gleisner Mahnel, Bamberg
5. Kern und Repper Architekten, Partnerschaft Blauwerk, München
6. KJS+ Architekten, Erlangen

7. m2 architekten stadtplaner, Erlangen
8. Wurlitzer Architekten, Neustadt
9. Architekturbüro Rössner und Waldmann, Erlangen
10. Architekturbüro Uhl & Eidenhardt, Erlangen
11. Architekturbüro Wirth, Nürnberg

Kriterien für die Bewerbung der Projekte:

Die Wertungskriterien im Wettbewerb werden den ausgewählten Teilnehmern zusammen mit der Auslobung mitgeteilt.

Schlussstermin für den Eingang der Anträge auf Teilnahme:

21.2.2008, Auswahl der Teilnehmer durch Los: 22.2.2008;

Preise:

Für Preise und Ankäufe stehen zur Verfügung: gesamt 45 000 EUR netto;

Preisgericht:

Namen der ausgewählten Fachpreisrichter:

- Herr Dipl. Ing. Edgar Bruse, Stadtbaurat, Erlangen
- Frau Prof. Dipl. Ing. Ingrid Burgstaller, Architektin, Nürnberg/München
- Herr Dipl. Ing. Andreas Emminger, Architekt, Nürnberg
- Herr Dipl. Ing. Oliver Graff, SWG,Architekt, Erlangen/München
- Herr Dipl. Ing. Ulrich Schütte, S&P, Architekt, Erlangen

Sonstige Informationen:

Die Bewerbungsunterlagen sind anonym in einem verschlossenen DIN A 4 Umschlag mit dem Stichwort "WB Röthelheimpark Erlangen" und wenn zutreffend der Angabe „Berufsanfänger“ dem Wettbewerbsbetreuer zuzusenden. Spätester Eingang der Bewerbungsunterlagen 21.2.20068.

Termine:

Voraussichtliche Ausgabe der Unterlagen: 26.02.2008

Voraussichtliche Abgabe der Wettbewerbspläne 27.03.2008

Voraussichtliche Abgabe der Wettbewerbsmodelle: 03.04.2008